

**รายงานฉบับสมบูรณ์**  
**รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**(ส่วนที่ 1/2)**

**(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)**

ชื่อโครงการ                      อาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
ที่ตั้งโครงการ                  หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ      เลขที่ 9/258 หมู่ที่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



**การมอบอำนาจ**

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (   ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

**รายงานฉบับสมบูรณ์**  
**รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**(ส่วนที่ 1/2)**

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ                      อาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
ที่ตั้งโครงการ                  หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ      เลขที่ 9/258 หมู่ที่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



**การมอบอำนาจ**

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- (   ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



## รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ                      โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
ที่ตั้งโครงการ                  หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ            บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ        เลขที่ 9/258 หมู่ที่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

### การมอบอำนาจ

- ( ✓ )    เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (    )    เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

## หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ.2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ให้แก่ บริษัท คิวเทคคอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

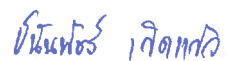
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ



เจ้าหน้าที่

นางสาวธนันท์ พันธ์เกิดแก้ว



นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ


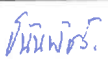







นางสาวทศวรรณ หานุกาพ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม**

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น% ของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบแก้ไขรายงาน	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวชนันพัชร เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวเพ็ญใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร กายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวทศวรรณ หานุกาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาววิรัช ธงสอาด วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพ ชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร ชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นายเอกพันธ์ ปิยะสมบูรณ์ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	

### แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

( ✓ ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....  
เมื่อวันที่.....

( ✓ ) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

#### การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ( ✓ ) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อลำดับที่.....
- ( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานฯ นี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....  
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ( ) อื่นๆ (ระบุ)

#### สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ✓ ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- ( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- ( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2565





แบบ สวล. ๔

## ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๖/๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) .....ไม่มีเงื่อนไข.....

(๒) .....

(๓) .....

(๔) .....

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## ลำดับการพิจารณารายงาน

---

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๙๘



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

**๒๕** มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค  
คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๓๒/๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๓๘๘ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกมลา  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต  
เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด  
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๖๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่  
๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด รายละเอียด

ตาม...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ภอว. 132/2565

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

83000 โทร.0845088806

วันที่ 3 ตุลาคม 2565

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14970	วันที่ 3 ต.ค. 2565
เวลา 11.45	ผู้รับ ก

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ  
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 164 ห้องชุด มีจำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยประกอบด้วยอาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารบิโอมยาม ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 18856 เลขที่ดิน 477 มีขนาดเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 60.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,043.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลถลอม อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1061	วันที่ ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา 17.51	ผู้รับ ส

ที่ กก ๐๐๑๔.๒/ ๖๓ ไร่

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต  
ถนนเจ้าฟ้า กก ๘๓๐๐๐

๖๕ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๔๔๒๐  
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ (เฉพาะส่วน  
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลมกลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๖๔ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต  
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็طنำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการ  
ตามอำนาจหน้าที่ นั้น

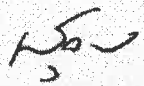
ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง  
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

/ซึ่งคณะกรรมการ...

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเซียน ร็อค คอนโดมิเนียม รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โอเซียน ร็อค คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

② เรียน ผอ. กขผ.  
เพื่อโปรดพิจารณา

  
(นางสาวสุวานันท์ ยุกศิริตัน)  
เลขานุการกรม  
23 มี.ค. 2565

ขอแสดงความนับถือ

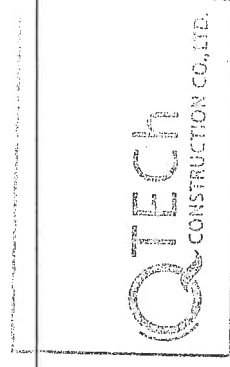


(นายอำนาจ พิณสุวรรณ)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด โอเอเซียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

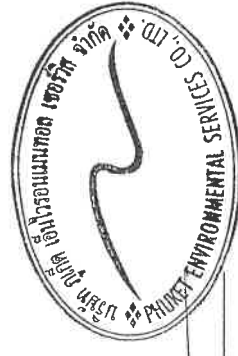


เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 164 ห้อง ชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 18856 เลขที่ดิน 477 มีขนาดเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 60.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,043.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกลมา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ol>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลา พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

2/168

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโอเอซีเยน ร้อยด คอนโดมีเนียม ของบริษัท โอเอซีคอนสตรัคชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566



**OTEC**  
(มหาชน) CONSTRUCTION CO., LTD.  
(นายเสริมลาภ พันธ์มณี) กรรมการผู้จัดการ

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพันธุ์) construction company

กรมการผังเมือง

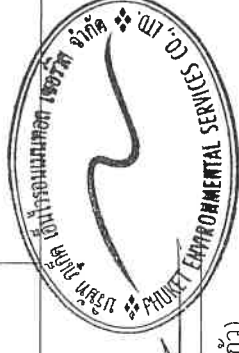
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจิราพร บุนนาค)

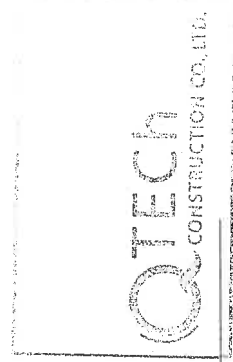
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



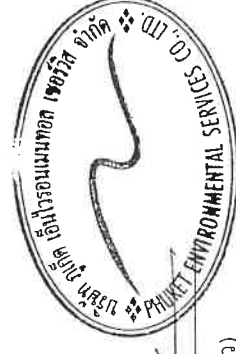
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด  
ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนได้รับความเดือดร้อน ราคายูจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดภัยแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คิวเทค คอน สตรัคชั่น จำกัด</p> <p>- บริษัท คิวเทค คอน สตรัคชั่น จำกัด</p>



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<p>สละาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด โดยจะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 14 วัน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 18 กิโลเมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>2 การเกิดดินถล่ม</b></p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาด และค่อนข้างสูงไปทางทิศตะวันออก ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มปึก โดยจะจัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มระดับต่ำถึงปานกลาง อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(5) โครงการจะมีการปรับปรุงพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>(6) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(7) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(8) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <p>(9) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อย้ายต้นไม้ก่อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(10) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลารทำงาน</p> <p>(11) ให้ทำการปรับปรุงพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.00 น.-17.00 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก</p> <p>(12) โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตขุด-ถมดิน ก่อนขออนุญาตก่อสร้าง (ก่อนออกไป อ.1)</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลา พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





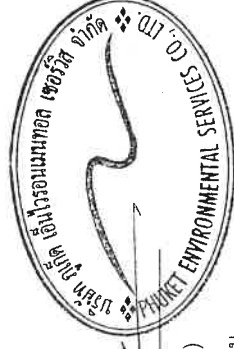
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน  
รีดค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ เนื่องจากพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ประมาณ 850 เมตร พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิด คลื่นสึนามิแต่อย่างใด เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหรือแรงดันน้ำจะรับ สัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัย แก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่ต้องมีการบริหารส่วนตำบลกลมา มีการติดตั้ง ระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดกมลา (บริเวณสถานีตำรวจกลมา) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 850 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่ โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธา ธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกร รับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไอเอส เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

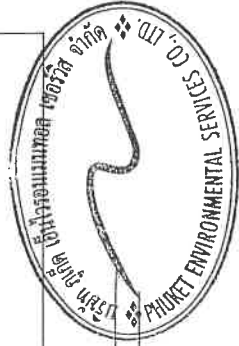
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาวะภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0390 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>1.2 การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.01908 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่น</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่กันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ที่มีทิศทาง มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดเก็บล้อสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้เห็นหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านผู้แจ้งมา การก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลา พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.</p> <p>(1) ผู้หละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.01901316 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.0600835 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้น ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรม การก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักร ดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็น พื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงาน ของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่าง เหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลด เสียง ความสั่นสะเทือนและความปลอดภัยสำหรับการใช้ งานอยู่เสมอ</p> <p>(8) ใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อ รถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นเบียดกักหล่นต้องทำความสะอาด สะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขต ชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) ” พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ สำหรับแจ้ง</p>	

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลา พานิชพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

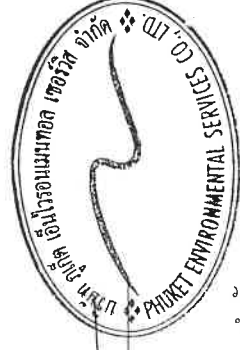
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

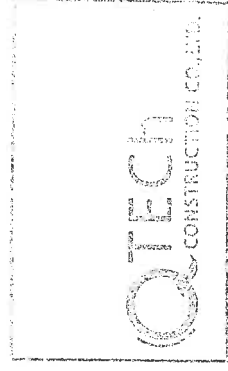
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอซีเยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างจากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการก่อโรคทางเดินหายใจโดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่นละอองและผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างอยู่ในระดับสูงจากการเตรียมพื้นที่และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อระบบนิเวศอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และห้ามกองมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ นั้นจะต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

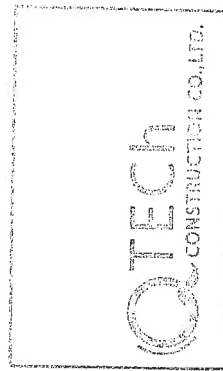






ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน  
รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาวะภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>(3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>(1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอซีเนชั่น คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ความสะดวกสบาย	<p>1) เสียง</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บ้านพักพนักงาน กูเกิตแฟคตาซี ซึ่งอยู่ห่างออกไปทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.77 เมตร สำหรับทางด้านทิศใต้และทางด้านทิศตะวันออกติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชชุกชุม) สำหรับทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 5 เมตร ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อในด้านนี้</p> <p>(1) <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักพนักงาน กูเกิตแฟคตาซี ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 73.28-86.68 dBA) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dBA) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) <u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>1) ช่วงฐานรากอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มตอก จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักพนักงาน กูเกิตแฟคตาซี ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเมทัลลิกที่บับชั่วคราว ที่มีตัวดูดซับชนิดโฟลีโอเอสเทอร์ ทหนา 50 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ และรั้วเมทัลลิกที่บับชั่วคราว ความสูงประมาณ 2.40 เมตร ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้และทิศตะวันตก</p> <p>(2) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัลลิก ที่มีตัวดูดซับชนิดโฟลีโอเอสเทอร์ ทหนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นทางด้านทิศเหนือ ความสูง 3 เมตร</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างกำแพงเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงหกคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกลาสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจียร หรือใส่ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p>	<p>1) เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>มีค่าระดับเสียง 73.28 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศใต้ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 51.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 7.5 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p><b>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</b></p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักพนักงาน ภูเก็ตแพนดาศี ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 82.70 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัลชีท 3 เมตร โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 58.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 9.6 dB(A) มีค่า</p>	<p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานจริงควรจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้นำไปทางทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเสียงแวดล้อม พ.ศ. 2549</p>	

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

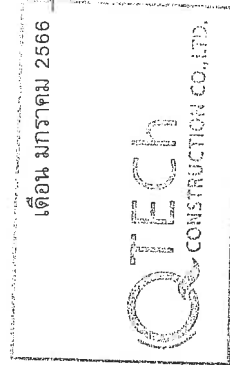


เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ภาวะ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักงาน งูเกิดแพนด้า ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 86.68 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งาน โครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการนี้เป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับ เสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับ เสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอาคารในช่วงก่อสร้าง โครงการ ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียง จากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 53.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับ ได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 1.6 dB(A) มีค่าไม่เกิน ระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และ การก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดังนี้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะ ก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบบอิเล็กทรอนิกส์)"</p> <p>(14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและขอคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p> <p>(18) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแจ้งทำความเข้าใจกับชาวบ้านข้างเคียงก่อนดำเนินการเพื่อลดการร้องเรียนในภายหลัง</p>	



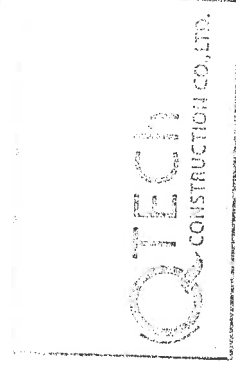
(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

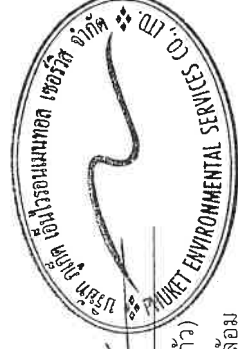
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(19) กรณีที่การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อ การแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การ บริหารส่วนตำบลกมลา)	



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ปักเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการเจาะเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดดิน (Trenching) ทางด้านทิศเหนือลึก 0.5 เมตร ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 85 (Jackson. et al., 2007) ซึ่งจากการคำนวณ เมื่อใช้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือร้อยละ 85 ที่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักพนักงาน กูเกิ้ลแพนด้าฯ สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.79 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 4.34 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และเยื่อต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที คือไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน	(7) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด (8) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (9) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวนในเวลากลางคืน (10) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (11) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (12) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”	

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

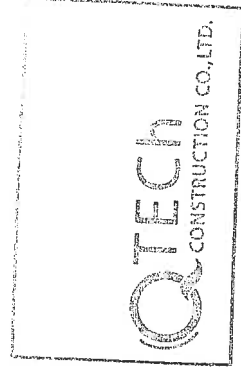
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

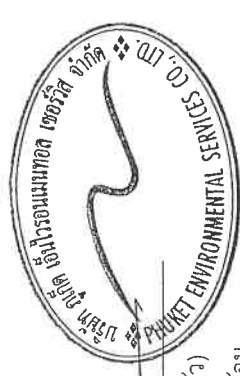
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับการประเมินความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลหนักที่ใช้ ในการก่อสร้าง จะเห็นได้ว่า บ้านพักพนักงาน ภูเก็ตพาร์ค สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนว อาคาร ของโครงการ ประมาณ 6.79 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน มากที่สุดในช่วงตอนการเกรตดิน 2.73 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไป เปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดาน เป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีนี้ที่ เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/ วินาที คือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน	(14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน (15) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปชี้แจงทำความเข้าใจ กับชาวบ้านข้างเคียงก่อนดำเนินการเพื่อลดการร้องเรียนใน ภายหลัง (16) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (17) โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมี บุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไป แก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



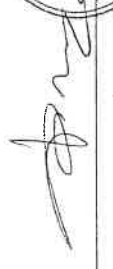
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน รีออค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำบาดาล ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มาก และจะปล่อยซึมลงดิน</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีความ BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงบ่อซึม จำนวน 2 บ่อต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้เกิดจากรวมการก่อสร้าง (10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น</p>	<p>(1) โครงการจะจัดให้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ พร้อมการก่อสร้างอาคารโครงการและจัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำได้ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการโครงการ</p>	-

เดือน มกราคม 2566

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2566

  
 (นายเสริมลาภ พานิชกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

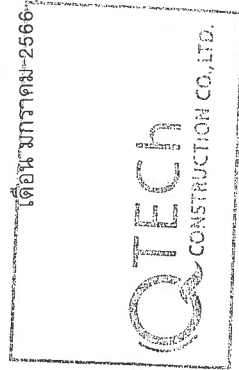
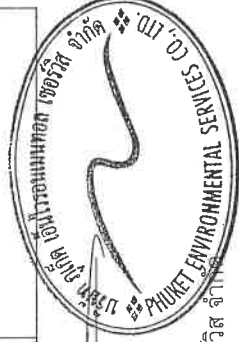
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ที่มีข้อปักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อหนึ่งหน้าจำนวน 1 ป่อ ปริมาตร 22.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตัดตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ พร้อมการก่อสร้างอาคารโครงการและจัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีความสามารถในการระบายน้ำได้ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการโครงการ หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการขออนุญาตวางท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ โดยได้ออกแบบท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 ที่มีข้อปักน้ำขนาด 1.0x1.0 เมตร เป็นระยะเพื่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p>		

เดือนมกราคม-2566

(นายสรวิมลภา พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเอที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอเซียน ร็อค คอนโดเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็น ร็อค คอนโดเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน รีออค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

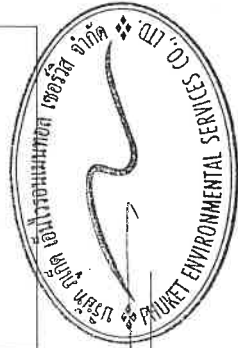
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำหน่ายออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำบ่อต้น ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้พนักงาน</li> <li>● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)</li> </ul> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ซึ่งสำรองน้ำไว้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) รณรงค์ให้พนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้โดยไม่ปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

เดือน มกราคม 2566

 (นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

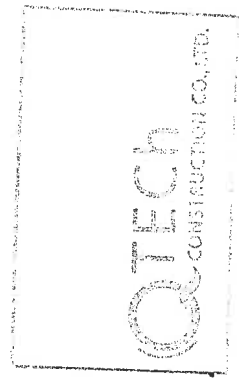


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเรียน  
รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)



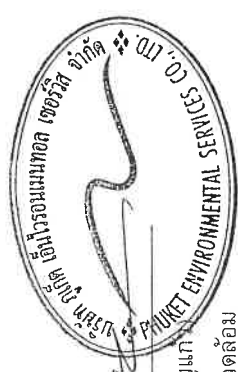
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน  
รีด คอนด์มีเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน  
ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ดิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง</p> <p>โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 10,031.89 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 564.47 ตัน</p> <p>ดังนั้น ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ เศษ ฝ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และอิฐบดบอร์โด โครงการจะ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ เศษฝ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และอิฐบดบอร์โด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็น ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง</p> <p>(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจ้างบริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลมกลาให้เข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมี ปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

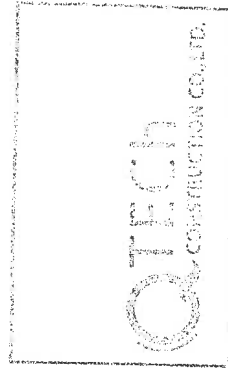
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอเซีย  
รูด คอนโดมิเนียม ของบริษัท ดิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

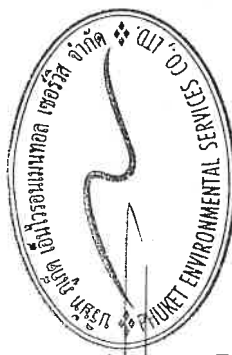
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>● การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ</li> </ul> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนบ้านหัวควนเหนือและทางสาธารณะประโยชน์เป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด)</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.10 PCU/ชั่วโมง (13x1.7)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนบ้านหัวควนเหนือและทางสาธารณะประโยชน์ ทั้งในวันหยุด และวันธรรมดา ทุกช่วงเวลาพบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทั้งนี้ เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านความคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนน และการชำรุดของถนน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน มกราคม 2566

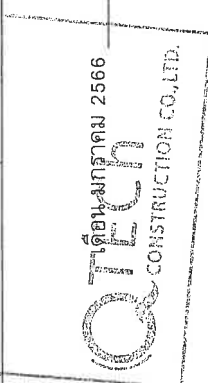
(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

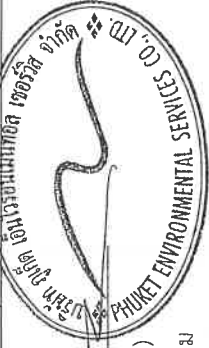
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอเซียน รีออด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

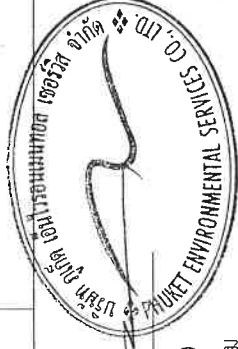
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>(5) ควบคุมให้มีการบรรเทาการเกิดฝุ่นที่ก่อกำเนิดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการเล่นสเก็ตต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการ และแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อหลีกเลี่ยงเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(12) หากเกิดการเกินมาตรฐานจราจร เนื่องจากการเล่นสเก็ต ผู้รับเหมาขนย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน</p>	

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมสา พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน  
ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ดิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ	สภาพโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาด และค่อยๆ สูงไปทางทิศตะวันออก โดยทิศเหนือ ติดกับบ้านพักพนักงานภูเก็ตพเนดาซี ทิศใต้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 5 เมตร ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับที่ดินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายว่า ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	(1) โครงการจะไม่กระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใล่พื้นดิน (2) โครงการจะควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตรวจสอบความสูงอาคารก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2566

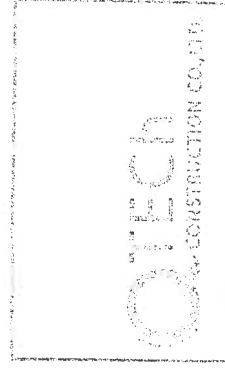


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอซีเหนือ ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเซียน รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท ดิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

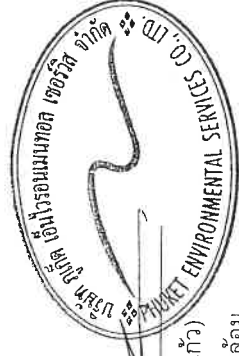
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>ของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับ คนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้า-ไป-เย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p> <p><b>(3.3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</b></p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่ โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่า ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจ ก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจ เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การ มั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการ ก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดข้อวิตกกังวล</p>	<p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจาก การก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบใน การแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียง โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>ของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้ชุมชน และสถานที่ตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบ บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p> <p><b>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</b></p> <p>ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับผู้ชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อนามสกุลรหัสของคนงานก่อสร้าง</p>	

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

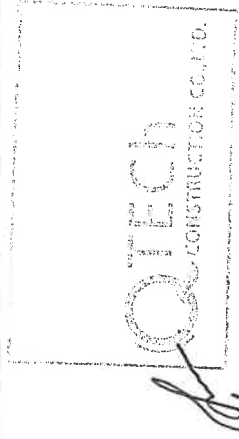
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



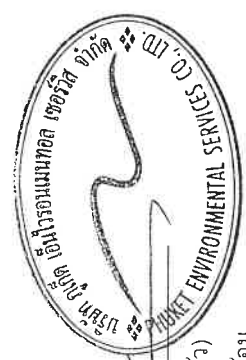
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่ง โบราณสถาน</p> <p>ประชากรตำบลกล่มส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 90 ศาสนาพุทธ ร้อยละ 9 และศาสนาอื่นๆ ร้อยละ 1 ของ ประชากรทั้งหมด</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยใน ชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทาง สังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบ ตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนอง ความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่ สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p> <p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การ บริหารส่วนตำบลกล่มฯ ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา วันสารทไทย (เดือนสิบ) วัน เข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p>		



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

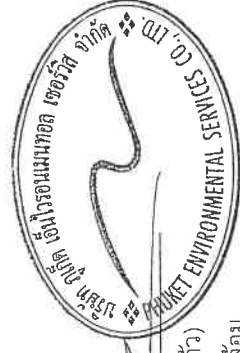
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง และแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากร ได้ประกาศรายชื่อโบราณสถานในเขตจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติม แต่ยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน จำนวน 5 แห่ง ทั้งนี้จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทั้งทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกัน ได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ปูนีท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็น รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

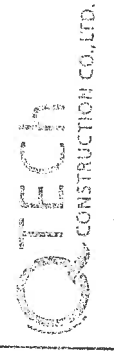
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 3 บ้านนอกเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.77 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ครัวเรือนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ มากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ, โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ, โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกลมา ระหว่างปี 2560-2564 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ รองลงไปได้แก่ โรคผิวหนัง และเนื้อเยื่อผิวหนัง, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจ ทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ตามลำดับ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>(2) จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขให้การให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกต้องและเหมาะสม</li> <li>(3) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</li> <li>(4) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</li> <li>(5) วางมาตรการการกับดูแลและควบคุมคนงานหรือรถบรรทุกพื้นที่นอกโครงการ</li> <li>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลสุขภาพปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>(7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

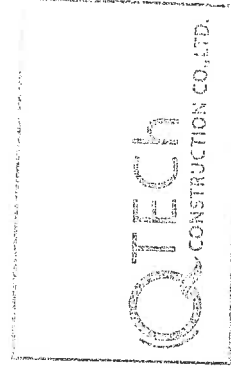
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและผู้ที่อยู่อาศัยก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติงานในที่ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถนนที่มากซึ่งเป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็น รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

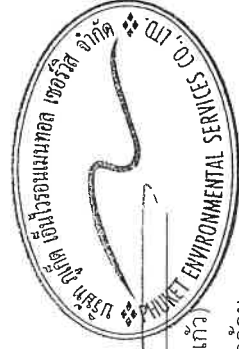
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิด เหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชน ใกล้เคียง เช่น การมีเสียงรบกวน การตีตมเสา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิด โรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะ ก่อสร้างโครงการได้กำหนดสิ่งแวดล้อมพัฒนาโครงการไปยังสถานี ดำรงจตุรภมกลา และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลมลา เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าว รับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 (1) เรื่องการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 (2) เรื่องความปลอดภัยและอาชญากรรม (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชน ใกล้เคียง)</p>	



*(Signature)*

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



*(Signature)*

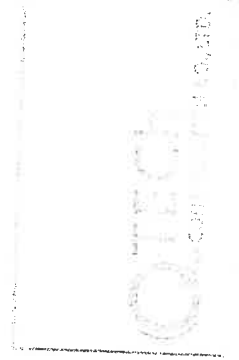
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโอเชียน  
รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

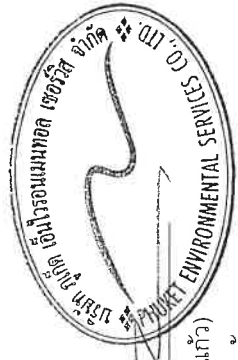
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง)</li> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงนของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</li> </ul> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม บั๊จยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>		



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



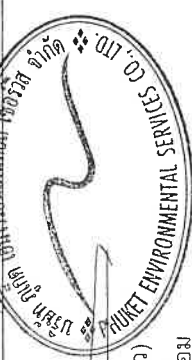
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ปุกเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน รีเอด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญสภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

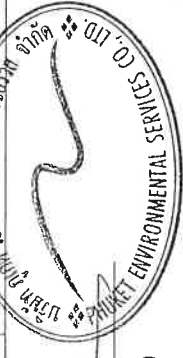
(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้ละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</li> </ul>	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>- บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-



เดือน มกราคม 2566

OTEC  
CONSTRUCTION CO., LTD.

(นายเสริมลา พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

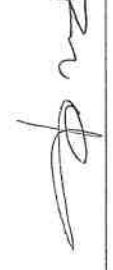
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สาเหตุจากการเกิดโรค</li> <li>- การเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย</li> <li>- การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง</li> </ul> <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>- ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ให้นางานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในเมื่อปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีสบู่หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทิวทัศน์โครงการ</p>	-

เดือน มกราคม 2566

 (นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอซีเอ็น  
ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2. ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของเจตนา ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวาง การจราจร เสียและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคณาณก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะ ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคณาณ ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คณาณก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงาน ก่อสร้างต่อคณาณก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการ พิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการ คัดกรองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคณาณที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- การจัดให้มีและความควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>- การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาของเครื่องมือ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยของเครื่องมือ</li> <li>- ตรวจสอบความปลอดภัยของระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และ แผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

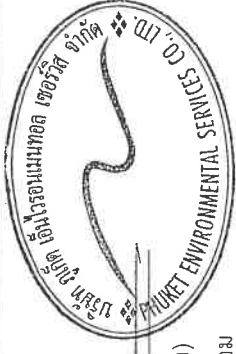
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด






ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน รีออค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ประจักษ์ภัยจบบนและการณ์เกิดขึ้นภายในหรือในบริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประจักษ์ภัย	<p>(8) ทำแผนจ่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยด้ายถักชั้น</p> <p>(9) โครงการเลือกใช้มีคอนกรีตบวม 32 เมตร จำนวน 2 ตัว และเครนอเนกประสงค์ยกของขนาดเล็ก จำนวน 1 คัน เพื่อใช้สำหรับในการก่อสร้าง โดยใช้มีคอนกรีตบวม ฉีดปูน ทำโครงสร้าง ซึ่งจะก่อสร้างอาคาร B ก่อน ส่วนเครนยกของขนาดเล็กติดตั้งอาคาร โดยควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์ภัย เป็นต้น</p> <p>(12) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตห้ามรถจักรยาน" เป็นต้น</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p>	

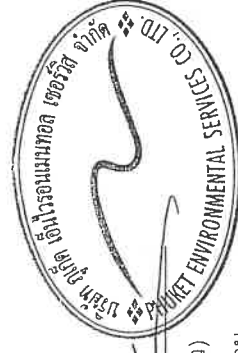
เดือน มกราคม 2566




(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

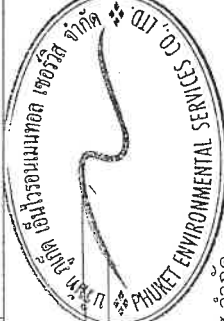
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(14) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(15) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(16) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

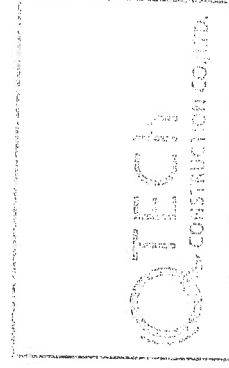
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

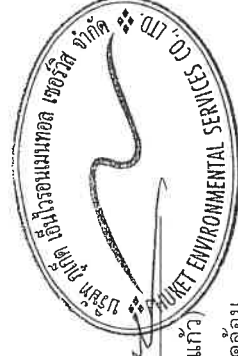
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติดังกล่าวมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเมทัลลิกที่แข็งแรง ความสูง 2.4 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p>	



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

59/168



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

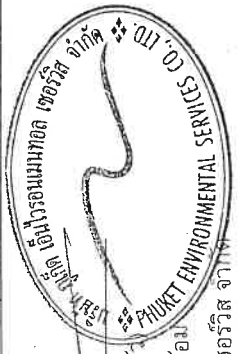
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดันไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

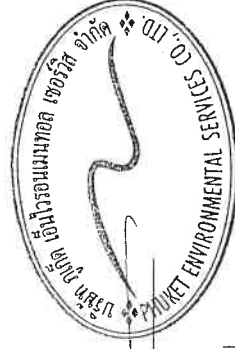
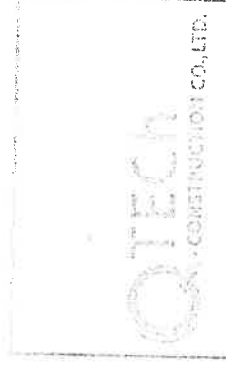






ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอเชียน รีออด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้ขุดพบดินและสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเหล็กสีทึบชั่วคราว สูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น	(1) จัดให้มีรั้วเหล็กสีทึบชั่วคราวสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจัดตั้งหน่วยงานรับผิดชอบโครงการเฝ้าระวังพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน มกราคม 2566

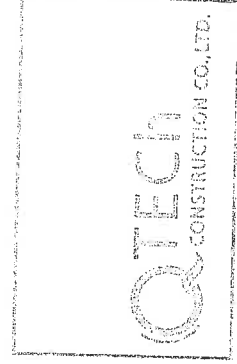
(นายเสริมลา พานิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเพียน รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากร ภายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเภทภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ลาด และค่อย ๆ สูงไปทางทิศตะวันออก มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปการ ที่จัดเตรียมไว้ในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างใดก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียว และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 33.50 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>		



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

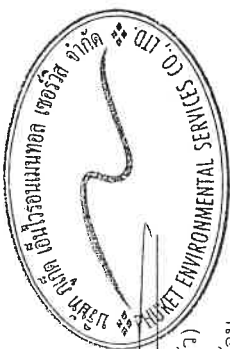
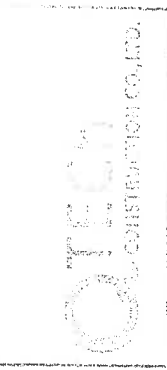


เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 33.50 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ โดยน้ำจากบ่อพักน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อดังนั้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,019.33 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ ปริมาตร 22.50 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อพักน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

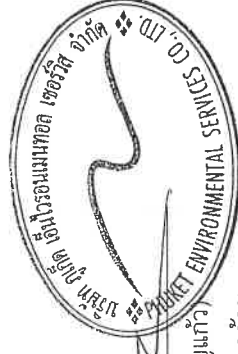
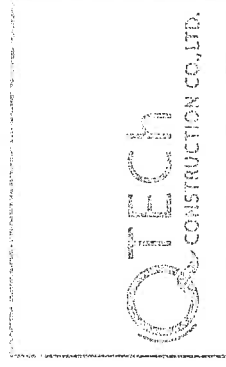
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นหินแกรนิตในทอน : มีสไลด์ไต่-ไปไต่ แกรนิต เม็ดหยาบ เนื้อสีน้ำตาลอมถึงเหลือง อายุ 100 ± 6 ล้านปี อยู่ในยุคครีเทเชียส</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใส่ลูกลูกตุ้มจากหยุดเดิน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และโครงการอยู่นอกเขตรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา โดยห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 22.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 12.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดภูเก็ตมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พาชิพงษ์ค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

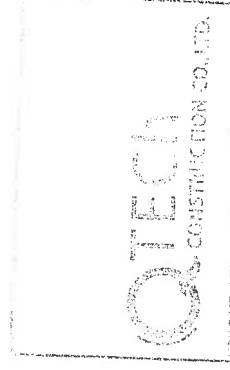
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเรียน  
รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาด และค่อยๆ สูงไปทางทิศ ตะวันออก อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ประมาณ 850 เมตร พื้นที่ โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดคลื่นสึนามิแต่อย่างใด เมื่อ เกิดคลื่นสึนามิหอบแฉ่งเตือนภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียม หรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหาร ส่วนตำบลกลุมลา มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดกมลา (บริเวณสถานีตำรวจกมลา) มีระยะทาง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการ เกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		



เดือน มกราคม 2566  
(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

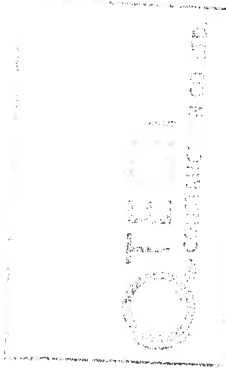


เดือน มกราคม 2566  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน  
ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

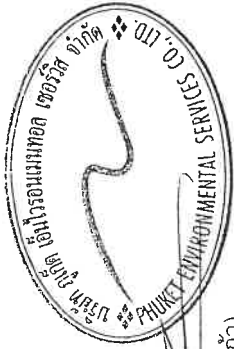
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอเซียน ร็อด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการขุดทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการจราจรรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำ อยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 14-17 สิงหาคม 2565 โดยบริเวณจุดตรวจวัด ดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 51.5 dB(A) ดังนั้น จึง คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสะตอ ต้นจิกน้ำ ต้น เลือดแรด และต้นมะตูม (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายใน อาคาร	-



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำดิน จำนวน 1 บ่อ จากการสำรวจอยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน ดังนั้นการใช้น้ำบ่อน้ำดินและน้ำซื้อไม่ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 92.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD<sub>5</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 39 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทราย กรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อคลอรีน ก่อนเข้าสู่บ่อน้ำรดน้ำต้นไม้ 39 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำรดต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบพ่นทั่วทั้งพื้นที่ โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำรดต้นไม้แบบเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดัน 35 เมตร อัตราการฉีดน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าจะประมาณ 366.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำบ่อน้ำดินเป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำขนาด 0.80x0.80 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อกักน้ำ ปริมาตร 22.50 ลูกบาศก์เมตร ผ่านบ่อกักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	-

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

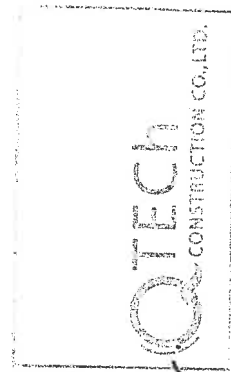
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 350 ที่มีบ่อพักน้ำขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 22.50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการพยานำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



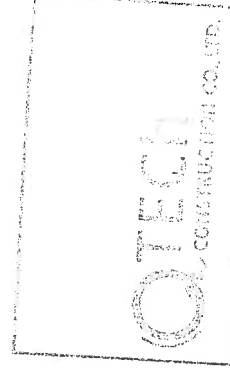
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน รีออด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด สำหรับน้ำฝนของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไหลต่อไปลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนหัวถนนเหนือ ไหลต่อไปสู่ถนนทางหลวงและเข้าท่อลอดบริเวณด้านหน้าภูเก็ตแฟนตาซี และไหลออกสู่ทะเลบริเวณหาดกมลาต่อไป ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 92.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD<sub>5</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบทอถังปลา โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

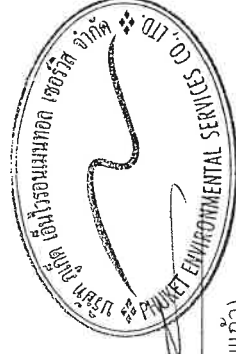


เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





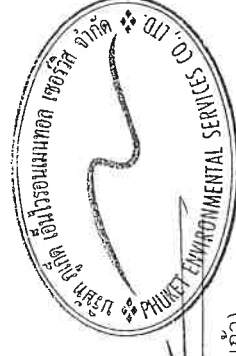
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร A ปริมาตร 245 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาอาคาร A ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาอาคาร B ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 290 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 115.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	(5) ในการสร้างอาคารสะอาดถึงเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณบนนอก (6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพอาคารใช้งาน ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบที่กักการดูแลและทำความสะอาดอาคารกรอง โดยล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พาชิตพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 92.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอน เวียน กลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร และถังตกไขมัน จำนวน 2 ชุด</p> <p>อาคาร A และอาคาร B ย่อมาย จัดให้มีถังตกไขมัน ขนาด จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของห้องชุดและห้องพักขยะ จากนั้นน้ำเสียจากถังตกไขมัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S)</p> <p>อาคาร B จัดให้มีถังตกไขมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของห้องชุด จากนั้นน้ำเสียจากถังตกไขมัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S)</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณตะกอนที่สะสมในถังตกตะกอน ระยะเวลาดังกล่าวตกตะกอนประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะจ้าง บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลบึงลมลาสูบไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด</p> <p>(2) โครงการสามารถบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะในช่วงฤดูแล้ง และฤดูฝน</p> <p>(3) โครงการจัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 1.00 ตารางเมตร</p> <p>(4) โครงการจัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัย หลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และ รายงานสรุปการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบึงลมลา) - ตรวจวัดบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย ของคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

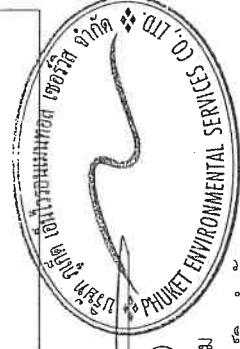
เดือน มกราคม 2566

**OTC**  
CONSTRUCTION CO., LTD.

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดถนนสายและสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ)	<p>สำหรับภาคไข่มุนจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักภาคไข่มุนและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไข่มุนมีระยะเวลาเก็บ 6 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไข่มุนออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำภาคไข่มุนใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากภาคไข่มุนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ถือเป็นการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การกำจัดภาคไข่มุน (CH4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีปริมาณภาคไข่มุนที่เกิดขึ้น 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำจัดภาคไข่มุนโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ด้วยวิธีการใช้แปดที่เรียวย่อยในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนภาชนะมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ การกำจัดของน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณและของเหลวที่เกิดขึ้น 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/วันที่ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ที่เกิดจากของน้ำเสีย</p>	<p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(8) สุ่มตะกอนจากบ่อดักขยะก่อนส่งมาสมทบ โดยโครงการจะแจ้งแจ้งบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลามสุโขไปกำจัดต่อไป</p> <p>(9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 15 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> <p>(10) การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการบำรุงดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาหลังเที่ยงคืน กรณีที่ต้องทำในช่วงเวลา กลางวัน ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรให้รถที่เข้าโครงการเข้าที่จอดรถคันที่ไม่ได้ยู่ใกล้ถึงบ่อบำบัดน้ำเสียเท่านั้น จะปิดที่จอดรถคันที่อยู่ใกล้ถึงบ่อบำบัดและเส้นทางที่มีตำแหน่งตรงกับบ่อบำบัดเป็นการชั่วคราว เพื่อตรวจสอบและทำการเข้าบำรุงรักษาระบบ</p>	<p>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ที่จากอาคารประเภท ข จากประเภท ก ค ก ร ร ว ง ห ร ย ก ร ร ร ม ข า ด และ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล ก ร จ ด ทำ บ ัน ที่ ก ร ย ล ะเยียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลา พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

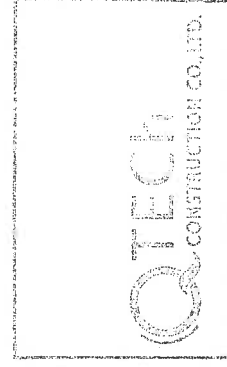


เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ค่า BOD<sub>5</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อดูดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ หลังบำบัด ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทราย กรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อคลอรีน ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำดิบไม่ จากนั้นจะสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบ ท่อแก้งปลา โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>กรณีที่เกิดหนักติดต่อกันเป็นเวลานานอัตราการซึมผ่านของดินต่ำโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน มกราคม 2566 (นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทัล เซอร์วิส จำกัด



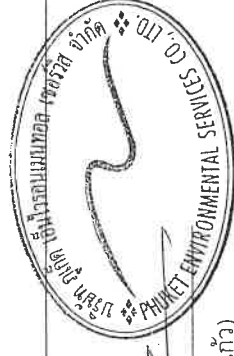
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอาคารชุด โอเชียน รีเอด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จาก พื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝน บนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีก รูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด ที่มีท่อพัก น้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่ท่อพองน้ำของโครงการ</p> <p>เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่รกร้าง เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม โครงการจึงให้มีท่อพองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ทำให้อัตราการระบายน้ำหลัง มีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อพองน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ขนาดบ่อพองน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบาย ออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำขนาด 0.80x0.80 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการพองน้ำ ปริมาตร 22.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>(3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด</p> <p>(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(5) ออกแบบให้มีบ่อดักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

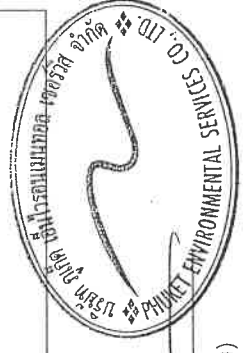
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการขออนุญาตวางท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยได้ออกแบบท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 ที่มีบ่อพักน้ำขนาด 1.0x1.0 เมตร เป็นระยะเพื่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) โครงการจะจัดให้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ พร้อมการก่อสร้างอาคารโครงการและจัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีความสามารถในการระบายน้ำได้ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการโครงการ	
3.4 การจัดจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดไประหว่างการก่อสร้างที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 585 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.585 ตัน/วัน โครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องครัวรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งเมื่อบ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของแต่ละชั้น จากนั้นจะนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคารบอยมาม	(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะและการรวบรวมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มกราคม 2566

 (นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

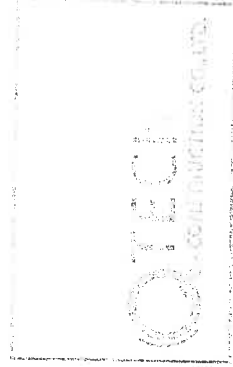
เดือน มกราคม 2566

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด</p> <p>ห้องพักขยะของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 2 วัน และ 1,625 วัน ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อประสานงานให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยออกคนที่ห้ปะเบียงนกับองค์การบริหารส่วนตำบลมาเข้ามำดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการรมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	



เดือน มกราคม 2566

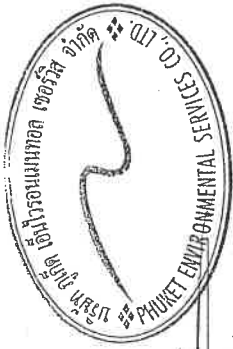
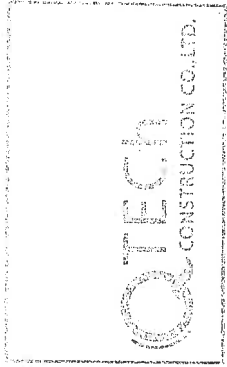
(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปาดอง จังหวัดบุรีรัมย์ ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการมีดังนี้</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Immersed Type) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปาดอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A</p> <p>โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 63,624.24 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 254,496.96 บาท/เดือน</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 kVA/ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p>	-



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

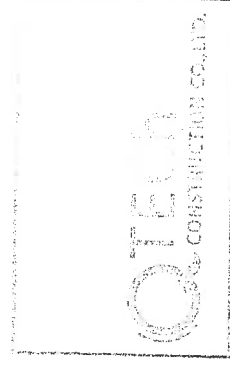
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเซียน  
รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกลงไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและการและสำหรับผู้ให้บริการ</p>	



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด




เดือน มกราคม 2566

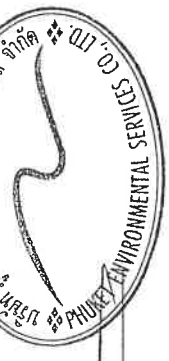
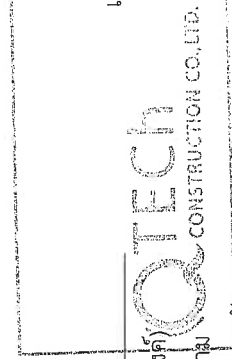
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 5,043.09 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,980.05 ตารางเมตร และอาคารป้อมยาม มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 8.75 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคาร A และอาคาร B เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <p>(1) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน</p> <p>(4) เลือกใช้บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า</p> <p>แทนการใช้บัลลัสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์</p> <p>(5) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่</p> <p>(6) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>(7) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

  
 (นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566




เดือน มกราคม 2566

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(8) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ทุก 6 เดือน)</p> <p>(9) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดดลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้นลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(10) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(11) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p><u>มาตรการสำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ</u></p> <p>(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</p>	

  
 (นายเสริมสนา พานิชพงศ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

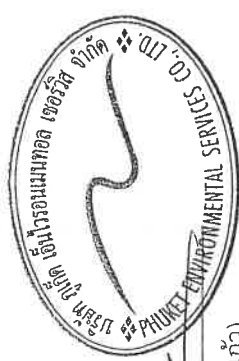
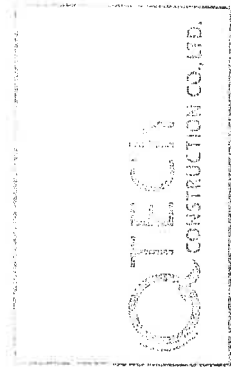


เดือน มกราคม 2566

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเซียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มาตรการสำหรับผู้ให้บริการ</p> <p>(4) รับผิดชอบความร่วมมือ โดยประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณโครงการ เช่น โถงทางเข้าอาคาร ลิฟต์ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟ เท้าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์ให้ดับเครื่องย่นต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>- รณรงค์ให้ใช้น้ำได้เหมาะสมโดยยสาร</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ</li> </ul>	



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง</p> <p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 13.56 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้าง 6.00 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 58 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด</p> <p>สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 8 คัน</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ อาคารชุด ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม โดยเปรียบเทียบโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด Nakalay Palm (นาคาล ปาล์ม)</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- โครงการจะมอบสิทธิจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ผู้ที่มติดัดผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> <li>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

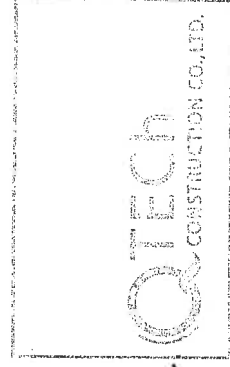
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเชียน รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 53 คัน (ร้อยละ 32.26 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 58 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนบ้านหัวควนเหนือ และทางสาธารณะประโยชน์ ทั้งในวงใหญ่ และวันธรรมดา ทุกช่วงเวลา พบว่า สภาพการจราจรตลอดตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถก็ดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ให้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม่พุ่มมากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 35.46 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา เป็นพื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 17.84 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 13.27 นอกจากนี้เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ถนน, พื้นที่ทะเล, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสุสาน, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โครงการ โดยคิดเป็นร้อยละ 7.15, 6.05, 5.91, 5.17, 3.71, 1.73, 1.43, 1.22, 0.97 และ 0.10 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (กันยายน 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม่พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว</p>	-	-



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

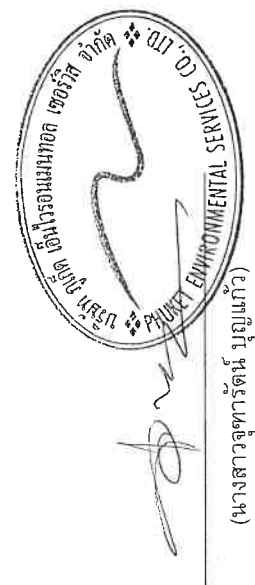
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอซีแห  
ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.29 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อกำหนดในโครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และจากการตรวจสอบเส้นแนวความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 23 เมตร ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงไม่อยู่ในบริเวณที่ 6 แต่อย่างใด สำหรับโครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนกกายภาพประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงเกิดได้ว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมเลม พานิชพงศ์)                                                 

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ดิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

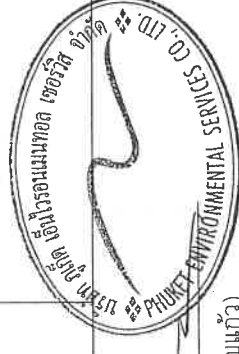
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

89/168



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมเลม พานิชพงศ์)                               

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ดิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

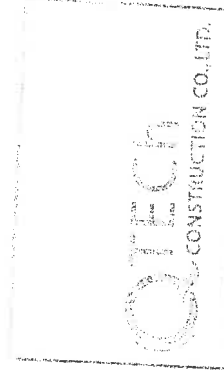
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

89/168

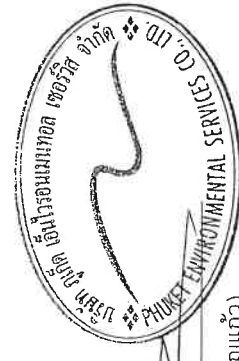
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน รีเอด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำงานเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 352.25 ตัน</p> <p>2) การระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติ สำหรับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ และจะจัดให้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่รับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องภายในอาคาร</p> <p>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ย่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด




เดือน มกราคม 2566

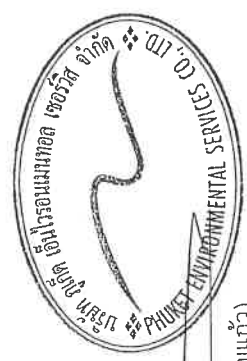
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างพนักงานไม่มาก</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนั้นการที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการ สูงสุด 585 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	-

  
(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566



เดือน มกราคม 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอซีเอ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

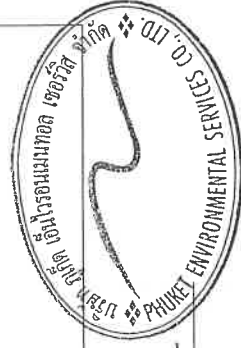
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	6) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ในช่วงที่เปิดดำเนินการ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบทางด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากอยู่รวมภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการ รักรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>(2) กำจัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</li> <li>(3) ประสานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่เกิดโรคติดต่อออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</li> <li>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการ พังกระเจาของฝุ่นบริเวณผิวยาน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li>(5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</li> <li>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>(7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	

เดือน มกราคม 2566




(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้อำนวยการฝ่าย  
Otech  
CONSTRUCTION CO., LTD.

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกั้นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกั้นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 164 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด จำนวน 2 อาคาร และอาคารบิโอมียม จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 10,031.89 ตารางเมตร ตั้งอยู่บน 1 ไร่ 3 งาน 60.80 ตารางวา หรือ คิดเป็น 3,043.20 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

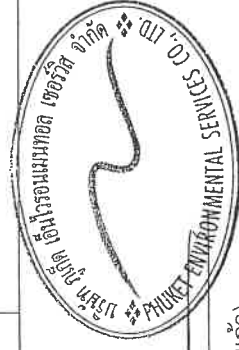
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ผลการตรวจสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ผลการตรวจสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน มกราคม 2566

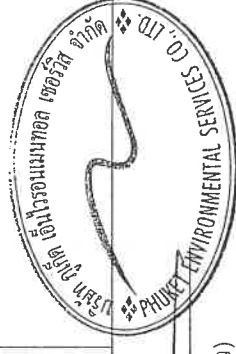
เดือน มกราคม 2566

บริษัท ดิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด  
(มหาชน) บริษัทมหาชน  
การก่อสร้างอาคารสูง  
THAI CONSTRUCTION CO., LTD.

(นางสาวจิรรัตน์ บุญแก้ว)

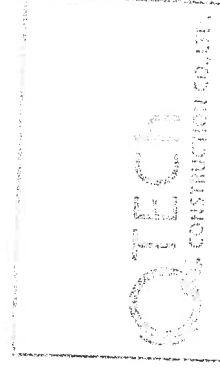
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนรีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคภูมิแพ้</li> <li>■ โรคหอบหืด</li> </ul> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จาก การจราจร</li> <li>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำ อากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและ การผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>(1) ล้างทำความสะอาดกรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วย ดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำตามสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอซีเอ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอซีเอ็น ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>- ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีการทำความสะอาด</li> </ul>		<p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค <a href="https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php">https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php</a>)</p> <p>(2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้อาศัยร่วมกัน หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p>	-

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

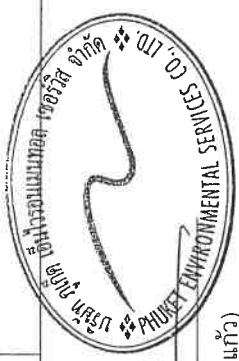
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนรีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

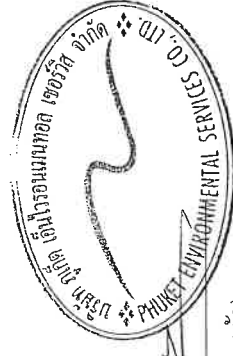
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>(4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้กันบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิทช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องศัลยกรรม รวบรวมได้ ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อทั้งนี้ภายในห้องล้าง ห้องสุขา น้ายาชักล้างภาชนะ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>(5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล้างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร</p>	-





เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด





เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอเซีย  
ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบป้องกันอัคคีภัยไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ดังนี้</p> <p>1.1 ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด โอเอซีเอ็น รีออด คอนโดมีเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 164 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด จำนวน 2 อาคาร และอาคารบิโอมยาม จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 10,031.89 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรืออัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายจากอัคคีภัยหรือการรั่วไหลของมลพิษจากอาคาร พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาคารใช้ในการของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 192.67 ตารางเมตร</p>	<p>ตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>

(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน  
ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ดิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน  
ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระบุดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน  
รูด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนรีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนดแล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตัวควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ พื้นที่จอดรถใต้อาคาร เป็นต้น</li> <li>3. ป้ายบอกชี้และป้ายบอกทางหนีไฟ <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น</li> <li>โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงหน้าบันไดหนีไฟ เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul>		



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

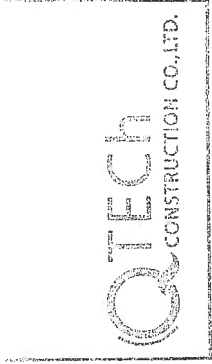


เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ตั้งที่ติดตงอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</li> <li>โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</li> <li>บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</li> </ul> <p>5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์ประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ เป็นต้น</li> </ul>		



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

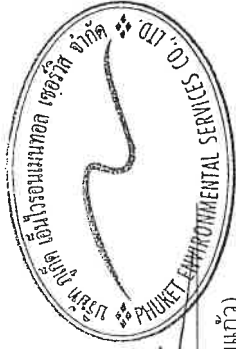
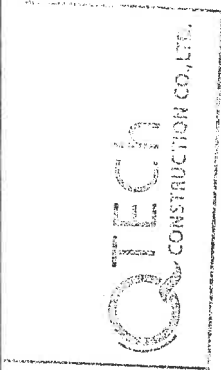
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเรียน  
รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>6. สายล่อฟ้า</u></p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคาของอาคาร B รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) ) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) สูง 4 เมตร ติดตั้งบนชั้นหลังคาอาคาร B พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร B ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารประมาณ 80 เมตร</p> <p>2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ยาว 3 เมตร ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม</p> <p>3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยภายในท่อพีวีซีขนาด 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ</p>		



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการส่วน

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

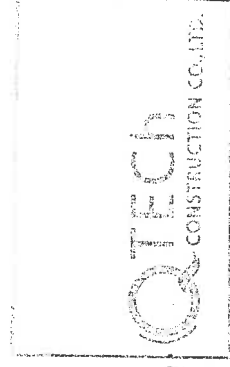
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน รีเอด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดใหญ่ทั้งสิ้น 192.67 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.04 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 585 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดิน ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะมีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ</p>		

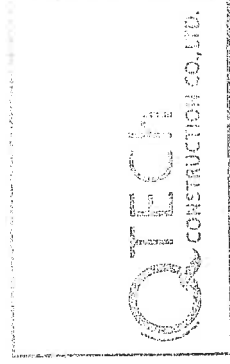


เดือน มกราคม 2566  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>1.4 ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกลายอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลกลาย ตั้งอยู่เลขที่ 29/2 หมู่ที่ 2 ตำบลกลาย อำเภอเกาะช้าง จังหวัดภูเก็ต มีอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมจำนวน 18 คน มีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน ขนาดความจุน้ำ 12,000 ลิตร และมีรถบรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 2 คัน ขนาดความจุน้ำ 6,000 ลิตร และ 10,000 ลิตร (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลกลาย, เมษายน 2565)</p> <p>สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สังกัดสำนักงาน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกลาย โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.39 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		

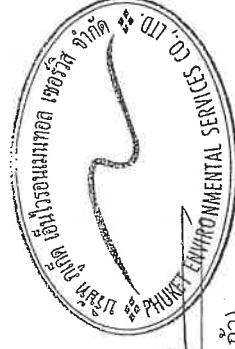


เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

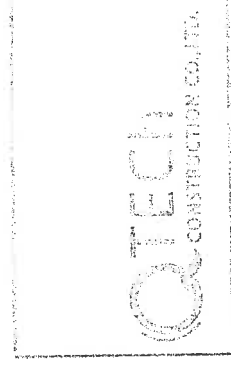






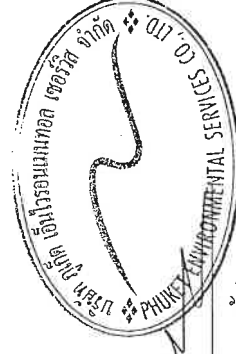
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	<p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรณีเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

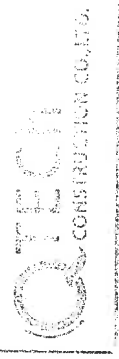
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอเซียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดกิจกรรมรณรงค์ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- การจัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำทิ้ง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

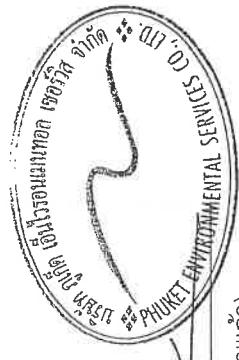
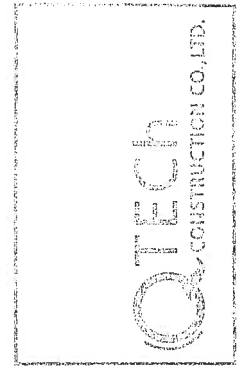
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน  
รีด คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<div> <div> - ตรวจสอบให้สภาพดีไม่ลป เลื่อนของป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ </div> <div> - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุก วัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ </div> </div>



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขหรือภาพ (ต่อ)	<p>สำหรับตำแหน่งของไม่ยื่นตันที่ปลูกประชิดอาคารและระบบสาธารณูปโภค โครงการตรวจสอบตำแหน่งให้มีระยะห่างที่เหมาะสม ดังนั้น ในกรณีที่พื้นที่ไม่เจริญเติบโตสูงสุด จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารและระบบสาธารณูปโภค</p> <p>โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 164 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม กันยายน 2565 พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม่พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้แก่ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 1-8 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ บ้านพักพนักงาน เกิดแพนตาซี มีความสูง 3-4 ชั้น โรงแรมสวีตไฮเทล รีสอร์ท เกิด กมลลา บัซ สูง 4 ชั้น โรงแรมอินเตอร์คอนดิเนนตัล เกิด รีสอร์ท สูง 1-5 ชั้น Citygate Kamala Resort &amp; Residence สูง 8 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสะตอ ต้นจิกน้ำ ต้นเลียดแรด และต้นมะตูม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทางสังคม และแสงแดด	<p>การพิจารณาผลกระทบด้านการรบกวนสังคมและทิศทางการของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางการลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) การรบกวนทางสังคมจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ผลกระทบด้านการรบกวนสังคมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางการลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 15 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการรบกวนสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การรบกวนแสง</p> <p>ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการรบกวนของแสงอาทิตย์ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการรบกวนแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาก็มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลด้านการรบกวนสังคมอาจเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสังคมและทิศทางการลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการรบกวนสังคมแสงแดด และทิศทางการลมต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลมลา) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,019.33 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นเป็นต้น 15 ต้น</p>	-

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

123/168

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

101

01

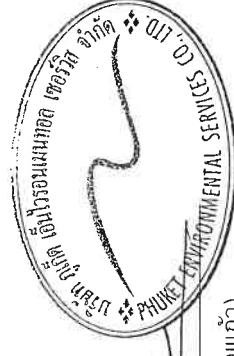
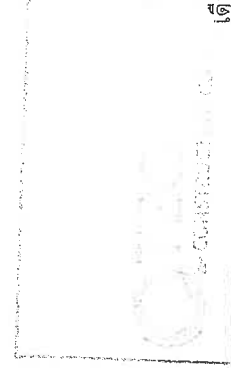
00

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES (CO.) LTD.

ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน รีอค คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรที่ดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP)  - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)  - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและควาามสั่นสะเทือน	เสียง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียงเครื่องจักรตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุด	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	ปริมาณน้ำ	- ปริมาณน้ำที่ใช้	- ตรวจสอบปริมาณน้ำที่ใช้	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

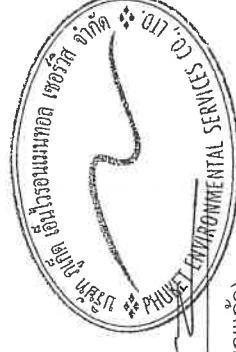


เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





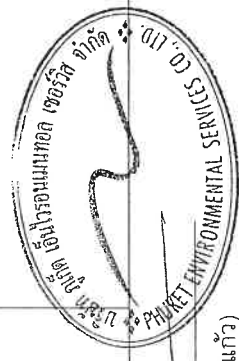
ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเอเซียน รีอิด คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
5. การจัด การ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบกู้จัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- น้ำ ภายหลังออกจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลฟ์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด	■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ควบคุมงาน

นาย วิชาญ วัฒนศิริ



เดือน มกราคม 2566

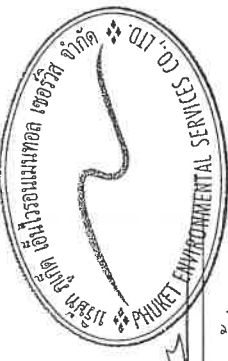
เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเอซีเอ็น รีออด คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลนที่ไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณ มูล ฝอย ตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อขยะของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถยนต์ใช้ - ถนนสาธารณะที่ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

เดือน มกราคม 2566

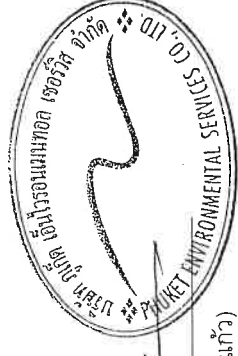
(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน รีด คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้าหน้าข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- ส่วนแกระะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนแกระ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างบริเวณที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- ห้องสุขา บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

  
Pichet Chaiyapichit  
PICHET CHAIYAPICHIT CO., LTD.



เดือน มกราคม 2566

เดือน มกราคม 2566

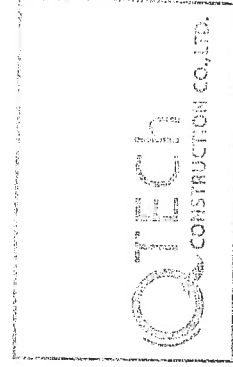
(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน รีด คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบภัยแล้ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
14. สุขอนามัย	- Chain Link และแผงตาข่ายที่รั่วรอบอาคาร	- ความปลอดภัย ชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่รั่วโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะเวลาของปีถัดไป โดยในระยะเวลาของปีถัดไป

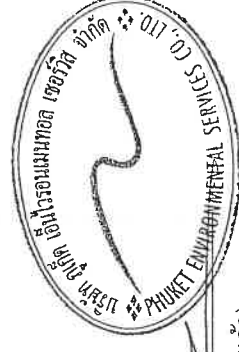


เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

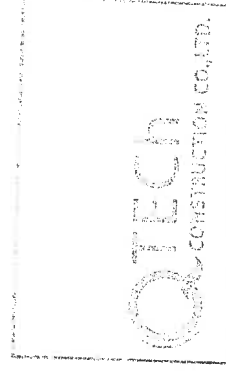
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเอซีเอ็น รียด คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

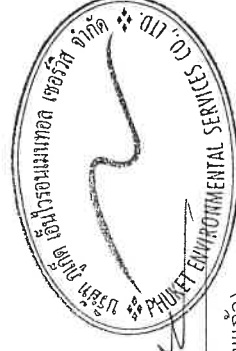


เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

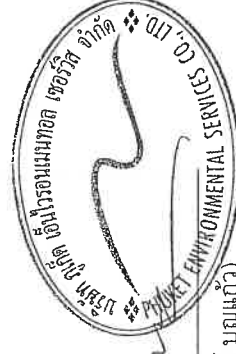
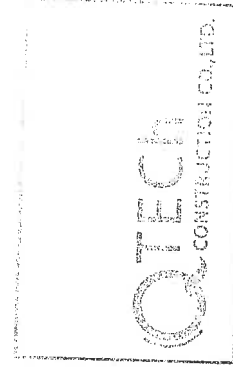
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่าน การกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการใช้งานกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบได้ชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถึงกรองมัลติมีเดีย, ถึงกรองเหล็ก และถังกรองแมงกานีส และถังกรองคาร์บอน	- ตรวจสอบที่ทำการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจสอบที่ทำการทำความสะอาดและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน มกราคม 2566

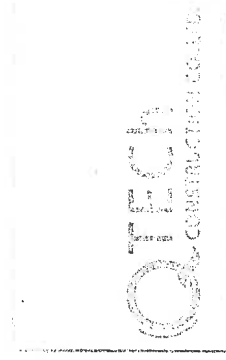
เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

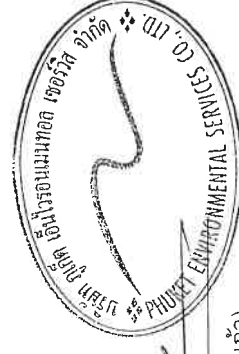
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเอซีเอ็ม ร้อยด คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4 - การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบล กมลลา	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเป็นกรดต่าง</li> <li>■ บีโอดี</li> <li>■ สารแขวนลอย</li> <li>■ ฤทธิ์ไฟต์</li> <li>■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด</li> <li>■ ตะกอนหนัก</li> <li>■ น้ำมันและไขมัน</li> <li>■ ทีเคเอ็น</li> </ul>	<p>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ pH meter</li> <li>■ วิธี Azide Modification</li> <li>■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>■ วิธี Titrate</li> <li>■ วิธีการหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>■ วิธีการวอยม์ฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>■ วิธี Kjeldahl</li> </ul>	<p>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
	<p>- ปอดินกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)</p>	<p>- สภาพการใช้งาน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปอดินบำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

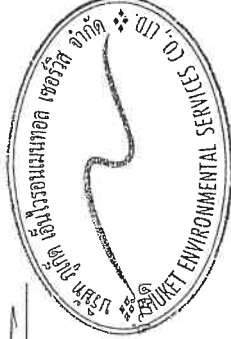
เดือน มกราคม 2566

**QTECH**  
CONSTRUCTION CO., LTD.

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส





ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเอเซียน รีอิด คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

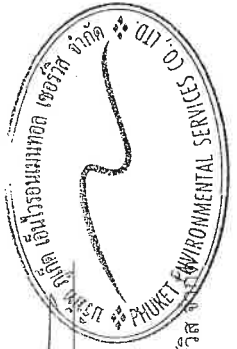
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ ของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำ ของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเชียน รีออด คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

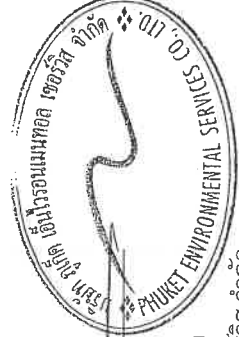
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจราจร (ต่อ)	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการจราจร	- ตรวจสอบสภาพการจราจรของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการจราจร	- ตรวจสอบสภาพการจราจรของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

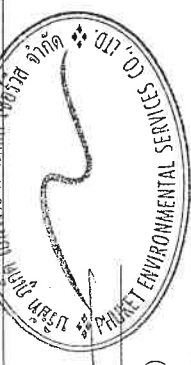
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดด่าง</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไซยาไนด์</li> <li>- คลอไรต์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธี pH meter</li> <li>- วิธี DPD colorimetric method</li> <li>- วิธี DPD colorimetric method</li> <li>- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- วิธี Titration Method</li> <li>- วิธี EDTA Titrimetric Method</li> <li>- วิธี Turbidimetric Method</li> <li>- วิธี Argentometric Method</li> <li>- วิธี Titrimetric Method</li> <li>- วิธี Cadmium Reduction Method</li> <li>- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> </ul>



เดือน มกราคม 2566

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายเสริมลาภ พานิชพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตเป็นต้น</li> <li>- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</li> <li>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีความปลอดภัยไม่ลื่น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> </ul>

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลมล



เดือน มกราคม 2566

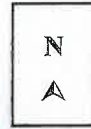
(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





### สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

### รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com), 2565

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

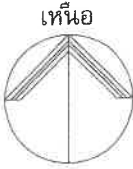
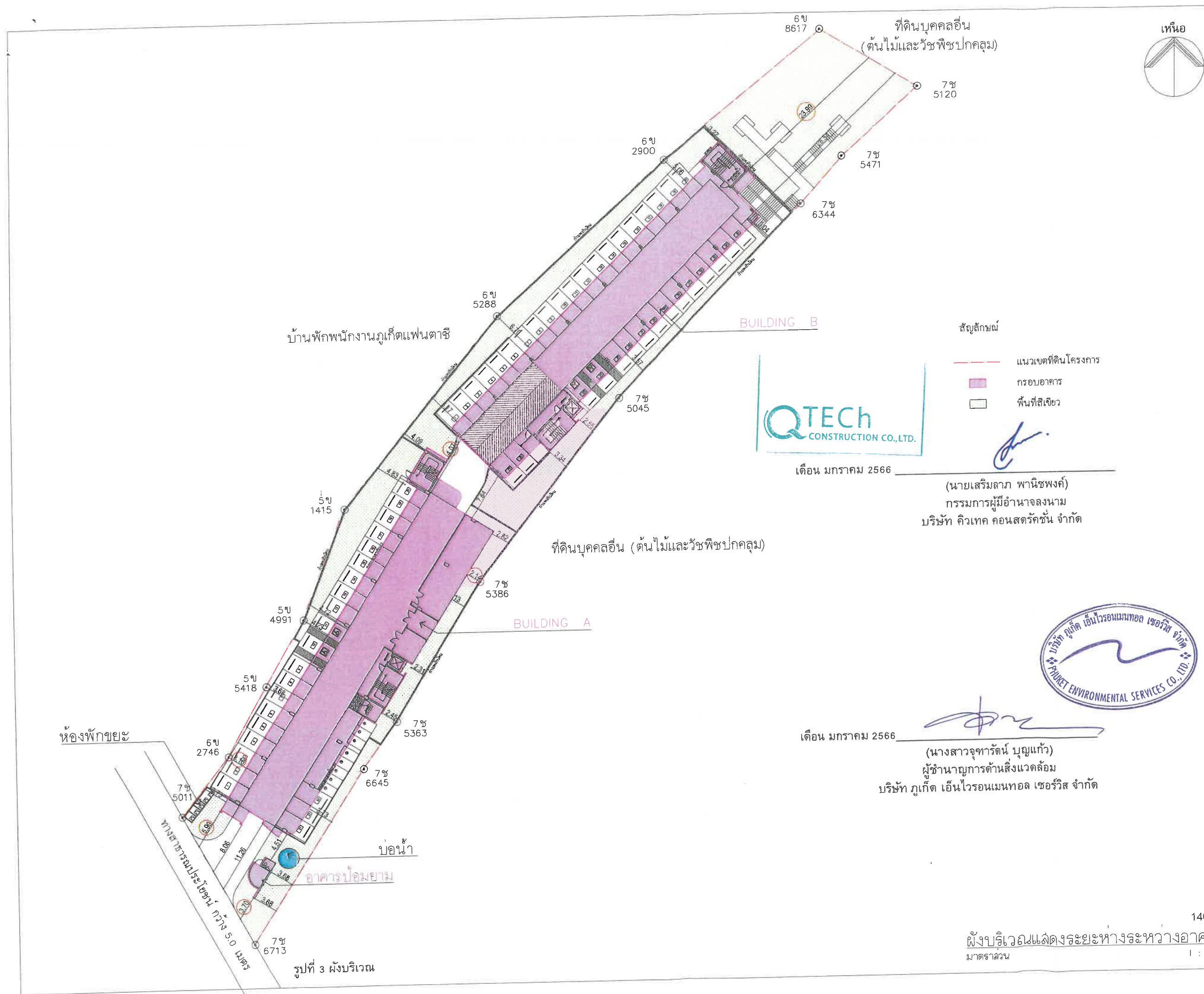
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด









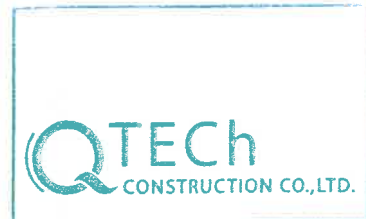
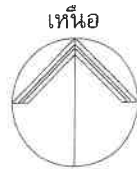
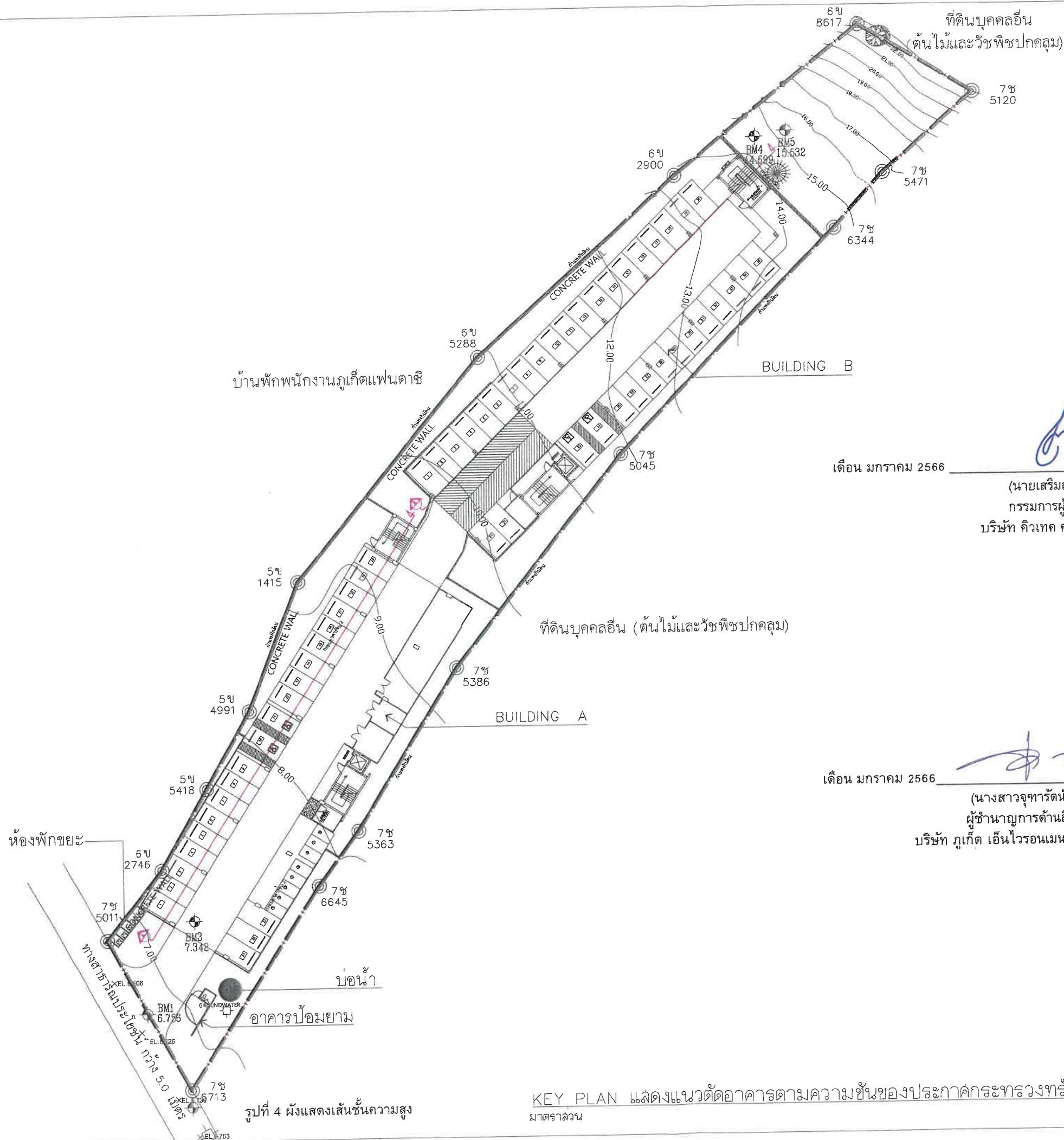
PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีทีเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 มบ. พนาสนราษฎร์ 3 หมู่ที่ 8 ถ. เพชรพระอินทร์ อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreatt@phs.co		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินจันทร์ 7/กค 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอานันท์ ศรีธรรม 7/กค 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาวกานต์ ศรีชนะ 7/กค 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ศรี 7/กค 1248		
นางสาวสุชาดา ชัยดี 7-กค 20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วคำชัย 7/กค 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุกัญญา ทัพพะ 7-กค 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
-		
-		
-		
DRAWN BY		
APPROVED BY		
DATE		
SCALE		
01/08/2565 1:500 (A3)		
DRAWING NUMBER		
A-M-03		
FOR EIA SUBMISSION		
REVISION		
00		



เดือน มกราคม 2566  
(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

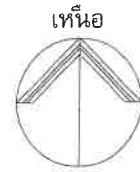
PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท ดีไซน์ สิสเต็ม เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 หมู่ 10 ถนนสาย 3 หมู่ 8 ถ. เพชรเกษม 40 กม. 10 ต. คลอง อ. ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินธิสาร วิศว 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายสุเมธ วัฒนศิริ วิศว 1138		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วิศว 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ วัฒนศิริ วิศว 1248		
นางสาวสุชาดา ชาติ วิศว 20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วจรัส วิศว 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุจินต์ ทิพย์ วิศว 545		
REVISION	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
DRAWING TITLE		
141/168		
KEY PLAN แสดงแนวติดต่ออาคารตามความชันของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
มาตราส่วน 1 : 500		
DRAWN BY	APPROVED BY	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
A-M-5.0	00	
FOR EIA SUBMISSION		











เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

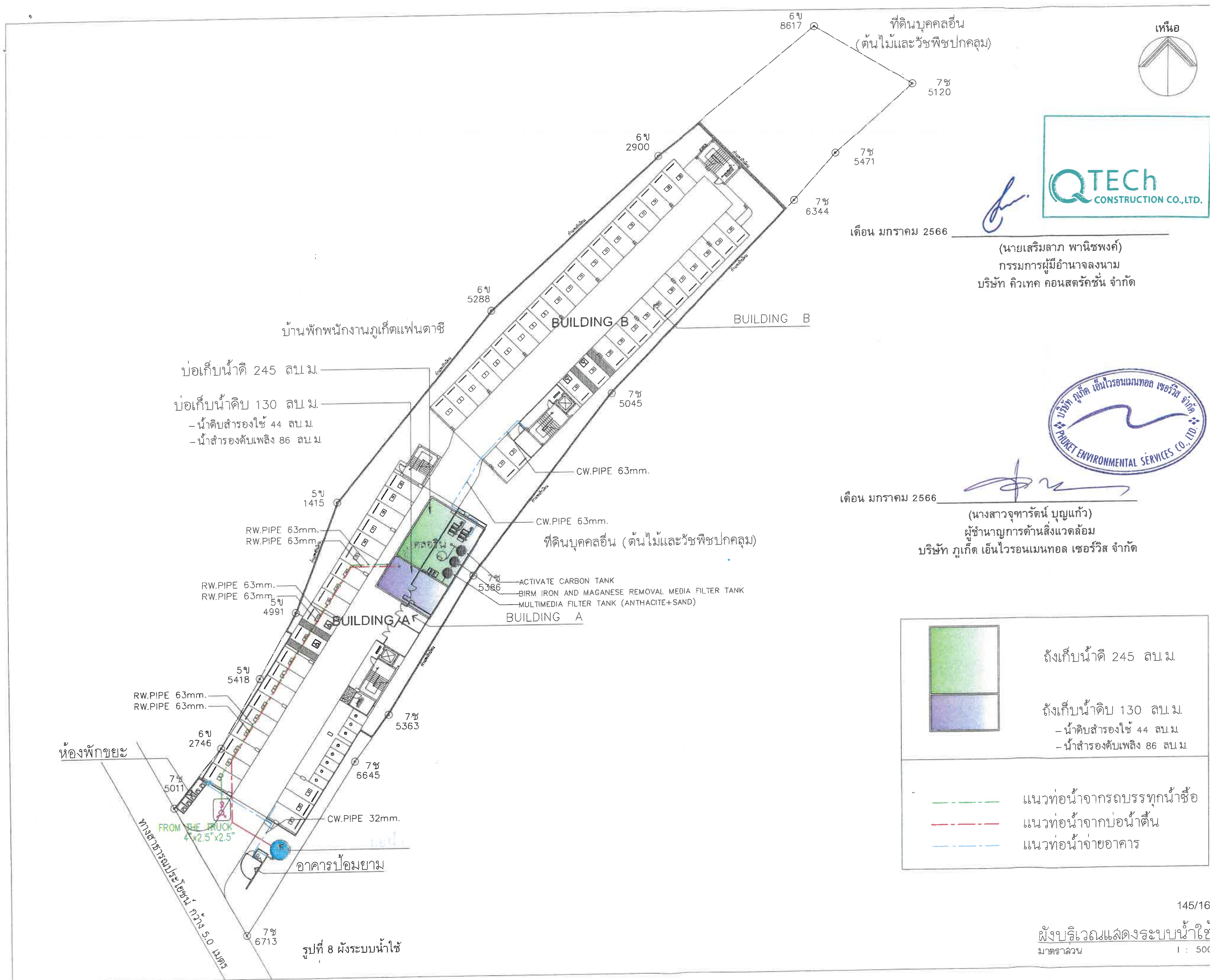
PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท จีเอ็ม ซีโชน เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/328 มน. พหลโยธินซอย 3 หมู่ที่ 8 ต. เพชรบุรี อ. ศรีสุนทร จ. ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: correotti@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายชรรชกร อินธิกร 7411 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอัษฎาพร ธีรวัฒน์ 8114 2028		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาวศิริ ศิริชนะ 811 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ศรีวิฑูรย์ 811 2468		
นางสาวสุชาดา ชัยดี 811 2028		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEERS:		
นายประภาส แก้ววิเศษ 811 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุจิตต์ ทัพพน 811 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
-		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
A-M-12	FOR EIA SUBMISSION	
00		

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 8

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและคนชราชั้น 8  
มาตราส่วน 1 : 500

144/168





PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีทีเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด  
SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD  
1/326 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท 3 หมู่ที่ 8  
ต. เทพารักษ์ อ. ศรีนครินทร์ จ.ชลบุรี  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax 076 617750  
Email : correct@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายอรรถพร ชินอินทร์ 27/11/38

MECHANICAL ENGINEERS:

นายอานันท์ สิริราช 27/11/38

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวศัน ศรีชนะ 23/84

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ พันธุ์ทรัพย์ 11/12/49

นางสาวสุชาดา อติศักดิ์ 11-12-20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วขันธ์ 10/72

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวจุฑามาศ ทัพพ 11-12-545

REVISION

NO.

DESCRIPTION

DATE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงระบบน้ำใช้

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

01/08/2565

1:500 (A3)

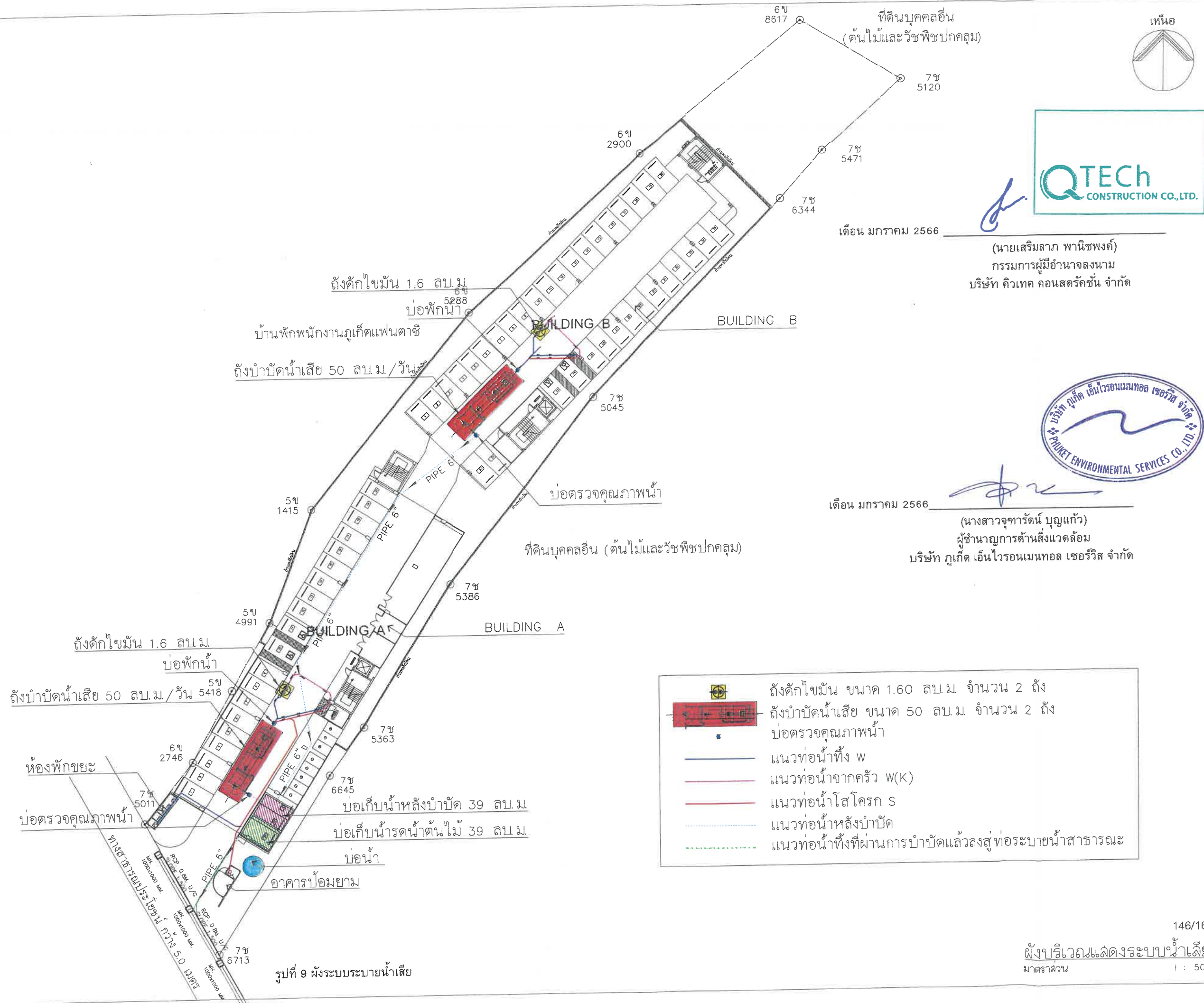
DRAWING NUMBER

SN-201

FOR EIA SUBMISSION

REVISION

00



PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท ชีวทัศน์ ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 มบ. พนาสน์บวรวิเศษ 3 หมู่ 8 ถ. เทพารักษ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: corectt@ychoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายสมชาย อินทร์ 7/11/2566	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายสมชาย อินทร์ 7/11/2566	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศุภมาส ศรีชนะ 23/8/2566	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวศุภมาส ศรีชนะ 23/8/2566	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประจักษ์ แก้วรัตน์ 10/7/2566	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุภมาส ศรีชนะ 23/8/2566	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณแสดงระบบน้ำเสีย	
DRAWN BY	
APPROVED BY	
DATE	
SCALE	
DRAWING NUMBER	
FOR EIA SUBMISSION	

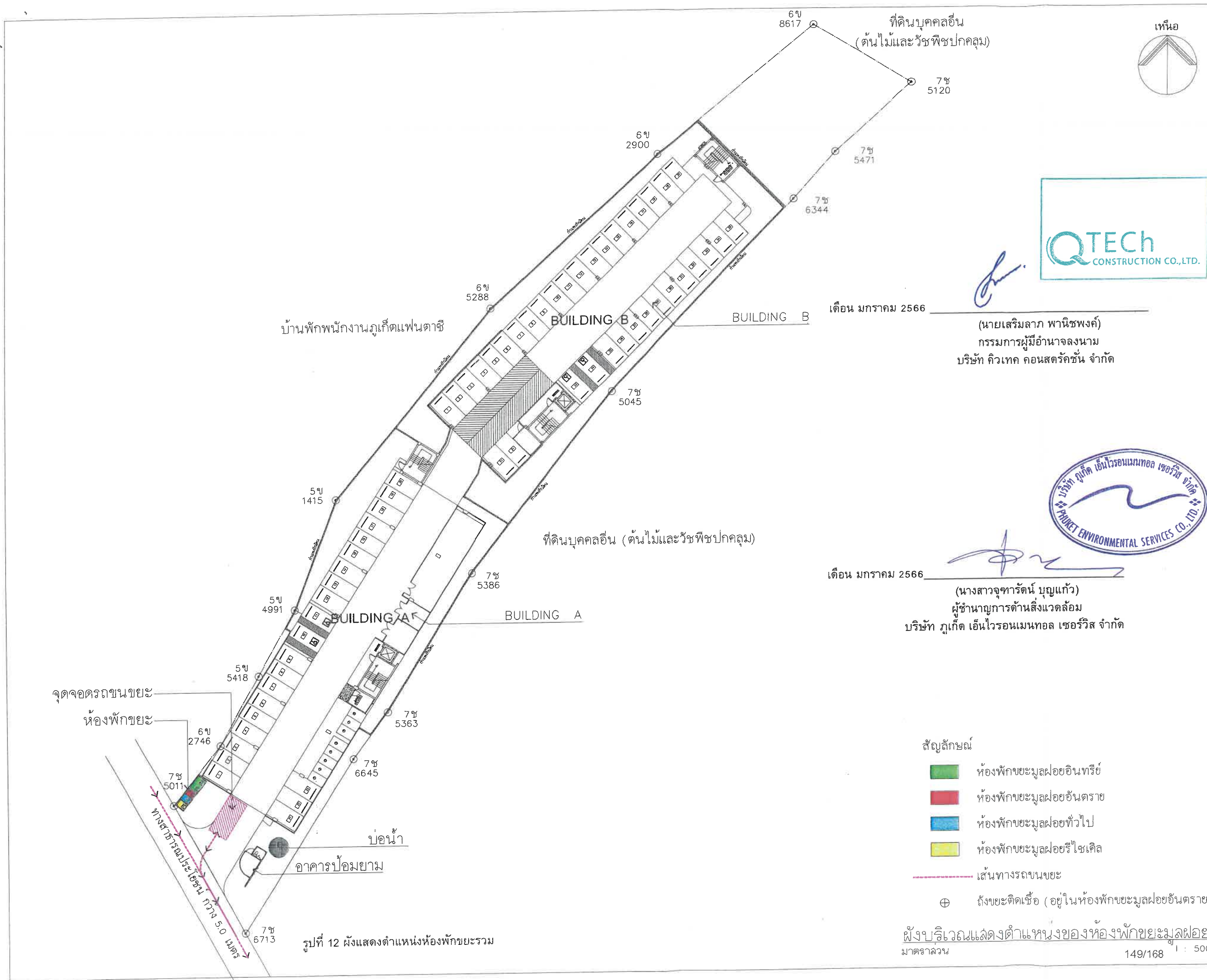
146/168  
 ผังบริเวณแสดงระบบน้ำเสีย  
 มาตราส่วน 1 : 500





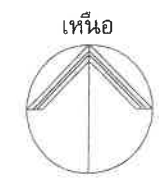
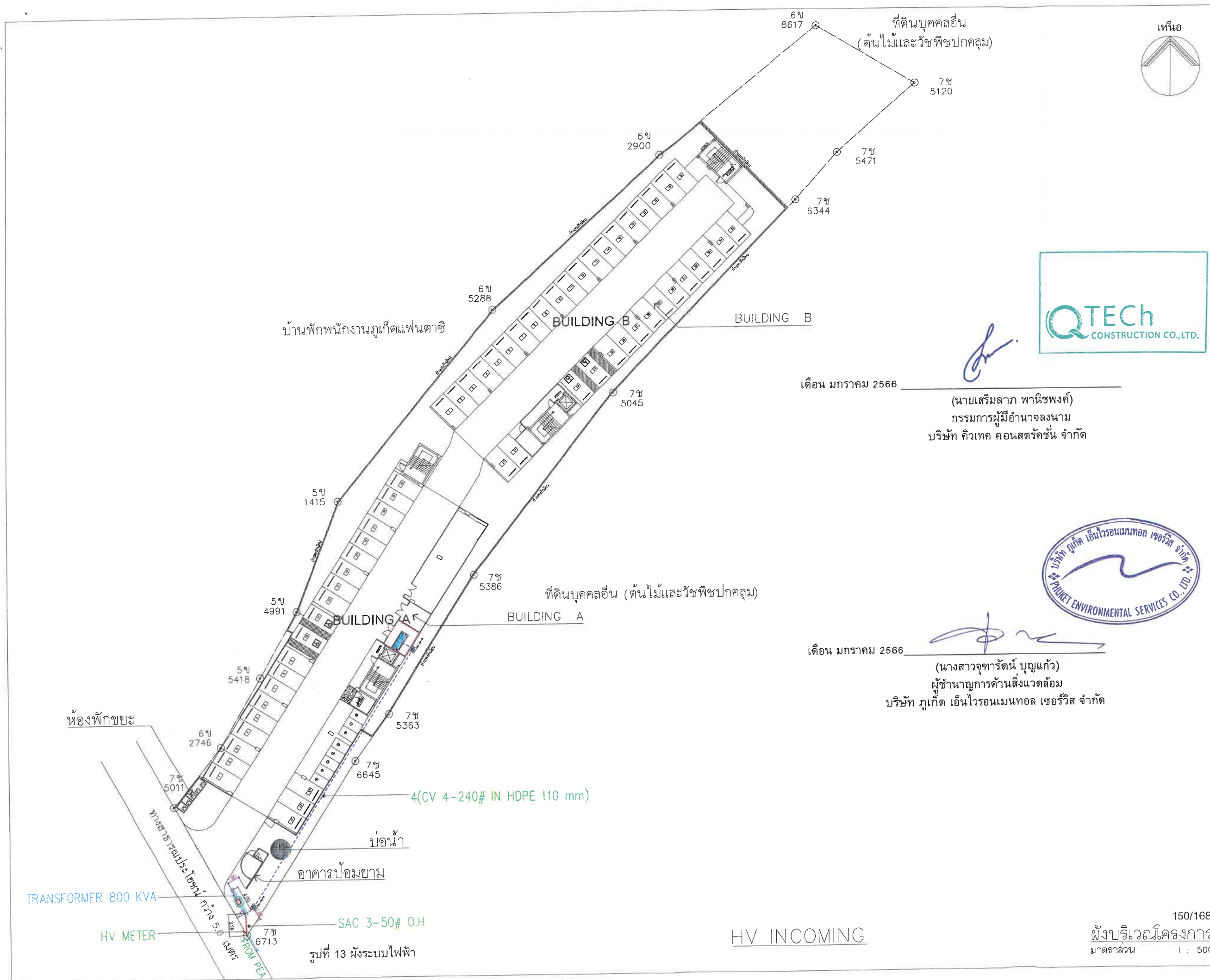






PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 หมู่ 7 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทรศัพท์ 094 992 4853 โทรสาร 02-617750 Email : coreatt@yahoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายสมชาย อภัยพร วิศวกร 1136	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายสมชาย อภัยพร วิศวกร 1136	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววิภา ศรีชนะ วิศวกร 2384	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ทรัพย์ วิศวกร 1248	
นางสาวสุภาวดี อภัยพร วิศวกร 20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วชัย วิศวกร 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 545	
REVISION	
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	
APPROVED BY	
DATE	
SCALE	
01/08/2565 1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER	
A-M-06	
REVISION	
FOR EIA SUBMISSION 00	





เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

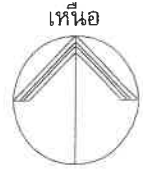
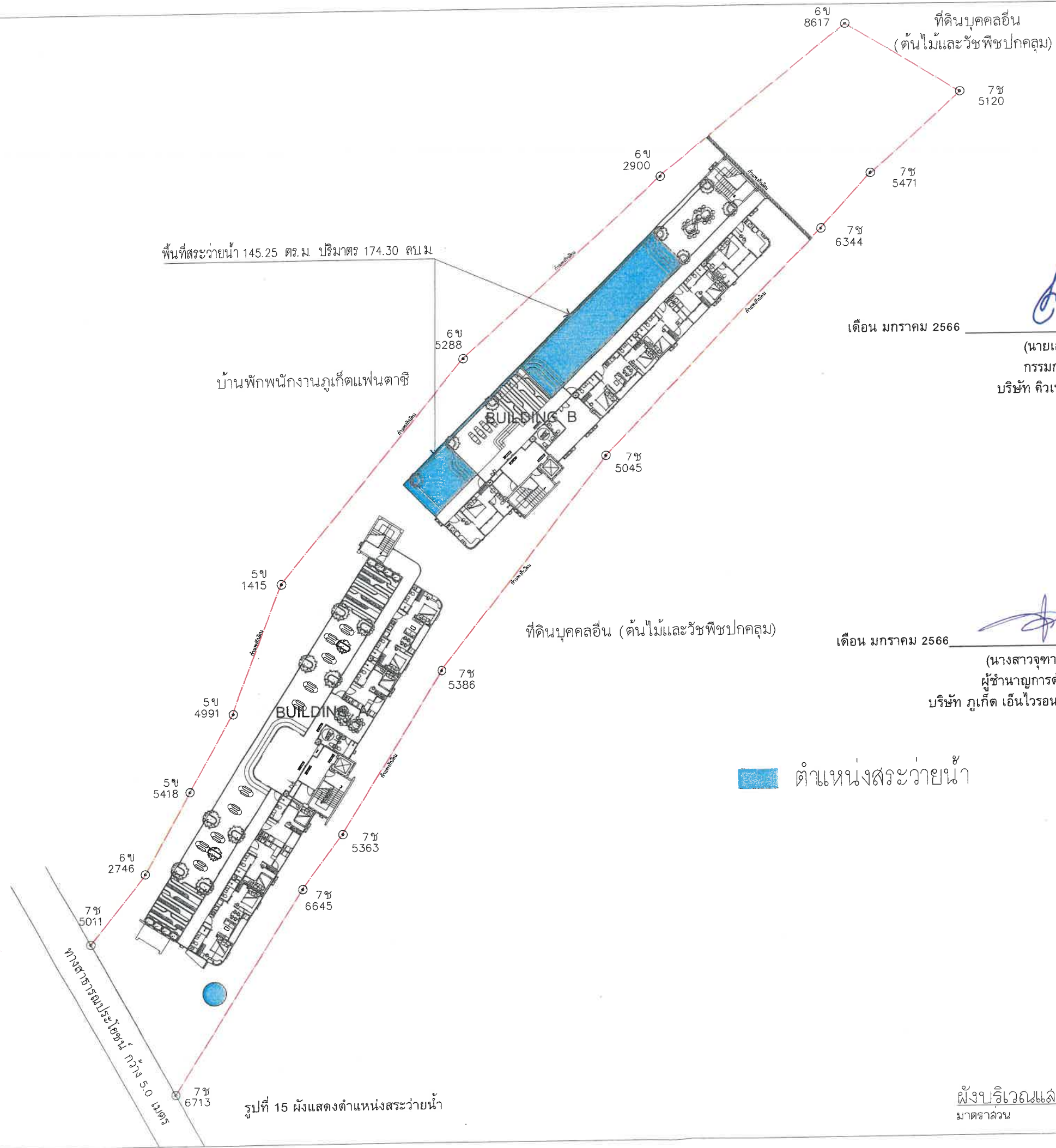
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท ดีไซน์ ซีเอส ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 หมู่ 7 ถนนสาย 3 หมู่ 8 ถ. เทพารักษ์ ต.ศรีสุนทร อ.เมือง จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreott@syhoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินธิชัย วิศวกร 1134	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายเอกวิทย์ ศรีธรรม วิศวกร 46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวกัญญา ศรีชนะ วิศวกร 2384	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ศรีธรรม วิศวกร 1249	
นางสาวสุชาดา ฮาซัน วิศวกร 20085	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วคำ วิศวกร 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุกัญญา พิทยะ วิศวกร 545	
REVISION	DATE
NO.	DESCRIPTION
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
DRAWING TITLE	
HV INCOMING	
-	
-	
DRAWN BY	APPROVED BY
DATE	SCALE
01/08/2565	1:500 (A3)
DRAWING NUMBER	
EE-MT-01	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION
	00

150/168  
ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 1 : 500







*(Signature)*

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



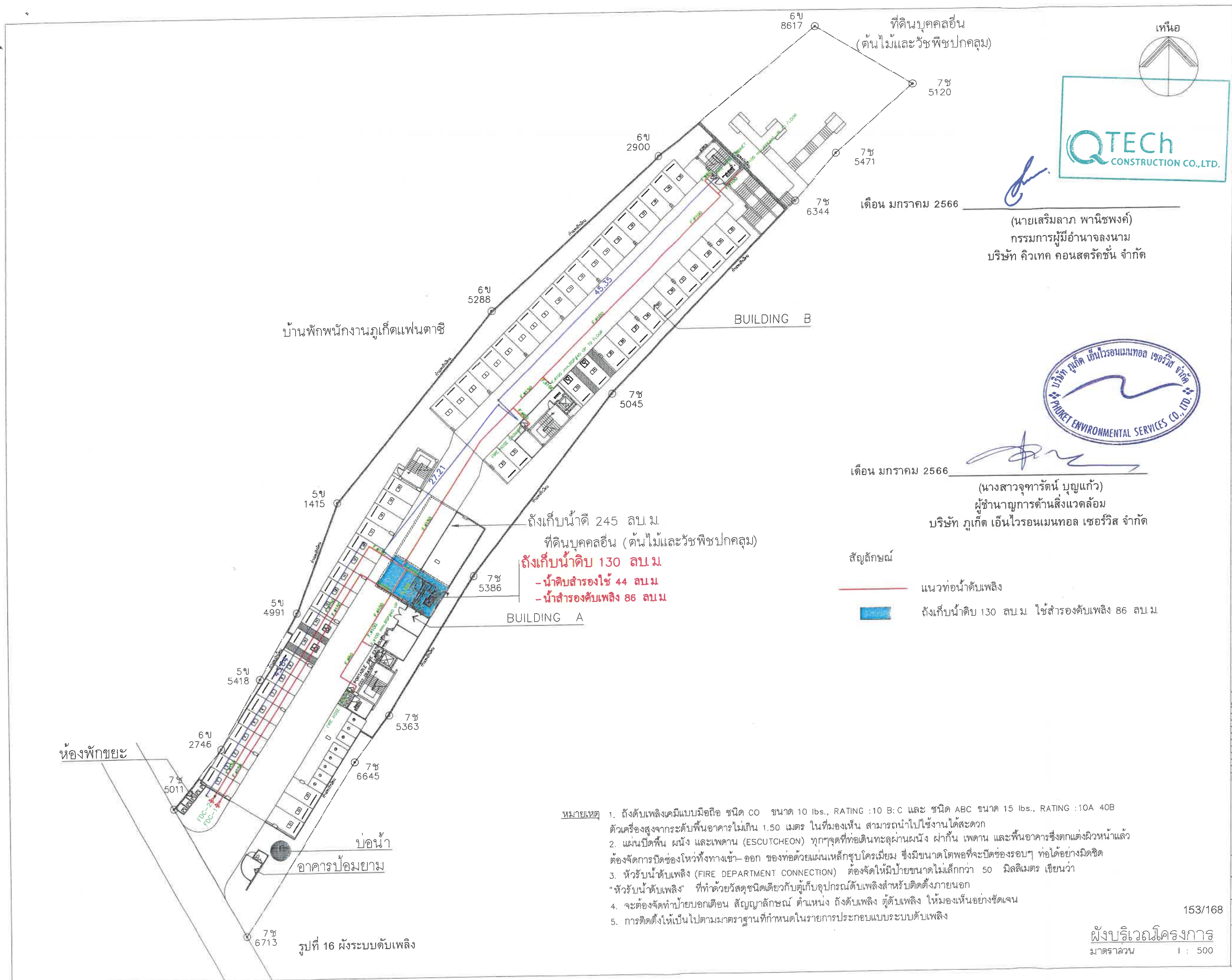
*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b>	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 มบ. พนาสน์ป่าศรี 3 หมู่ 8 ถ. เพชรบุรี อ. ศรีสุนทร จ. ภูเก็ต Mobile: 094 992 4853 Tel/Fax: 076 617750 Email: correctt@yahoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถ ชื่นอักษร ภูเก็ต 1134 <i>(Signature)</i>	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายเอกวิทย์ ศิริพงษ์ ภูเก็ต 1134 <i>(Signature)</i>	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศุภนิ ศิริพงษ์ ภูเก็ต 2384 <i>(Signature)</i>	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีศักดิ์ ภูเก็ต 1134 <i>(Signature)</i>	
นางสาวสุชาดา ภูเก็ต 1134 <i>(Signature)</i>	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วคำ ภูเก็ต 10772 <i>(Signature)</i>	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุกัญญา ภูเก็ต 1134 <i>(Signature)</i>	
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
-	-
-	-
-	-
DRAWING TITLE	
-	
-	
-	
DRAWN BY	APPROVED BY
DATE	SCALE
01/08/2565	1:300 (A3)
DRAWING NUMBER	REVISION
A-M-19	00
FOR EIA SUBMISSION	

152/168

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ อาคาร B  
มาตราส่วน 1 : 500

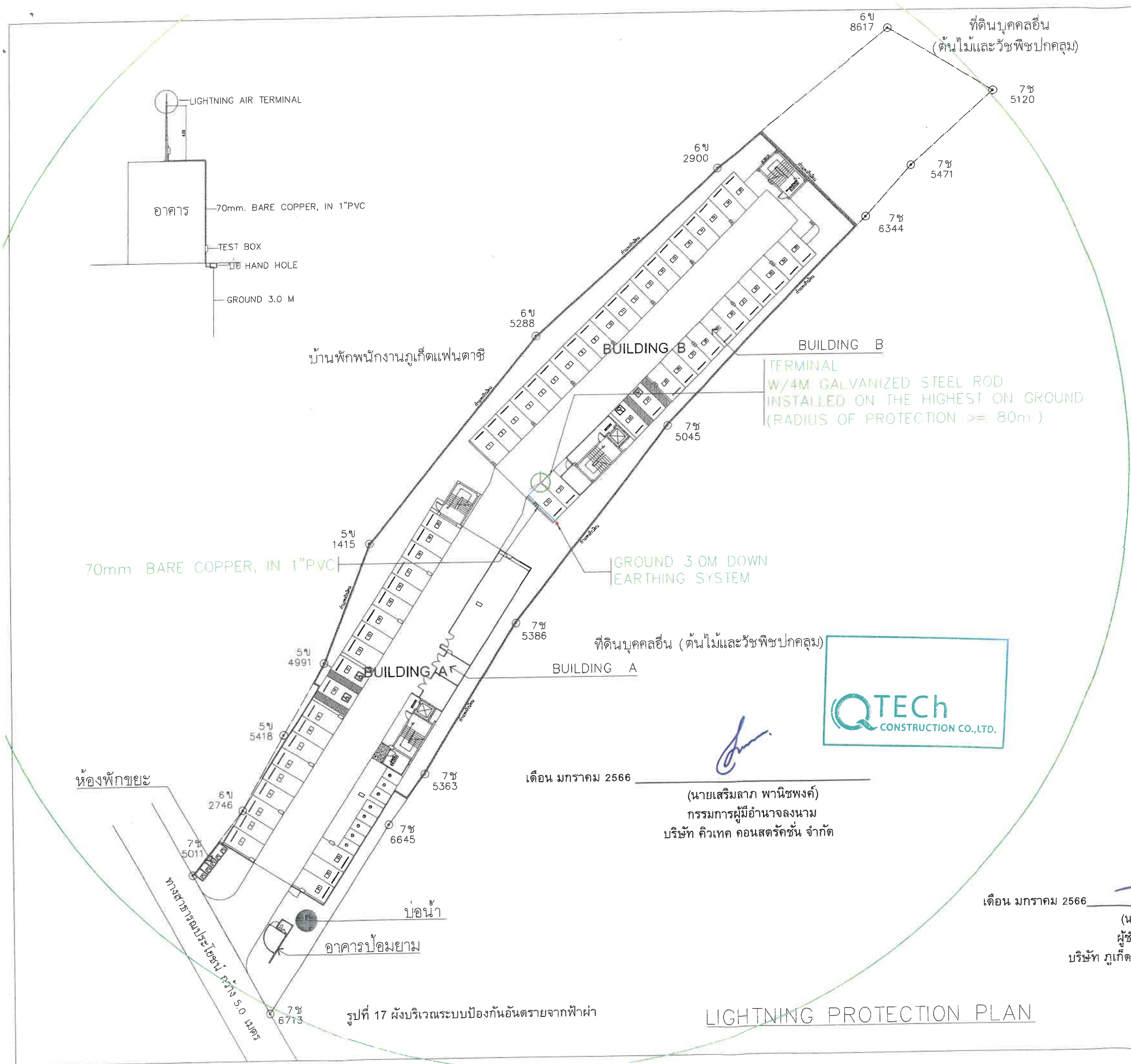


PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท จิสเทม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ค โซน 3 หมู่ที่ 8 ถ.เทพารักษ์ 3 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : corecatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายบรรพต อินธิชัย 7/กค 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายเอกวิทย์ ศิริธรรม 7/กค 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาวศศิ ศิริธรรม 7/กค 2384		
ARCHITECT		
AUTHORIZED SIGNATURE		
ARCHITECT:		
นายประจักษ์ ทรัพย์ศิริ 7/กค 1248		
นางสาวสุภาวดี ทรัพย์ศิริ 7/กค 20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประจักษ์ ทรัพย์ศิริ 7/กค 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุภาวดี ทรัพย์ศิริ 7/กค 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
FIRE PROTECTION SYSTEM MASTER PLAN.		
-		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
AFM-082	FOR EIA SUBMISSION	
		00

- หมายเหตุ
1. ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO ขนาด 10 lbs., RATING : 10 B:C และ ชนิด ABC ขนาด 15 lbs., RATING : 10A 40B ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก
  2. แผ่นปิดพื้น ผ้าม่าน และเพดาน (ESCUTCHEON) ทุกๆจุดที่ท่อเดินทะลุผ่านผนัง ฝ้าเพดาน และพื้นอาคารซึ่งตกแต่งผิวหน้าแล้ว ต้องจัดการปิดช่องโหว่ทั้งทางเข้า-ออก ของท่อด้วยแผ่นเหล็กชุบโครเมียม ซึ่งมีขนาดโตพอที่จะปิดช่องรอบๆ ท่อได้อย่างมิดชิด
  3. หัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION) ต้องจัดให้มีป้ายขนาดไม่เล็กกว่า 50 มิลลิเมตร เขียนว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง" ที่ทำด้วยวัสดุชนิดเดียวกับตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับติดตั้งภายนอก
  4. จะต้องจัดทำป้ายบอกเตือน สัญญาณลักษณะ ตำแหน่ง ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ให้มองเห็นอย่างชัดเจน
  5. การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในรายการประกอบแบบระบบดับเพลิง

153/168  
ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 1 : 500





PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท จัสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 หมู่ 7 ถนนพหลโยธิน 3 หมู่ที่ 8 ต. เพชรบูรณ์ อ.ศรีนครินทร์ จ.นครราชสีมา Mobile: 094 992 4853 Tel/Fax: 076 617750 Email : corentt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินธิกร วิศวกร 113		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายเอกวิทย์ ธีรธรรม วิศวกร 44206		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาวศุภมาส ศรีธรรม วิศวกร 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทวีศรีสวัสดิ์ วิศวกร 1248		
นางสาวสุรชภา ชัยกิจ วิศวกร 20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วชัย วิศวกร 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุจินดา จิตตวัน วิศวกร 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
LIGHTNING PROTECTION PLAN		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
EE-LN-01		
FOR EIA SUBMISSION	00	

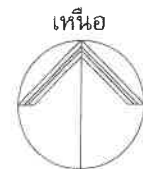
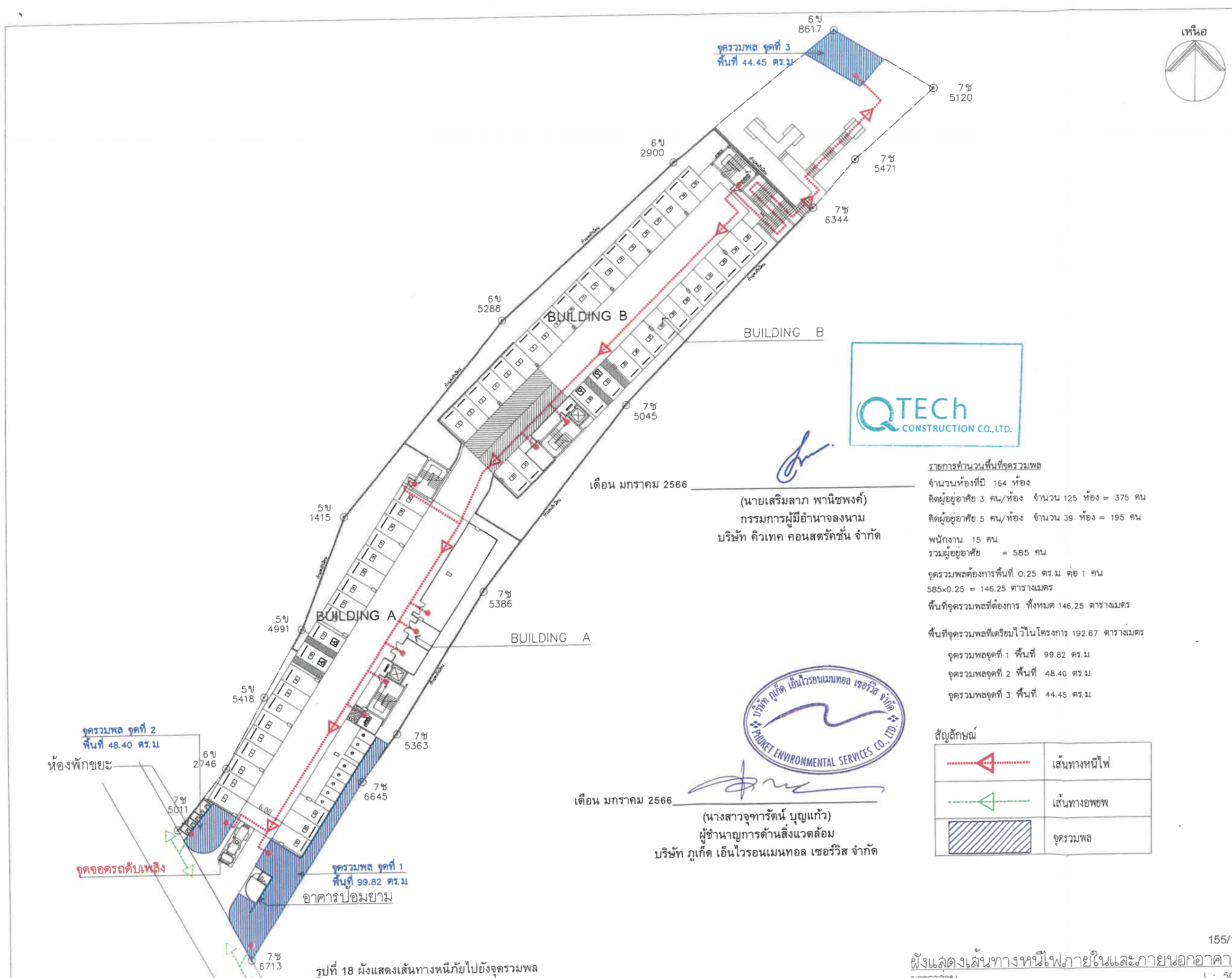


เดือน มกราคม 2566  
(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

LIGHTNING PROTECTION PLAN

ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 1 : 500



เดือน มกราคม 2566  
 (นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รายการคำนวณพื้นที่จุดรวมพล  
 จำนวนห้องที่มี 164 ห้อง  
 คิดผู้อยู่อาศัย 3 คน/ห้อง จำนวน 125 ห้อง = 375 คน  
 คิดผู้อยู่อาศัย 5 คน/ห้อง จำนวน 39 ห้อง = 195 คน  
 พนักงาน 15 คน  
 รวมผู้อยู่อาศัย = 585 คน  
 จุดรวมพลต้องการพื้นที่ 0.25 ตร.ม ต่อ 1 คน  
 $585 \times 0.25 = 146.25$  ตารางเมตร  
 พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ ทั้งหมด 146.25 ตารางเมตร  
 พื้นที่จุดรวมพลที่เตรียมไว้ในโครงการ 192.67 ตารางเมตร  
 จุดรวมพลจุดที่ 1 พื้นที่ 99.82 ตร.ม  
 จุดรวมพลจุดที่ 2 พื้นที่ 48.40 ตร.ม  
 จุดรวมพลจุดที่ 3 พื้นที่ 44.45 ตร.ม

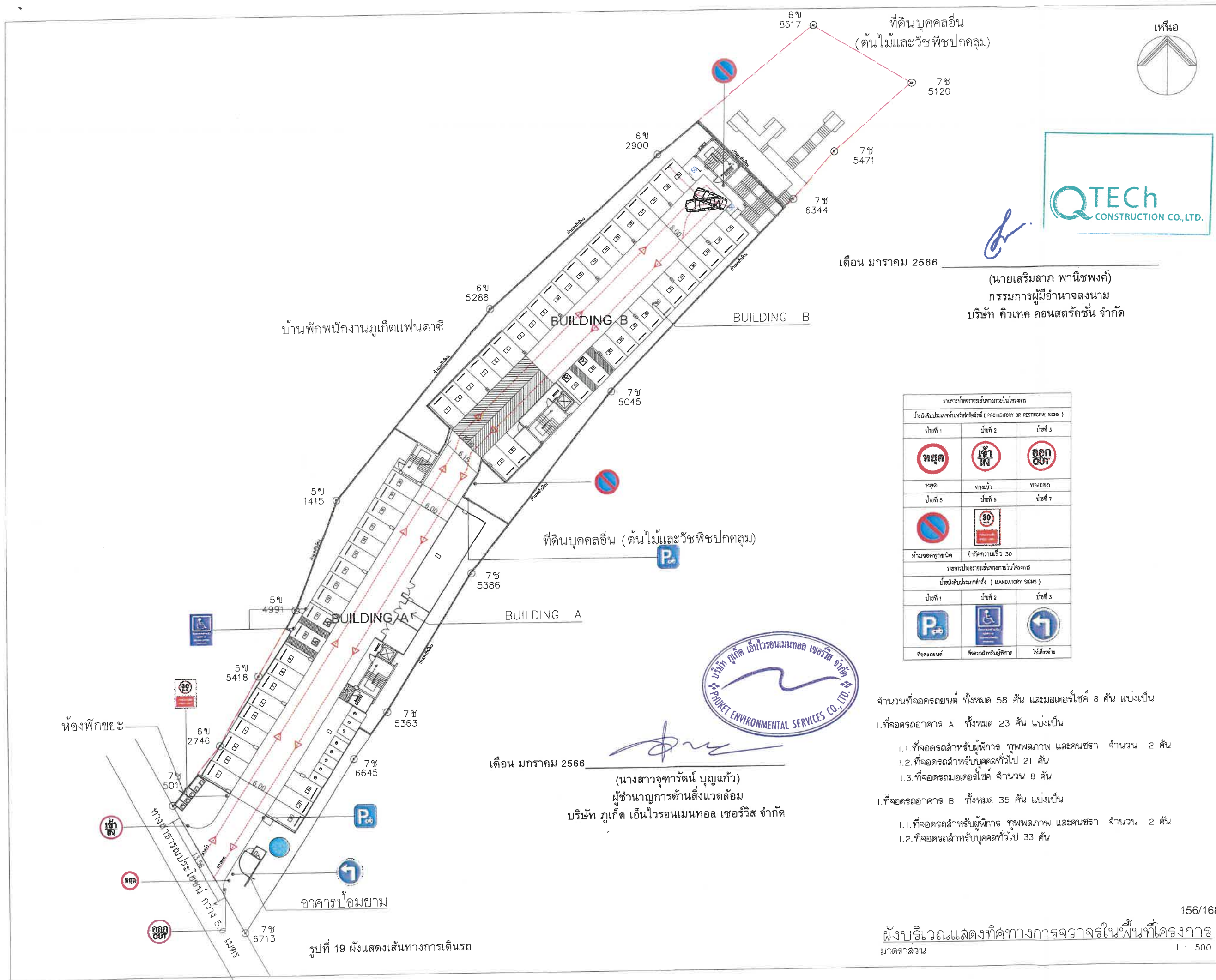
สัญลักษณ์	
	เส้นทางหนีไฟ
	เส้นทางอพยพ
	จุดรวมพล

รูปที่ 18 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

ผังแสดงเส้นทางหนีภัยภายในและภายนอกอาคาร  
 มาตรฐาน I : 500

PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท อีสเทิร์น ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b>	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท 3 หมู่ที่ 8 ถ. เพชรบุรี อ. หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์ Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: corecitt@yahoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมธร ชื่นอักษร 7พค 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายไพฑูริย์ ศิริวรรณ 7พค 1138	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศิริ ศิริวรรณ 7พค 2384	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทรัพย์พิริยะ ๕ ธค 1249	
นางสาวสุชาดา อธิศ ๖-ธค 20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วคำชัย ๕ธ 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุกัญญา ทรัพย์ ๖-ธค 545	
REVISION	DATE
NO.	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	APPROVED BY
DATE	SCALE
01/08/2565	1:500 (A3)
DRAWING NUMBER	REVISION
A-M-10	00
FOR EIA SUBMISSION	





รายการป้ายจราจรบนทางภายในโครงการ		
ป้ายบังคับประเภทห้ามหรือจำกัดสิทธิ์ (PROHIBITORY OR RESTRICTIVE SIGNS)		
ป้ายที่ 1	ป้ายที่ 2	ป้ายที่ 3
ห้ามเข้า	ห้ามเลี้ยวซ้าย	ห้ามเลี้ยวขวา
ป้ายที่ 5	ป้ายที่ 6	ป้ายที่ 7
ห้ามจอดทุกชนิด	จำกัดความเร็ว 30	
รายการป้ายจราจรบนทางภายในโครงการ		
ป้ายบังคับประเภทคำสั่ง (MANDATORY SIGNS)		
ป้ายที่ 1	ป้ายที่ 2	ป้ายที่ 3
ที่จอดรถยนต์	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	ให้เลี้ยวซ้าย

จำนวนที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 58 คัน และมอเตอร์ไซด์ 8 คัน แบ่งเป็น

1. ที่จอดรถอาคาร A ทั้งหมด 23 คัน แบ่งเป็น

- 1.1. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ รถพ่วง และคนชรา จำนวน 2 คัน
- 1.2. ที่จอดรถสำหรับผู้โดยสารทั่วไป 21 คัน
- 1.3. ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน 8 คัน

1. ที่จอดรถอาคาร B ทั้งหมด 35 คัน แบ่งเป็น

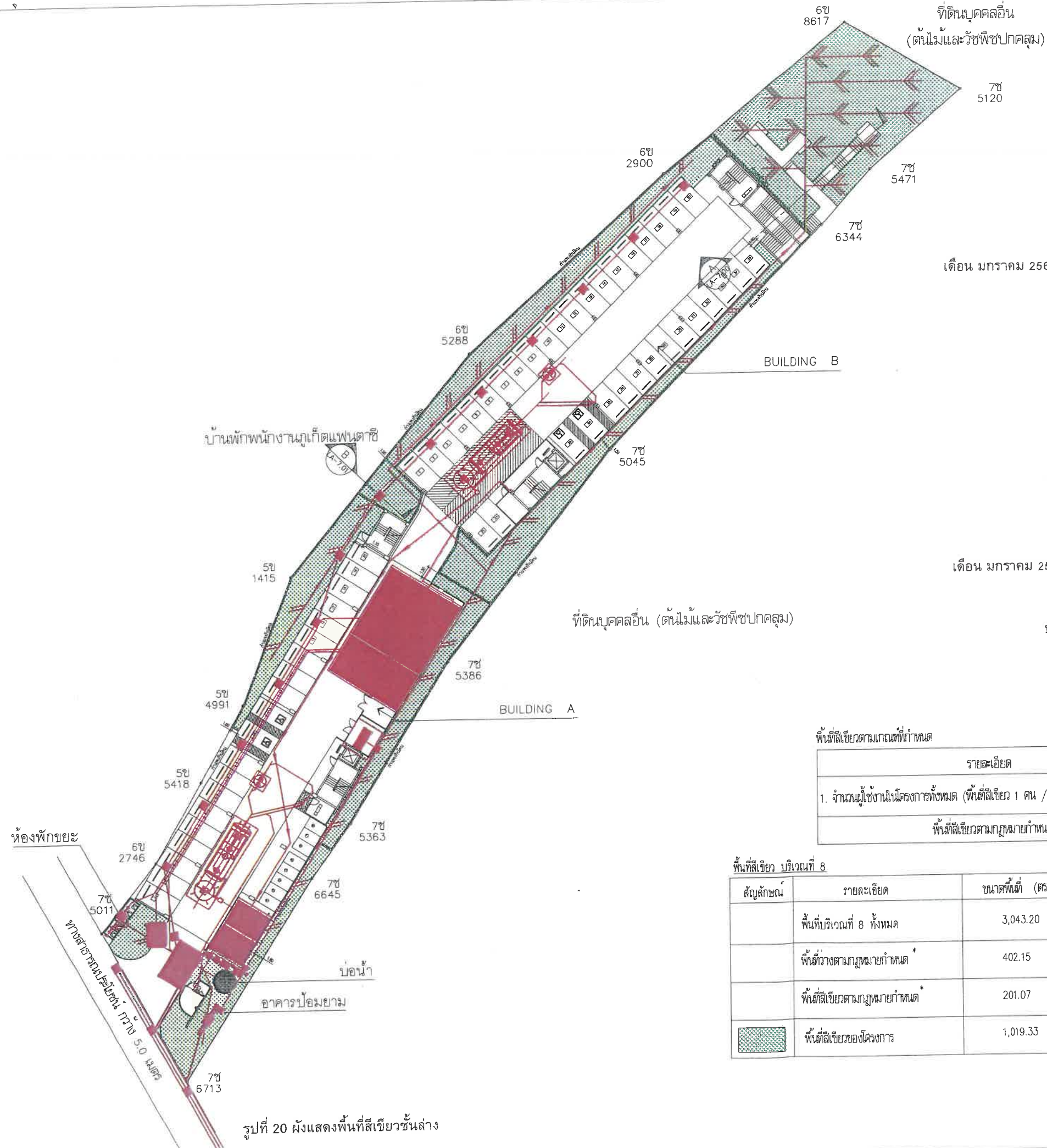
- 1.1. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ รถพ่วง และคนชรา จำนวน 2 คัน
- 1.2. ที่จอดรถสำหรับผู้โดยสารทั่วไป 33 คัน

PROJECT	โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)
LOCATION	
OWNER	บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
DESIGNED BY	(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
DATE	เดือน มกราคม 2566
PROJECT ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	นายสมชาย อธิปัตย์ 7/11/38
MECHANICAL ENGINEERS:	นายสมชาย อธิปัตย์ 7/11/38
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	นางสาวศิริ ศิริวรรณ 7/11/38
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	นางสาวศิริ ศิริวรรณ 7/11/38
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	นายสมชาย อธิปัตย์ 7/11/38
LANDSCAPE ARCHITECT:	นางสาวศิริ ศิริวรรณ 7/11/38
REVISION	
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	APPROVED BY
DATE	SCALE
DRAWING NUMBER	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION

156/168

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ  
มาตราส่วน 1 : 500





รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณคน	ตร.ม.
1. จำนวนผู้ใช้งานมีโครงการทั้งหมด (พื้นที่สีเขียว 1 คน / 1 ตร.ม.)	585	585
พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด		585

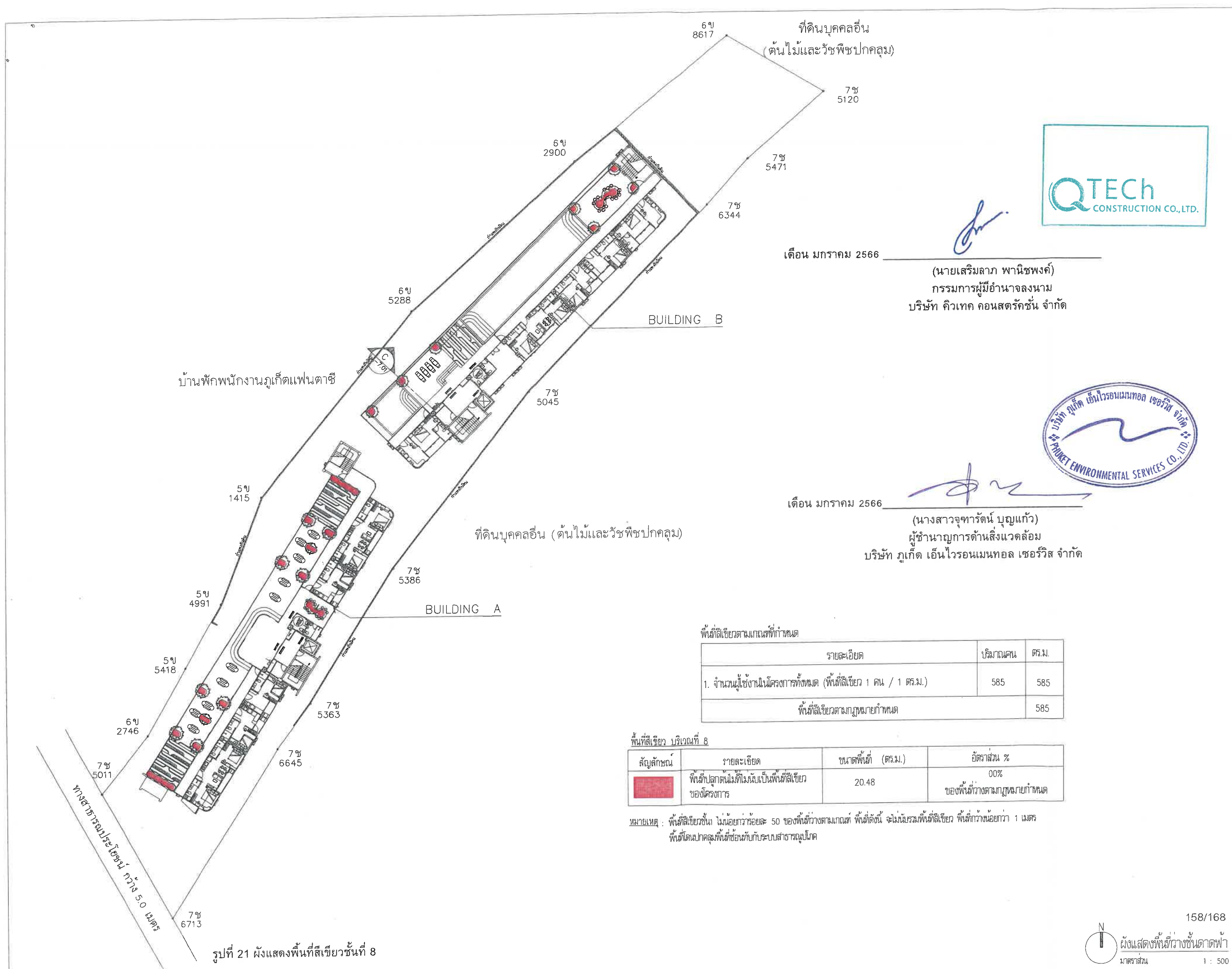
พื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 8

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราส่วน %
	พื้นที่บริเวณที่ 8 ทั้งหมด	3,043.20	100%
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ		30%
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด *	402.15	ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ
	พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด *	201.07	ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1,019.33	276%
	ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด		

157/168  
ผังแสดงพื้นที่ว่างชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b>	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 หมู่ 10 ถนนสาย 3 หมู่ 8 ถ. พหลโยธิน ต. คลองเตย อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ Mobile: 084-992-4553 Tel/Fax: 076-617750 Email: coreatit@yahoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายสมชาย ภูมิคุ้ม 7401 1134	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายสมชาย ภูมิคุ้ม 7401 1134	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว 7401 2364	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายสมชาย ภูมิคุ้ม 7401 1134	
นายสมชาย ภูมิคุ้ม 7401 1134	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายสมชาย ภูมิคุ้ม 7401 1134	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นายสมชาย ภูมิคุ้ม 7401 1134	
นายสมชาย ภูมิคุ้ม 7401 1134	
REVISION	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่ว่างชั้นล่าง	
DRAWN BY	APPROVED BY
JUTATIP	SUKKAMON
DATE	SCALE
03/01/2566	1 : 500
DRAWING NUMBER	REVISION
LA-2.00	00
FOR EIA SUBMISSION	





PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท กิ่วเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด  
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.  
1/326 ม.บ. พหลโยธิน 3 หมู่ 8  
ถ. เพชรเกษม 21 แขวง 3 เขต 3 กรุงเทพฯ  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750  
Email: corect1@yahoo.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายสมชาย อินทร์ 7/11/11

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสมชาย อินทร์ 7/11/11

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นายสมชาย อินทร์ 7/11/11

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายสมชาย อินทร์ 7/11/11

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายสมชาย อินทร์ 7/11/11

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายสมชาย อินทร์ 7/11/11

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ว่างชั้นดาดฟ้า

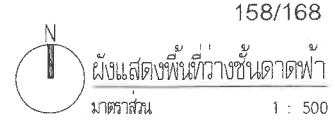
DRAWN BY JUTATIP APPROVED BY SUJIKAMON

DATE 03/01/2566 SCALE 1 : 500

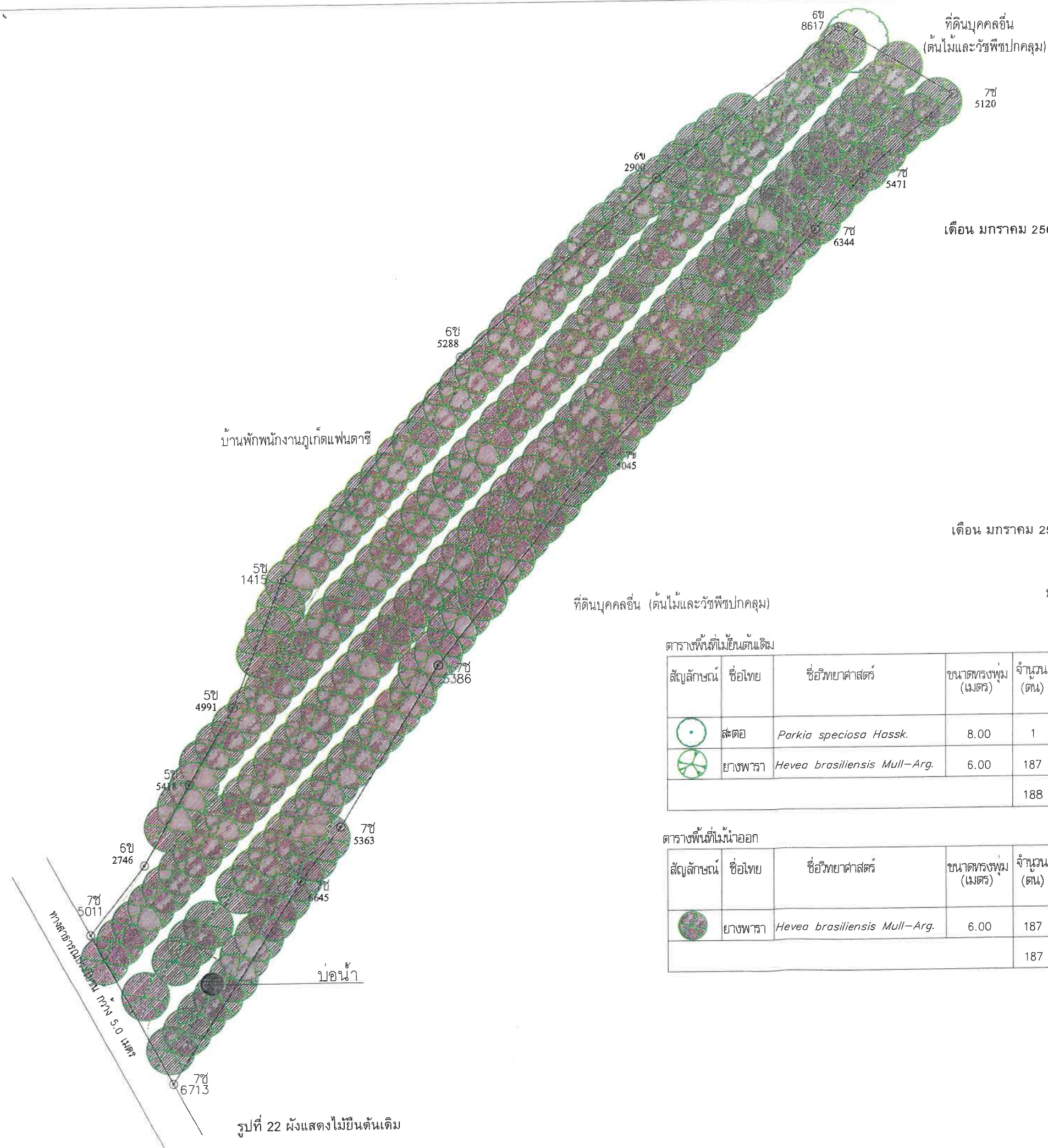
DRAWING NUMBER LA-2.01

FOR EIA SUBMISSION

REVISION 00







เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิม

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	สะตอ	<i>Parkia speciosa Hassk.</i>	8.00	1	50.24
	ยางพารา	<i>Hevea brasiliensis Mull-Arg.</i>	6.00	187	28.26
				188	78.5

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นที่นำออก

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ยางพารา	<i>Hevea brasiliensis Mull-Arg.</i>	6.00	187	28.26
				187	28.25



159/168

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่นำออก  
มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ซีเอสดีเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด  
**SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.**

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

1/326 ม.1. ถนนสุขุมวิท 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เพชรเกษม 8 กิโลเมตร อ.เมือง จ.ภูเก็ต  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax 076 617750  
Email : coreott@yahoo.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายสมชาย อินทร์ วิศวกร 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสมชาย อินทร์ วิศวกร 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วิศวกร 2384

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายสมชาย อินทร์ วิศวกร 1138

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายสมชาย อินทร์ วิศวกร 1138

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายสมชาย อินทร์ วิศวกร 1138

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่นำออก

DRAWN BY: JUTATIP APPROVED BY: SUJAKAMON

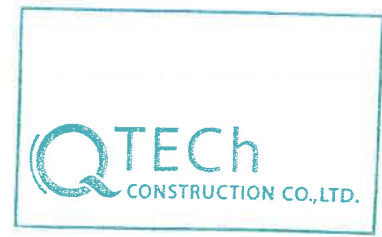
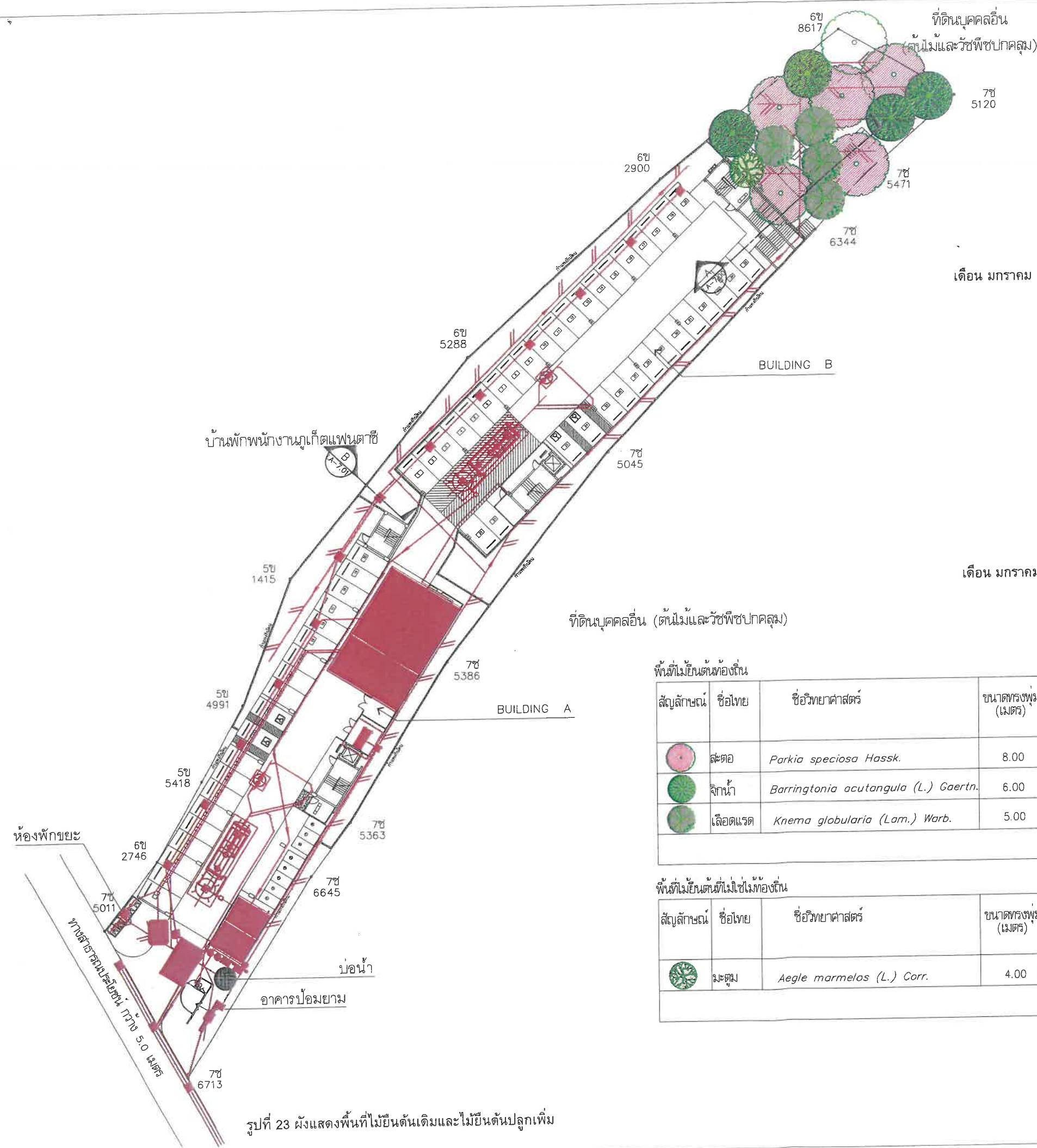
DATE: 08/08/2565 SCALE: 1 : 500

DRAWING NUMBER: LA-2.11

FOR EIA SUBMISSION

REVISION: 00





*[Signature]*

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

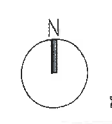
พื้นที่ไม้ยืนต้นท้องถิ่น

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	ละตอ	<i>Parkia speciosa Hassk.</i>	8.00	6	50.24	301.44	178.76
	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.</i>	6.00	4	28.26	113.04	53.58
	เลื้อยดง	<i>Knema globularia (Lam.) Warb.</i>	5.00	4	19.62	78.48	102.55
				14		492.96	334.89

พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ไม่ใช่ไม้ท้องถิ่น

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	มะตูม	<i>Aegle marmelos (L.) Corr.</i>	4.00	1	12.56	25.12	-
				1	12.56	25.12	-

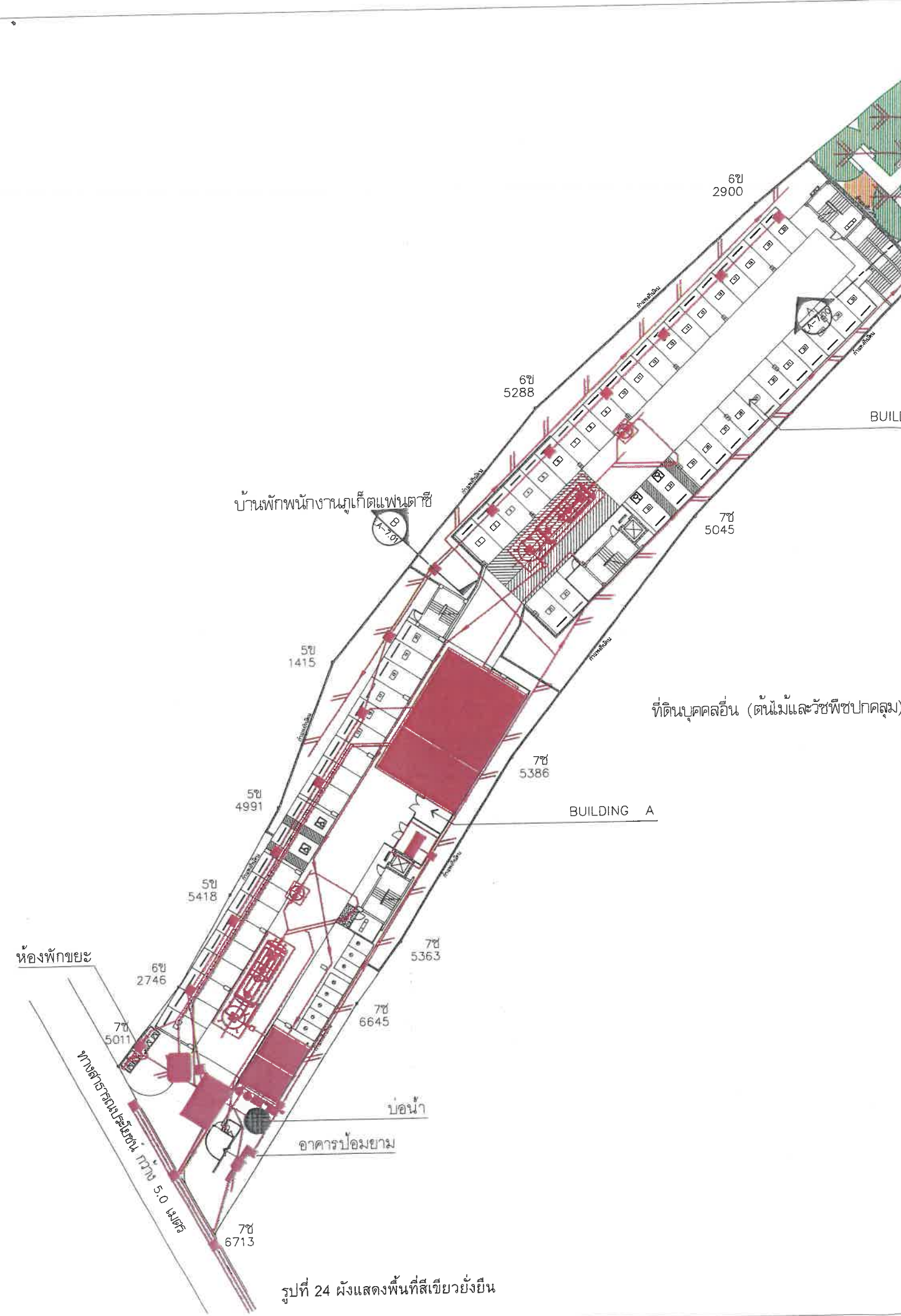
รูปที่ 23 แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม



160/168  
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b>	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 ม.บ. พหลโยธินซอย 3 หมู่ 8 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: corectt@yahoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อธิกุล 25/11/64 <i>[Signature]</i>	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายสมชาย ธรรมานะ 25/11/64 <i>[Signature]</i>	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว 25/11/64 <i>[Signature]</i>	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายสมชาย ธรรมานะ 25/11/64 <i>[Signature]</i>	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายสมชาย ธรรมานะ 25/11/64 <i>[Signature]</i>	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นายสมชาย ธรรมานะ 25/11/64 <i>[Signature]</i>	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	
DRAWN BY	APPROVED BY
JUTATIP	SUKKAMON
DATE	SCALE
03/01/2566	1 : 500
DRAWING NUMBER	REVISION
LA-3.00	00
FOR EIA SUBMISSION	





ที่ดินบุคคลอื่น  
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)

6ข 8617

7ข 5120

6ข 2900

7ข 5471

7ข 6344

6ข 5288

7ข 5045

5ข 1415

5ข 4991

5ข 5418

6ข 2746

7ข 5011

7ข 5363

7ข 6645

7ข 6713

บ้านพักพนักงานภูเก็ตแพนด้า

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5.0 เมตร

บ่อน้ำ

อาคารป้อมยาม

BUILDING B

BUILDING A

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท กิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

QTECH  
CONSTRUCTION CO., LTD.

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณคน	ตร. ม.	อัตราส่วน %
1. จำนวนผู้ใช้งานในโครงการทั้งหมด (พื้นที่สีเขียว 1 คน / 1 ตร.ม.)	585	585	100%
2. พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามกฎหมายกำหนด (พื้นที่ไม้ยืนต้นต้องเกินชั้นล่าง 100% หรือ พื้นที่ไม้ยืนต้นต้องเกินชั้นล่าง 50% + พื้นที่ไม้ยืนต้นต้องเกินชั้นบน 50%)		292.50	50%

พื้นที่สีเขียวที่ยื่น บริเวณที่ 8

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราส่วน %
	พื้นที่บริเวณที่ 8 ทั้งหมด	3,043.20	100%
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด *	402.15	30%
	พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด *	201.07	50%
	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ (พื้นที่ไม้ยืนต้นต้องเกินชั้นล่าง)	334.89	
	(พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ไม่ใช่ต้องเกิน)	9.89	

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท ภูเก็ต คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด  
SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO., LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD  
1/226 ม.1 พนมวันนาคะสิทธิ์ 3 หมู่ 8  
ถ. เพชรเกษม 85 แขวง ภูเก็ต  
Mobile: 094 992 4553 Tel/Fax: 076 617750  
Email: coreotti@yahoo.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:  
นายสมชาย ธีระกุล 701 1134

MECHANICAL ENGINEERS:  
นายสมชาย ธีระกุล 701 1134

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
นายสมชาย ธีระกุล 701 1134

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:  
นายสมชาย ธีระกุล 701 1134

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:  
นายสมชาย ธีระกุล 701 1134

LANDSCAPE ARCHITECT:  
นายสมชาย ธีระกุล 701 1134

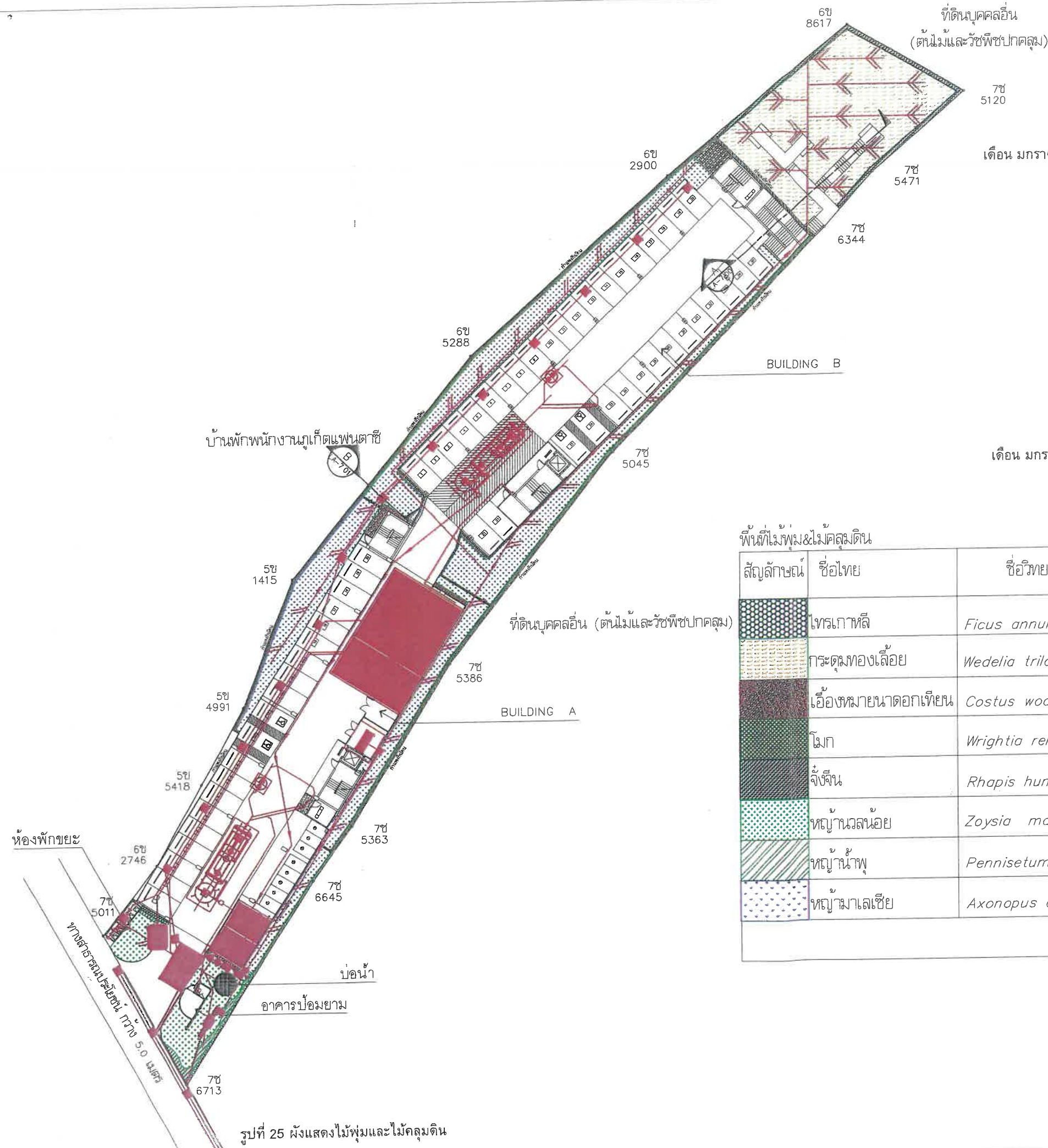
REVISION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น  
ชั้นล่าง

DRAWN BY: JUTATIP APPROVED BY: SUKAMON  
DATE: 03/01/2566 SCALE: 1 : 500  
DRAWING NUMBER: LA-4.00  
FOR EIA SUBMISSION





เดือน มกราคม 2566  
 (นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



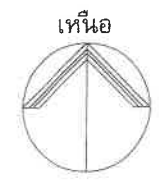
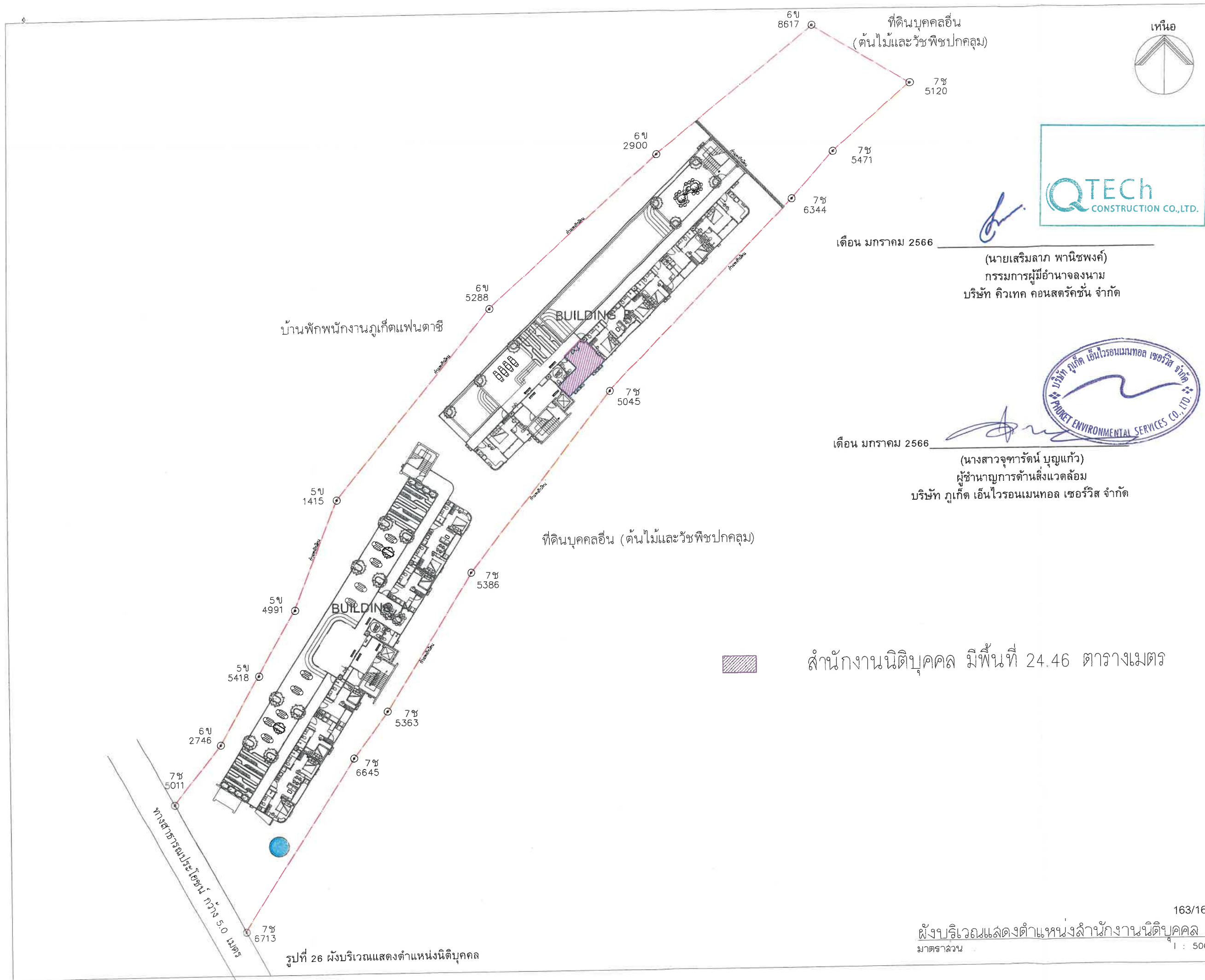
เดือน มกราคม 2566  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata.</i>	11.90
	กระดังงาไทย	<i>Wedelia trilobata.</i>	311.46
	เอื้องหมายนาดอกเทียน	<i>Costus woodsonii.</i>	24.38
	โมก	<i>Wrightia religiosa.</i>	63.95
	จิ้งจิ้น	<i>Rhaps humilis Blume.</i>	29.79
	หญ้าวลน้อย	<i>Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella.</i>	80.01
	หญ้านาปู	<i>Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.</i>	17.05
	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>	462.91
รวมพื้นที่ทั้งหมด			1,001.45

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/226 ม.1. พหลโยธินซอย 3 เขต 8 อ. เทพราชบุรี จ.นนทบุรี อ.นนทบุรี จ.นนทบุรี Mobile: 094 992 4553 Tel/Fax: 076 517750 Email : coreat1@yahoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง	
DRAWN BY JUTATIP	APPROVED BY SUJIKAMON
DATE 03/01/2566	SCALE 1 : 500
DRAWING NUMBER LA-6.00	REVISION
FOR EIA SUBMISSION	00





เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

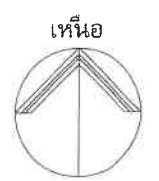
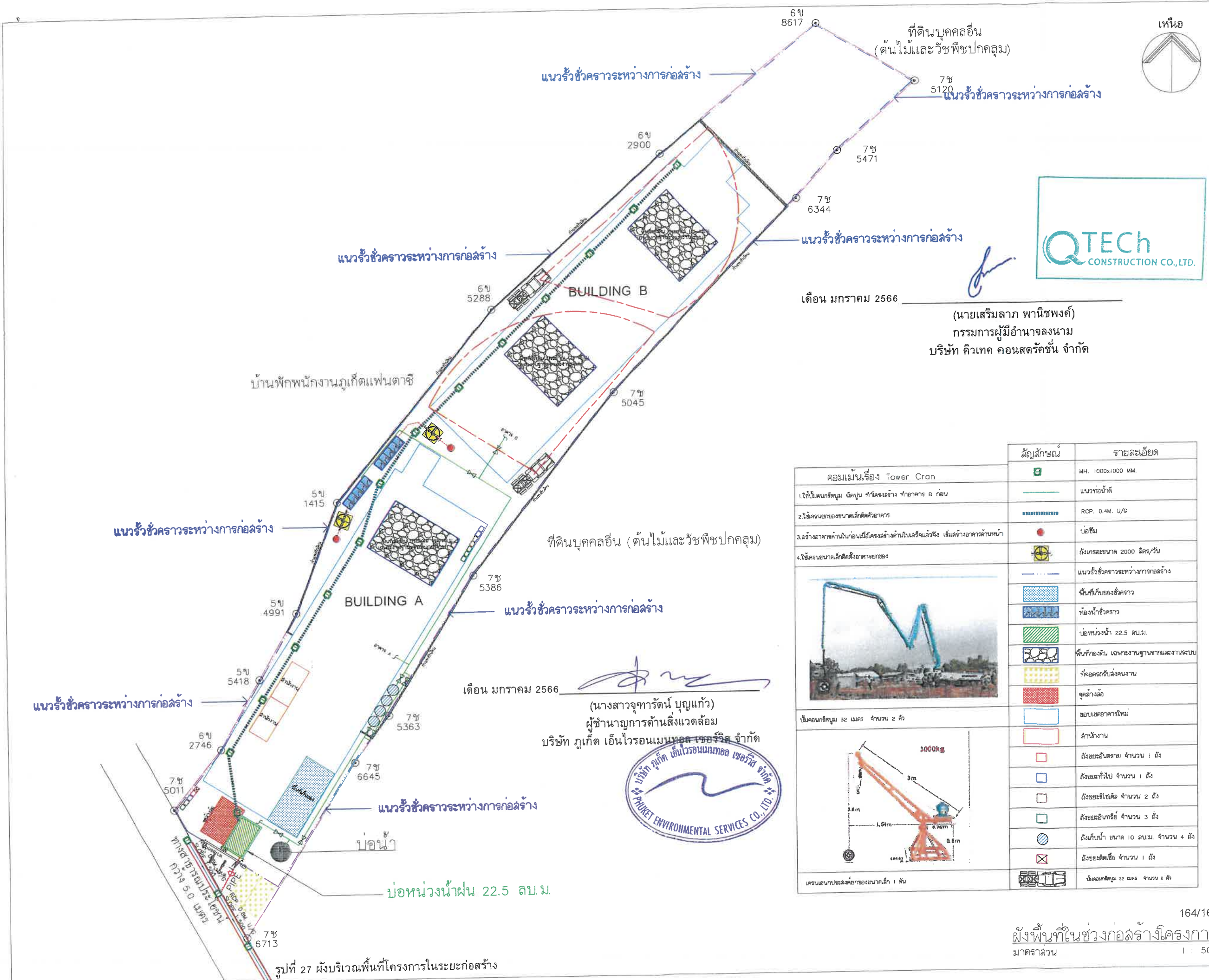
เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


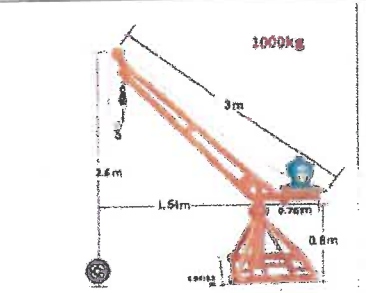
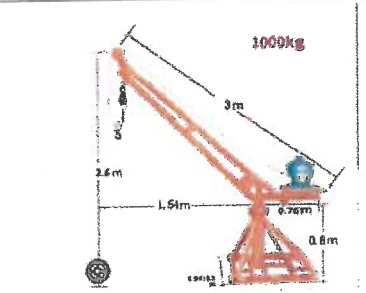


PROJECT	
ไอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท ฮีลท์เมค คิวโรน เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b>	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท 3 หมู่ที่ 8 จ. เพชรบูรณ์ อ.ศรีบุญเรือง อ.ตาง จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: coreact@yaho.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรณพ อินธิกร 7/113	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายธรรณพ อินธิกร 7/113	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวกัญญา ศรีธรรมะ 2384	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ศรีธรรมะ 2384	
นางสาวกัญญา ศรีธรรมะ 2384	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประสิทธิ์ ศรีธรรมะ 2384	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวกัญญา ศรีธรรมะ 2384	
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
DRAWING TITLE	
163/168	
DRAWN BY	APPROVED BY
DATE	SCALE
01/08/2565	1:500 (A3)
DRAWING NUMBER	REVISION
A-M-21	00
FOR EIA SUBMISSION	

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล  
มาตรา 168



เดือน มกราคม 2566  
(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

ข้อมูลลักษณะ	รายละเอียด
คอมเมนต์เรื่อง Tower Cran	MH. 1000x1000 MM.
1. ใช้ไม้คนกรุดม ไม้ปูน ทำโครงสร้าง ทำอาคาร B ก่อน	แนวข้อนำดี
2. ใช้โครงยกของขนาดเล็กด้วยอาคาร	RCP. 0.4M. U/G
3. ล้างอาคารด้านในก่อนเมื่อโครงสร้างด้านในเสร็จแล้วจึง เริ่มโครงสร้างด้านหน้า	บ่อซีม
4. ใช้โครงขนาดเล็กตั้งอาคารยกของ	ถังกรองขนาด 2000 ลิตร/วัน
	แนวรั้วชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง
	พื้นที่ขุดของชั่วคราว
	ห้องน้ำชั่วคราว
	บ่อท่อน้ำ 22.5 ลบ.ม.
	พื้นที่กองดิน เหวทำงานฐานรากและงานระบบ
	ที่จอดรถรับส่งคนงาน
	จุดล้างล้อ
	ขอบเขตอาคารใหม่
	สำนักงาน
	ถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง
	ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง
	ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง
	ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง
	ถังเก็บน้ำ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง
	ถังขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง
เครื่องเล่นประลองของขนาด 1 ฟัน	บ่อน้ำดื่ม 32 เมตร จำนวน 2 ตัว

PROJECT  
โยเซี่ยน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ดีไซน์ เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด  
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.  
1/226 ม. 10 ถนนสายปาร์ค 3 หมู่ 8  
อ. เพชรบูรณ์ จ. เพชรบูรณ์ ๖๖๐๐๐  
Mobile: 094 992 4553 Tel/Fax: 076 617750  
Email: coreat@yahoo.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:  
นายชัชวาลย์ ชื่นจันทร์ 7/11/30

MECHANICAL ENGINEERS:  
นายเชษฐาธิ์ ศรีธรรม 8/11/30

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
นางสาวศุภิณี ศรีธรรม 8/11/30

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:  
นายประสิทธิ์ ศรีธรรม 8/11/30

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:  
นายประภาส แก้วศรี 8/11/30

LANDSCAPE ARCHITECT:  
นางสาวศุภิณี ศรีธรรม 8/11/30

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE  
-  
-  
S

DRAWN BY  
-

APPROVED BY  
-

DATE  
01/08/2565

SCALE  
1:500 (A3)

DRAWING NUMBER  
ST-01

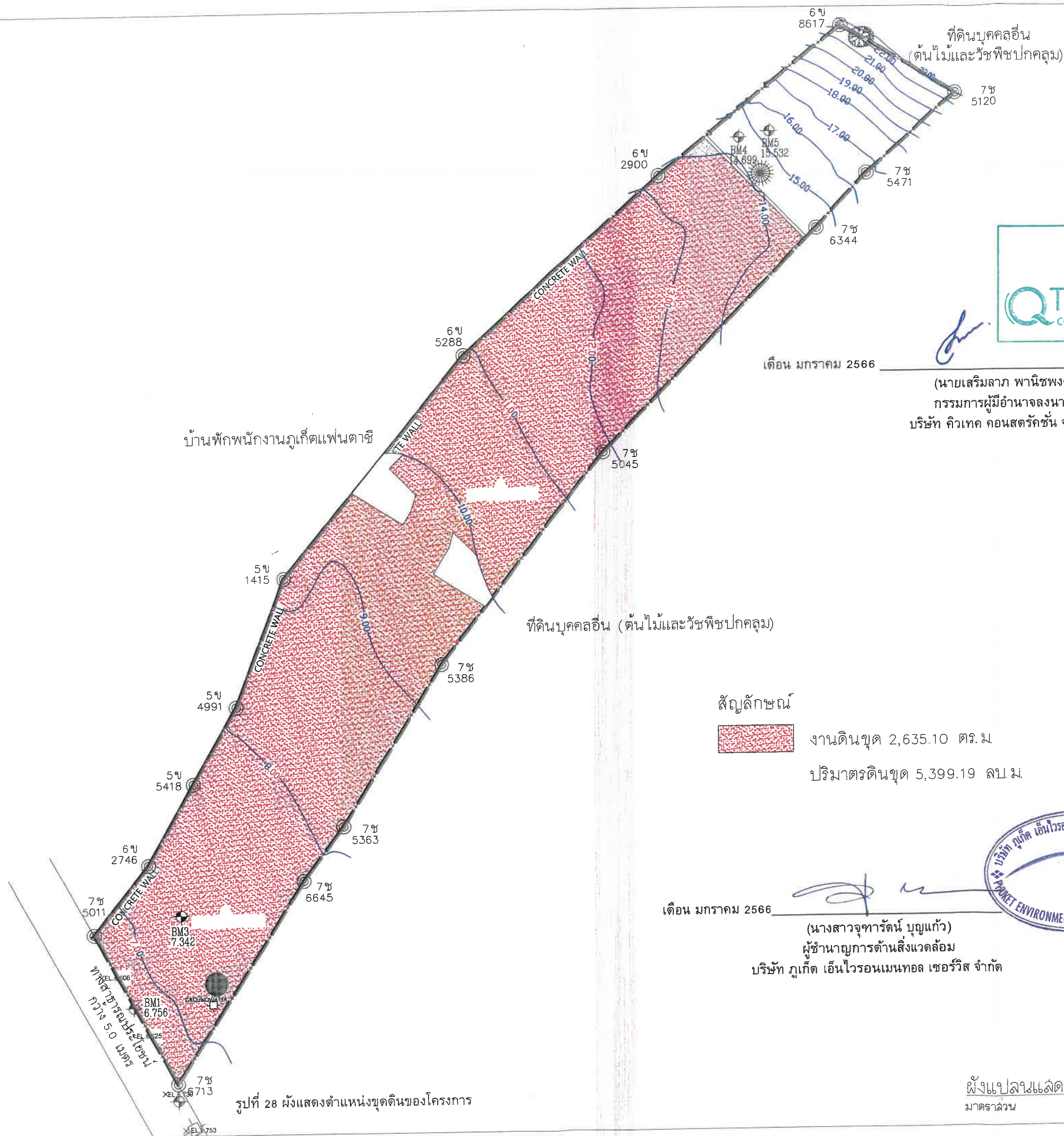
FOR EIA SUBMISSION

REVISION  
00

164/168  
ผังพื้นที่ในช่วงก่อสร้างโครงการ  
มาตรฐาน  
I : 500

รูปที่ 27 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

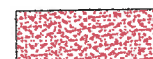




บ้านพักพนักงานภูเก็ตแฟนตาซี

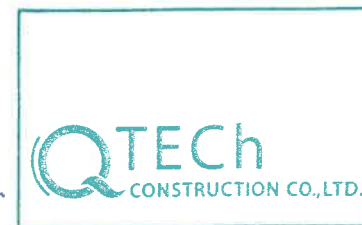
ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

สัญลักษณ์



งานดินชุด 2,635.10 ตร.ม.

ปริมาตรดินชุด 5,399.19 ลบ.ม.



เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน มกราคม 2566

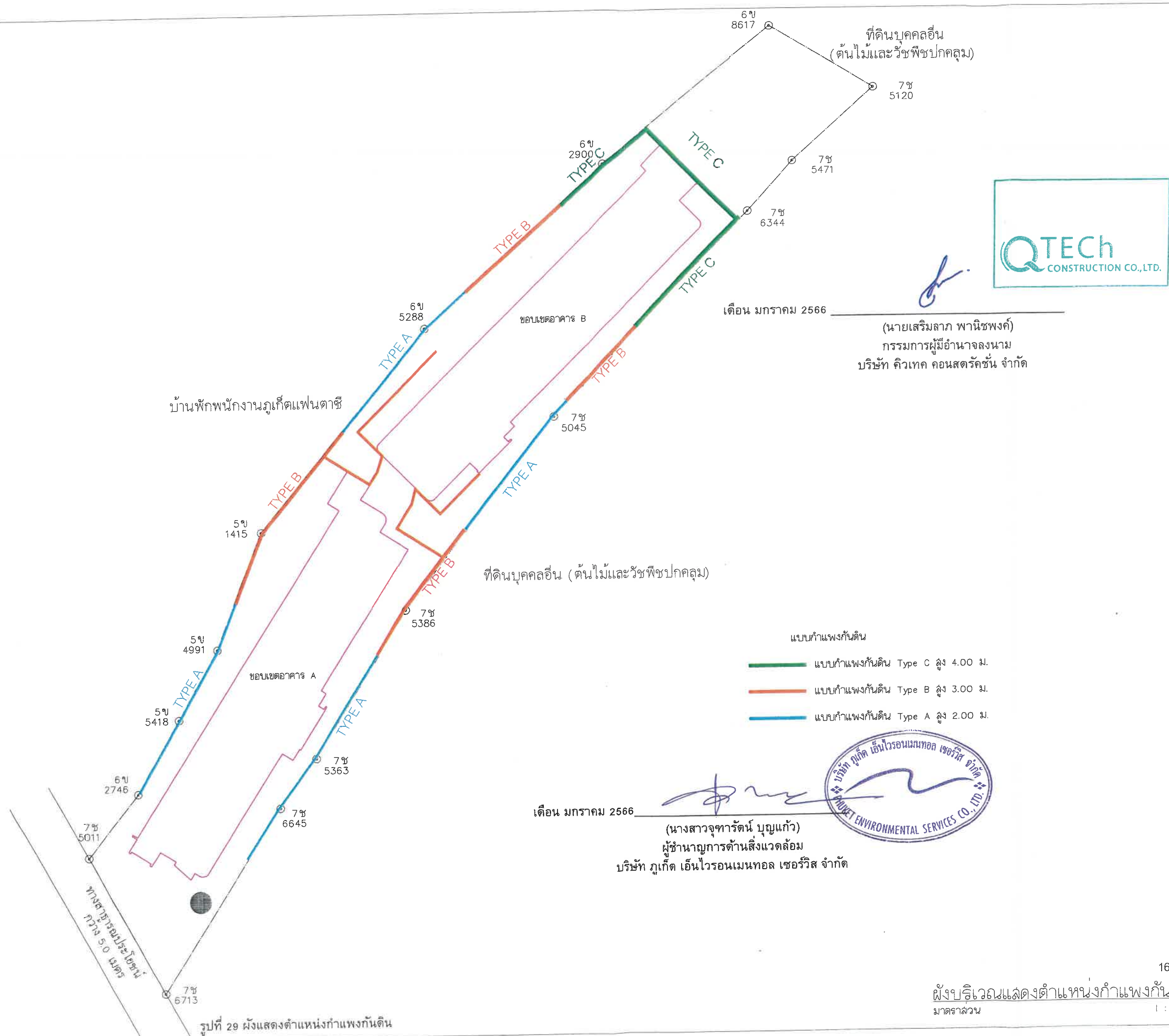
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD 1/326 ม.บ. พหลโยธินซอย 3 หมู่ที่ 8 อ. เพชรบูรณ์ จ. พิษณุโลก 66500 จ. พิษณุโลก Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: coreat@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร ชื่นอักษร ว.ศ. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร ชื่นอักษร ว.ศ. 1138		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ว.ศ. 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ศิริ ว.ศ. 1249		
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ว.ศ. 2384		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วชัย ว.ศ. 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ว.ศ. 2384		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
DRAWING TITLE		
-		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
ST-02	00	
FOR EIA SUBMISSION		

165/168

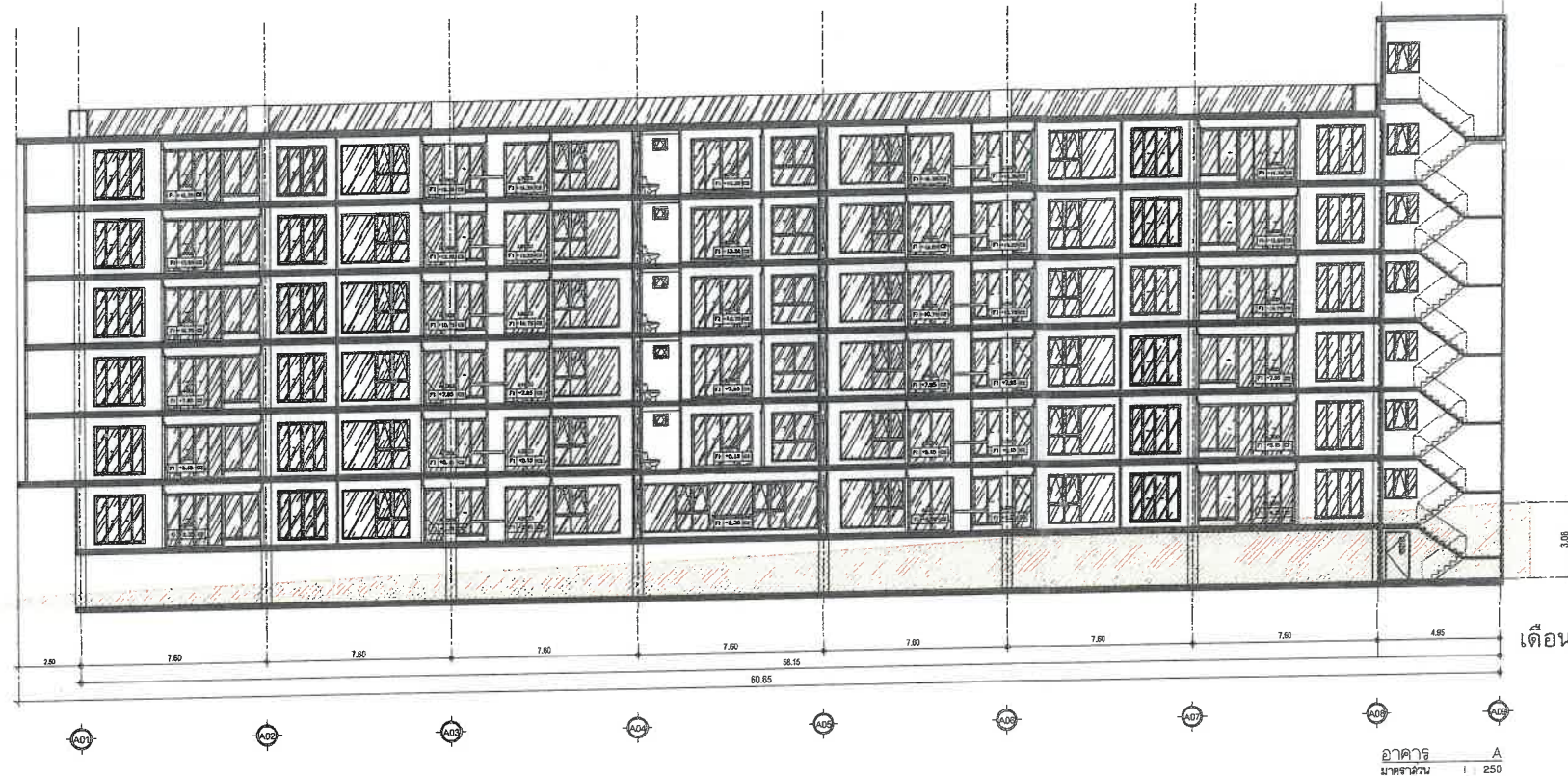
ผังแปลนแสดงงานดินตัดดินถม  
มาตราส่วน 1 : 500



PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท จีเอ็ม ซีโอม์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b>	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/226 หมู่ 10 ถนนสาย 4000 หมู่ 8 ถ. เพชรเกษม 40 กม. 113 Mobile: 094 992 4553 Tel/Fax: 076 617750 Email: coreat@yeco.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร ชื่นชื่น 27/11/38	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายสุวิทย์ ศรีธรรม 27/11/38	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววิไล ศรีธรรม 27/11/38	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ศรีธรรม 27/11/38	
นางสาวสุชา ชาติ 27/11/38	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วชัย 27/11/38	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุวิไล ศรีธรรม 27/11/38	
REVISION	DATE
NO.	DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	
APPROVED BY	
DATE	SCALE
01/08/2565	1:500 (A3)
DRAWING NUMBER	REVISION
ST-09	00
FOR EIA SUBMISSION	



ค่าความชันเฉลี่ย <20%  
 ค่าความชันเฉลี่ย 20-35%  
 ค่าความชันเฉลี่ย >35%



$$\frac{\text{ค่าความลาดเอียงของที่ดิน}}{\text{ความสูงของที่ดิน}} \times 100 = \text{ค่าความลาดเอียงของที่ดิน (\%)} \\
\frac{3.08}{60.65} \times 100 = 5.08 \%$$

เดือน มกราคม 2566

(นายเสริมลาภ พานิชพงศ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

QTECH  
 CONSTRUCTION CO.,LTD.

$$\frac{\text{ค่าความลาดเอียงของที่ดิน}}{\text{ความสูงของที่ดิน}} \times 100 = \text{ค่าความลาดเอียงของที่ดิน (\%)} \\
\frac{3.90}{56.60} \times 100 = 6.98 \%$$

เดือน มกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัดแสดงความชันเฉลี่ยอาคาร  
 1:250

PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท อีเอส ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD. 1/326 หมู่ 7 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreett@yahoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายชวรงค์ อินธิกุล 7/11/36	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายสุชาติ ธีรอนันท์ 7/11/36	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว 7/11/36	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว 7/11/36	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประจักษ์ แก้วคำ 7/11/36	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว 7/11/36	
REVISION	
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	
APPROVED BY	
DATE	
SCALE	
DRAWING NUMBER	
FOR EIA SUBMISSION	
REVISION	









สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ .....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ .....	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ .....	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ .....	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน .....	1-14
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา .....	1-15
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ .....	1-18
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ .....	1-18
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ .....	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ .....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ .....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน .....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ .....	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out) .....	2-6
2.4 สถานภาพโครงการ .....	2-8
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง .....	2-11
2.5.1 รูปแบบอาคาร .....	2-11
2.5.2 ความสูงของอาคาร .....	2-13
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร .....	2-15
2.5.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร .....	2-21
2.5.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่ .....	2-25
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น .....	2-28
2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 .....	2-28
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 .....	2-33



## สารบัญ (ต่อ)

## หน้า

2.6.3 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 .....	2-44
<b>2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าของที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ .....</b>	<b>2-57</b>
<b>2.8 ระบบสาธารณูปโภค .....</b>	<b>2-58</b>
2.8.1 การใช้น้ำ .....	2-58
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล .....	2-66
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม .....	2-81
2.8.4 การจัดการมูลฝอย .....	2-87
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า .....	2-93
2.8.6 การระบายอากาศ .....	2-100
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร .....	2-102
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ .....	2-105
<b>2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย .....</b>	<b>2-112</b>
<b>2.10 การจราจร .....</b>	<b>2-126</b>
<b>2.11 พื้นที่สีเขียว .....</b>	<b>2-129</b>
<b>2.12 การบริหารจัดการโครงการ .....</b>	<b>2-141</b>
<b>2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง .....</b>	<b>2-144</b>
2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง .....	2-144
2.13.2 คนงานก่อสร้าง .....	2-144
2.13.3 การใช้น้ำ .....	2-156
2.13.4 การจัดการน้ำเสีย .....	2-157
2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม .....	2-158
2.13.6 การจัดการมูลฝอย .....	2-159
2.13.7 ไฟฟ้า .....	2-162
2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม .....	2-163
2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย .....	2-163
<b>2.14 การปรับปรุงพื้นที่ .....</b>	<b>2-165</b>
<b>2.15 อื่น ๆ .....</b>	<b>2-167</b>

## สารบัญรูป

## หน้า

รูปที่ 1-1 แบบแสดงแนวทางเลือกแนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร .....	1-10
รูปที่ 1-2 แบบแสดงแนวทางเลือกแนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียว.....	1-11
รูปที่ 1-3 แบบแสดงแนวทางเลือกแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร .....	1-12
รูปที่ 1-4 แบบแสดงแนวทางเลือกแนวความคิดเรื่องทางสัญจร .....	1-13
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ .....	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน .....	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณของโครงการ .....	2-7
รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ.....	2-9
รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ.....	2-10
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร.....	2-12
รูปที่ 2-8 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบของโครงการ .....	2-22
รูปที่ 2-9 ผังแสดงเส้นชั้นความสูง .....	2-26
รูปที่ 2-10 รูปตัดความลาดชัน .....	2-27
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 .....	2-29
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน .....	2-31
รูปที่ 2-13 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ.....	2-32
รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม .....	2-34
รูปที่ 2-15 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ .....	2-35
รูปที่ 2-16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา .....	2-53
รูปที่ 2-17 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 8 .....	2-54
รูปที่ 2-18 แบบขยายลิฟต์ และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา.....	2-55
รูปที่ 2-19 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-56
รูปที่ 2-20 ผังระบบน้ำใช้ .....	2-60
รูปที่ 2-21 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้.....	2-61
รูปที่ 2-22 แบบขยายถึงเก็บน้ำดิบและถึงเก็บน้ำดี.....	2-65
รูปที่ 2-23 ผังระบบระบายน้ำเสีย .....	2-69
รูปที่ 2-24 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย .....	2-70
รูปที่ 2-25 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคารบ่อหมัก .....	2-71
รูปที่ 2-26 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร B .....	2-72
รูปที่ 2-27 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย.....	2-73
รูปที่ 2-28 แบบขยายถึงตกไขมัน.....	2-74
รูปที่ 2-29 ผังแสดงระบบกำจัดก๊าซมีเทน และการบำบัดละอองน้ำ.....	2-76
รูปที่ 2-30 ผังระบบรดน้ำต้นไม้.....	2-79
รูปที่ 2-31 แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้.....	2-80
รูปที่ 2-32 ผังระบบระบายน้ำฝน.....	2-82

## สารบัญรูป (ต่อ)

## หน้า

รูปที่ 2-33 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน .....	2-83
รูปที่ 2-34 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน .....	2-84
รูปที่ 2-35 แบบขยายบ่อหน้า .....	2-85
รูปที่ 2-36 ผังแสดงแนววางท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณประโยชน์ .....	2-86
รูปที่ 2-37 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม .....	2-89
รูปที่ 2-38 แบบขยายห้องพักขยะรวม .....	2-90
รูปที่ 2-39 ผังระบบไฟฟ้า .....	2-94
รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า .....	2-95
รูปที่ 2-41 ผังระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร .....	2-103
รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด .....	2-104
รูปที่ 2-43 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ .....	2-106
รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ .....	2-114
รูปที่ 2-45 ผังบริเวณระบบดับเพลิง .....	2-116
รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง .....	2-117
รูปที่ 2-47 ผังบริเวณระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า .....	2-120
รูปที่ 2-48 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล .....	2-122
รูปที่ 2-49 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถ .....	2-127
รูปที่ 2-50 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง .....	2-131
รูปที่ 2-51 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 .....	2-132
รูปที่ 2-52 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม .....	2-133
รูปที่ 2-53 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม .....	2-134
รูปที่ 2-54 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน .....	2-135
รูปที่ 2-55 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน .....	2-136
รูปที่ 2-56 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนวตัด A .....	2-137
รูปที่ 2-57 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนวตัด B .....	2-138
รูปที่ 2-58 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งนิติบุคคล .....	2-142
รูปที่ 2-59 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน .....	2-153
รูปที่ 2-60 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ .....	2-154
รูปที่ 2-61 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง .....	2-155
รูปที่ 2-62 ผังแสดงตำแหน่งขุดดินของโครงการ .....	2-168
รูปที่ 2-63 รูปตัดแสดงการขุดดิน .....	2-169
รูปที่ 2-64 เส้นทางการขนย้ายดิน .....	2-170
รูปที่ 2-65 ผังแสดงตำแหน่งกำแพงกันดิน .....	2-171
รูปที่ 2-66 แบบขยายกำแพงกันดิน TYPE A .....	2-172
รูปที่ 2-67 แบบขยายกำแพงกันดิน TYPE B .....	2-173
รูปที่ 2-68 แบบขยายกำแพงกันดิน TYPE C .....	2-174

## สารบัญตาราง

## หน้า

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ .....	1-3
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม.....	1-17
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	1-19
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-23
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ .....	2-14
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร.....	2-15
ตารางที่ 2- 3 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ .....	2-23
ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 .....	2-30
ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ....	2-36
ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 .....	2-44
ตารางที่ 2-7 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ.....	2-57
ตารางที่ 2-8 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ.....	2-58
ตารางที่ 2-9 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท .....	2-62
ตารางที่ 2-10 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ .....	2-63
ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ.....	2-66
ตารางที่ 2-12 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย .....	2-68
ตารางที่ 2-13 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ.....	2-87
ตารางที่ 2-14 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท .....	2-91
ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 .....	2-97
ตารางที่ 2-16 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ.....	2-130
ตารางที่ 2-17 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง .....	2-140
ตารางที่ 2-18 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-145
ตารางที่ 2-19 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร .....	2-159
ตารางที่ 2-20 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท .....	2-160
ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท .....	2-162

บทที่ 1

บทนำ

---

## บทที่ 1

### บทนำ

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เจ้าของโครงการ คือ บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 9/258 หมู่ที่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้ 1. นายเสริมลาภ พานิชพงศ์/ จำนวนหรือชื่อกรรมการ ซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อาศัย

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 164 ห้องชุด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 18856 เลขที่ดิน 477 มีขนาดเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 60.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,043.20 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

#### 1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาด และค่อยๆ สูงไปทางทิศตะวันออก สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว โดยโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องตาม

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.29 ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 164 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 56.17 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้



2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาด และค่อยๆ สูงไปทางทิศตะวันออก โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 164 ห้องชุด โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อาศัย

### 1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการอาศัยหลักเกณฑ์ต่างๆ แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p><b>สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา</b></p>	<p>โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัย สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร</p> <p>โครงการอาคารชุด ไอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยลักษณะทางกายภาพบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ลาดและค่อยๆ สูงไปทางทิศตะวันออก ทั้งนี้พื้นที่โครงการ ทิศเหนือติดกับบ้านพักพนักงานภูเก็ตพลาซ่า ทิศใต้และทิศตะวันออกติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันตกติดกับทางสาธารณะประโยชน์</p> <p>จากการเจาะทดสอบดิน (ภาคผนวก จ) สามารถวิเคราะห์และแบ่งชั้นดินได้เป็น 2 ชั้น ดังนี้</p> <p>ชั้นที่ 1 ชั้นผิวดิน จากผิวดินลงไปจนถึงความลึกประมาณ 4 – 13 เมตร จะเป็นดินเหนียวและดินตะกอนปนทรายละเอียด สีน้ำตาล จัดอยู่ใน group symbol CL-CH, SC มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง medium to stiff หมายถึงเป็นดินค่อนข้างอ่อนถึงค่อนข้างแข็ง สำหรับที่หลุมเจาะ BH-2 มีชั้นทรายละเอียดชั้นบางๆ แน่นมากแทรกอยู่ในช่วงความลึกประมาณ 10 – 11.50 เมตร</p> <p>ชั้นที่ 2 ชั้นดินตะกอนปนทรายแข็ง จากนั้นลงไปจนถึงสิ้นสุดการเจาะที่ชั้นหินผุ จะเป็นดินตะกอนปนทรายหยาบหรือเรียกว่าหินแกรนิตผุพัง (weathered granite) มีสีน้ำตาลปนเทาและปนเหลือง จัดอยู่ใน group symbol ML-SM, SM-SW มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง hard หมายถึงเป็นดินแข็งถึงแข็งมาก</p> <p>จากการทดสอบคุณสมบัติของดินพบว่า ในดินชั้นที่ 1 เป็นชั้นดินเหนียวและดินตะกอนปนทรายค่อนข้างอ่อน มีเสถียรภาพค่อนข้างต่ำ ดังนั้นสมควรเลือกใช้ฐานรากเสาเข็ม โดยให้ปลายเข็มหยั่งอยู่ในชั้นดินแข็งหรือชั้นทรายแน่นในดินชั้นที่ 2 หรือชั้นหินผุพัง ที่ความลึกประมาณ 5 – 15 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิตในทอน มีลักษณะเป็นมวลโคเวิร์ต-ไบโอไทต์แกรนิตเม็ดหยาบ เนื้อสม่ำเสมอถึงเนื้อดอก อายุ <math>100 \pm 6</math> ล้านปี อยู่ในยุคครีเทเชียส</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสมและสามารถถ่ายเทอากาศได้ดีเหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง	ลมส่วนใหญ่เป็นลมตะวันออกเฉียง (มกราคม-มีนาคม และ พฤศจิกายน-ธันวาคม) และลมตะวันตก (เมษายน-ตุลาคม) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้สำหรับเป็น Green Buffer ซึ่งช่วยกรองเสียง ฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ
ความสะดวกในการเข้าถึง	พื้นที่ตั้งโครงการควรจะสามารถเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ	<p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p><u>เส้นทางที่ 1</u> จากหาดป่าตองมาตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (กลาง-หาดราไวย์) มุ่งหน้าสู่ตำบลกมลา ประมาณ 9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหัวควนเหนือ ขั้บตรงไปประมาณ 550 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายบริเวณที่ทำการ ชรบ หมู่ที่ 5 ขั้บไปประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากตำบลเชิงทะเลมาตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 มุ่งหน้าสู่ตำบลกมลา ผ่านโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา บีช ไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (กลาง-หาดราไวย์) ประมาณ 3.50 กิโลเมตร ผ่านภูเก็ตแฟนตาซี เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหัวควนเหนือ ขั้บตรงไปประมาณ 550 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายบริเวณที่ทำการ ชรบ หมู่ที่ 5 ขั้บไปประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 13.56 เมตร</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยในโครงการจึงมีทางเลือกในการเข้าถึงโครงการได้ 2 เส้นทาง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางด้านการคมนาคมขนส่งต่อผู้ที่สัญจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการลงได้</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ระบบการขนส่ง	ที่ตั้งโครงการควรตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะการสัญจรที่มีคุณภาพ สะดวก ไม่ติดขัด การเข้าถึงได้ง่าย เพื่อสะดวกในการขนส่ง ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้โครงการมีผู้อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดอาจส่งผลกระทบต่อระบบการคมนาคมขนส่งต่อพื้นที่โดยรอบได้ แต่เมื่อพิจารณาการคมนาคมขนส่งเพื่อเข้าถึงพื้นที่โครงการ พบว่าการเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการสัญจรเข้า-ออกได้ และมีระบบโครงข่ายการจราจรที่ครอบคลุมเชื่อมต่อกับที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก</p> <p>ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการมี 2 เส้น คือ ถนนบ้านหัวควนเหนือ เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รถวิ่งสวนทาง ไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจรไม่มีเกาะกลางถนน ความกว้างของถนน (รวมเขตทาง) 12 เมตร ขนาดผิวจราจรกว้างประมาณ 7.5 เมตร และถนนสาทรนครประโชชน์ เป็นถนนคอนกรีต ออกแบบให้รถวิ่งสวนทาง ไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนนผิวจราจรกว้างประมาณ 5 เมตร สภาพการจราจรส่วนใหญ่การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p>
โครงสร้างบริการสาธารณะพื้นฐาน	ระบบสาธารณูปโภค เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่สามารถรองรับได้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการทั้งปัจจุบันและอนาคตเมื่อชุมชนเกิดการขยายตัวก็สามารถอำนวยความสะดวกให้กับโครงการพร้อมทั้งมีสร้างความสะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้โครงการ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกและเพียงพอต่อความต้องการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟฟ้า โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต</li> <li>- การเก็บขนขยะมูลฝอย โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบล กมลาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ มีการให้บริการครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่</li> <li>- น้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำจากกรอกรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง</li> </ul>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
โครงสร้างบริการ สาธารณะพื้นฐาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จะผ่านป่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการร่อนน้ำแบบท่อกังปลา ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</li> <li>- การระบายน้ำ โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน้า จะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</li> </ul>
การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการต้องมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและจะต้องไม่ขัดกับผังเมืองรวม	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการอาคารชุดจึงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ในภาพรวมของโครงการจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ	การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องสอดคล้องตามผังเมืองรวม	<p>โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.29</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 164 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 56.17 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p><b>ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ (ต่อ)</b></p>	<p>ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p> <p>พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน <b>บริเวณที่ 8</b> ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาด และค่อยๆ สูงไปทางทิศตะวันออก โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่การอยู่อาศัยจำนวน 164 ห้องชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>บริเวณที่ 8</b> คิดเป็นพื้นที่ 3,043.20 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุม 1,340.49 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.17 ของบริเวณที่ 8 โดยแบ่งพื้นที่บริเวณที่ 8 ออกเป็น 3 โซน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>พื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20</b> มีการก่อสร้างอาคารป้อมยาม อาคาร A และอาคาร B ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร ขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 2,690.35 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.17 ของบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20</li> <li><b>พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35</b> ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 174.81 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 95.64 ของที่ดินบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นร้อยละ 80.21 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นสะตอ ต้นจิกน้ำ และต้นเล็ดแรด</li> <li><b>พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</b> ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 178.04 ตารางเมตร</li> </ol> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว</p>



การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ ผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 4 แนวความคิด ซึ่งมี 2 แนวทางเลือก รายละเอียดดังนี้

### 1) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

แนวทางเลือกที่ 1 ออกแบบอาคารมีส่วนบริการครบวงจร และมีความสัมพันธ์กับบริบทโดยรอบดี เนื่องจากอาคารอิงแนวเขตที่ดินอาคารไปตามเขตที่ดิน เพื่อให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินตามกฎหมาย อาคารมีความสัมพันธ์กับทิศตะวันออกและทิศใต้ อาคารรับแสงและแดดตลอดทั้งวัน และพื้นที่สีเขียวไม่เพียงพอตามกฎหมายที่กำหนด

แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบอาคารมีความสัมพันธ์กับบริบทโดยรอบดี เนื่องจากอาคารอิงแนวเขตที่ดินอาคารไปตามเขตที่ดิน เพื่อให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินตามกฎหมาย อาคารมีความสัมพันธ์กับทิศตะวันออกและทิศใต้ อาคารรับแสงและแดดตลอดทั้งวัน

### 2) แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียว

แนวทางเลือกที่ 1 ออกแบบอาคารและที่ว่างทั้งโครงการมีความสัมพันธ์กันดีมีความสลับไหลของที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง อาคารวางบนพื้นที่ความชันที่ห้ามสร้าง พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวไม่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด

แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบอาคารและที่ว่างทั้งโครงการมีความสัมพันธ์กันดีมีความสลับไหลของที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ตำแหน่งการวางอาคารเป็นไปตามกฎหมาย และมีพื้นที่ว่างพื้นที่สีเขียวเพียงพอเป็นไปตามกฎหมายกำหนด มีความต่างระดับกันของพื้นด้านหลัง แก้โดยงานภูมิสถาปัตย์

### 3) แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร

แนวทางเลือกที่ 1 เนื่องจากที่ดินมีรูปแบบแนวยาว การวางตัวอาคาร จึงสามารถวางได้ในแนวยาวตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น ทั้ง 2 ทางเลือก จึงมีการวางอาคารลักษณะเดียวกัน อาคารรับแสง ลม ทั้ง 2 อาคาร จากลักษณะของที่ดิน และการวางอาคาร ทำให้อาคารรับแสงแดดมากในช่วงบ่ายทั้ง 2 อาคาร

แนวทางเลือกที่ 2 เนื่องจากที่ดินมีรูปแบบแนวยาว การวางตัวอาคาร จึงสามารถวางได้ในแนวยาวตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น ทั้ง 2 ทางเลือก จึงมีการวางอาคารลักษณะเดียวกัน อาคารรับแสง ลม ทั้ง 2 อาคาร จากลักษณะของที่ดิน และการวางอาคาร ทำให้อาคารรับแสงแดดมากในช่วงบ่ายทั้ง 2 อาคาร

#### 4) แนวความคิดเรื่องทางสัญจร

แนวทางเลือกที่ 1 โครงการมีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว มีพื้นที่จอดรถอาคาร A 38 คัน และอาคาร B 49 คัน เป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดที่ควรจัดให้มี (ส่วนของที่จอดรถยนต์) โครงการมีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว มีอาคารร้านค้าอยู่ด้านหน้าทำให้มุมมองการเข้า-ออกรถที่แคบ ไม่มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และพื้นที่สำหรับงานระบบไม่เพียงพอต่อการใช้งานอาคาร

แนวทางเลือกที่ 2 โครงการมีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว โดยพื้นที่ด้านหน้าทางเข้า-ออกมีมุมมองที่เปิดกว้าง มีพื้นที่สำหรับจอดรถ เป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดที่ควรจัดให้มีจุดจอด: โครงการมีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว

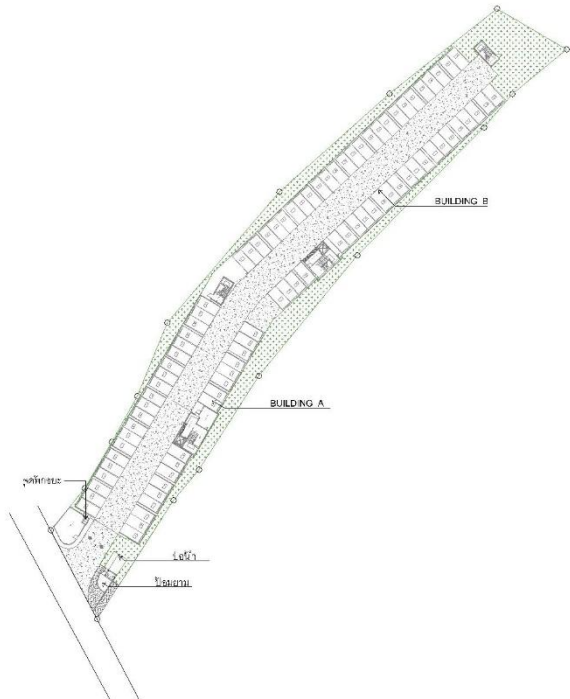
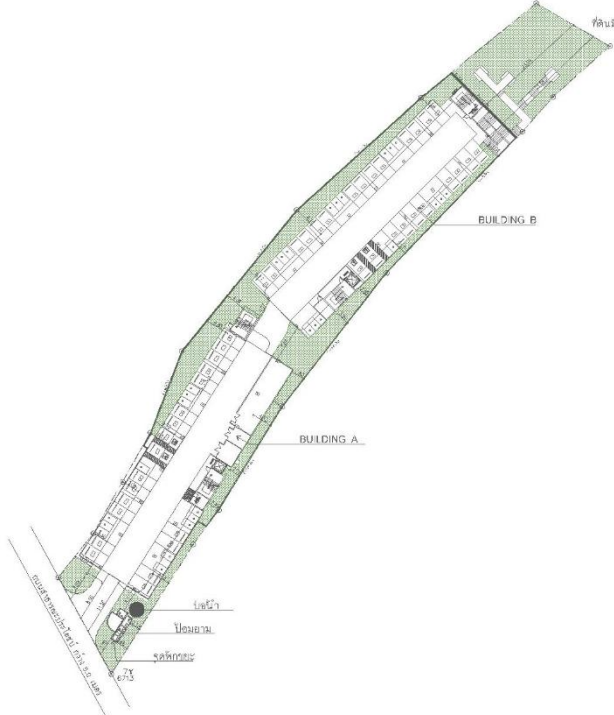
สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 2 มาพัฒนาต่อ ด้วยเหตุผลเรื่องการสัญจรที่ดีกระทบกับการจราจรภายนอกน้อยที่สุด มีที่จอดรถยนต์และพื้นที่สีเขียวเพียงพอ ไม่รบกวนพื้นที่สาธารณะ การวางอาคารไม่กีดขวางทิศทางลม มุมมองต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ทำให้เสียความเป็นส่วนตัว

แบบแสดงแนวทางเลือก แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-4

ผังทางเลือกในการพัฒนาโครงการ เปรียบเทียบ 2 ทางเลือก

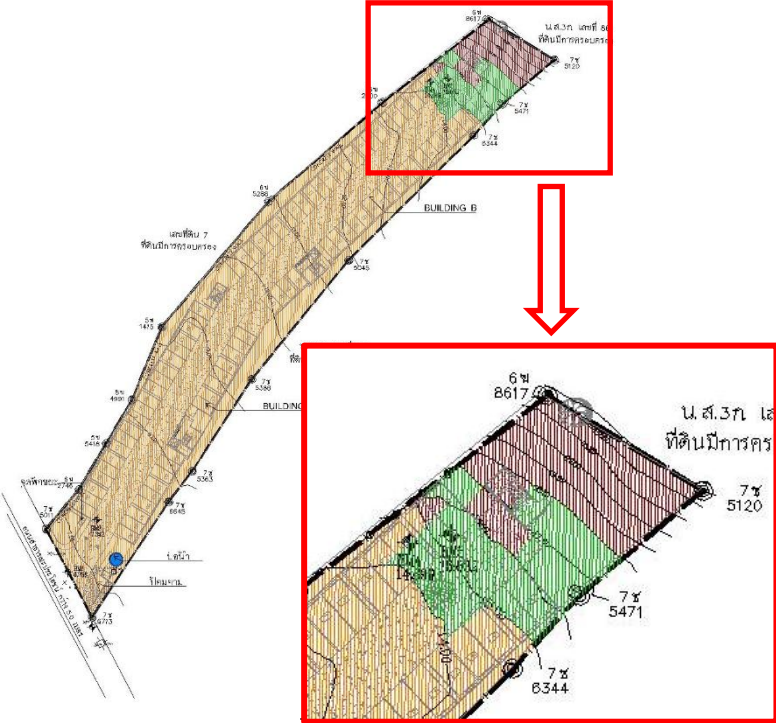
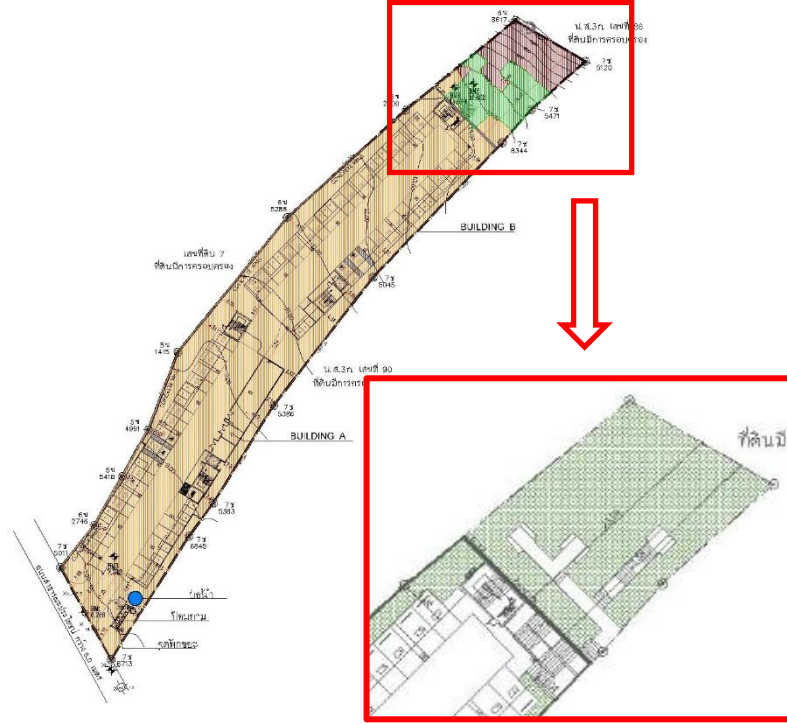
ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

1-10

	
<p><b>ทางเลือกที่ 1</b></p> <p><b>จุดเด่น:</b> อาคารมีส่วนบริการครบวงจร และมีความสัมพันธ์กับบริบทโดยรอบดี เนื่องจากอาคารอิงแนวเขตที่ดินอาคารไปตามเขตที่ดิน เพื่อให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินตามกฎหมาย</p> <p><b>จุดด้อย:</b> อาคารมีความสัมพันธ์กับทิศตะวันออกและทิศใต้ อาคารรับแสงและแดดตลอดทั้งวัน และพื้นที่สีเขียวไม่เพียงพอตามกฎหมายที่กำหนด</p>	<p><b>ทางเลือกที่ 2</b></p> <p><b>จุดเด่น:</b> อาคารมีความสัมพันธ์กับบริบทโดยรอบดี เนื่องจากอาคารอิงแนวเขตที่ดินอาคารไปตามเขตที่ดิน เพื่อให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินตามกฎหมาย</p> <p><b>จุดด้อย:</b> อาคารมีความสัมพันธ์กับทิศตะวันออกและทิศใต้ อาคารรับแสงและแดดตลอดทั้งวัน</p>

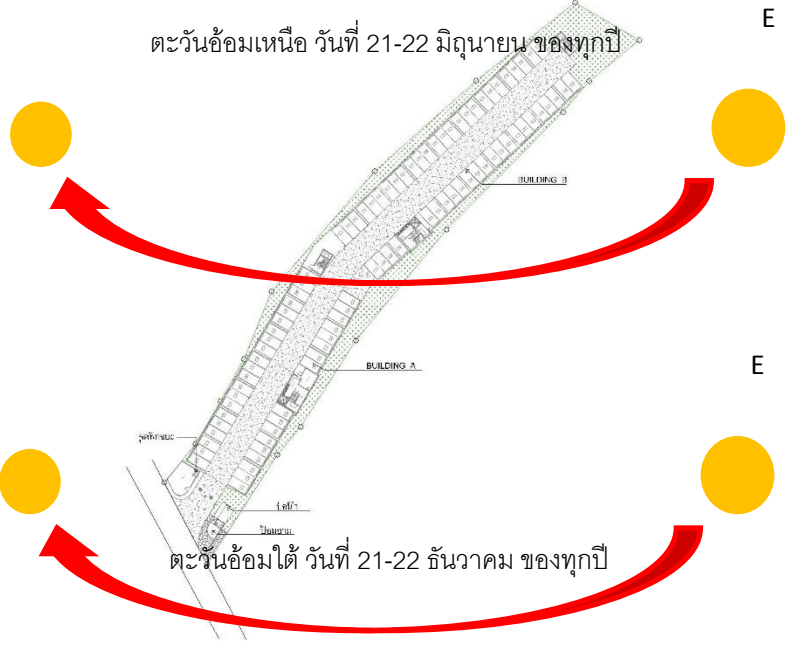
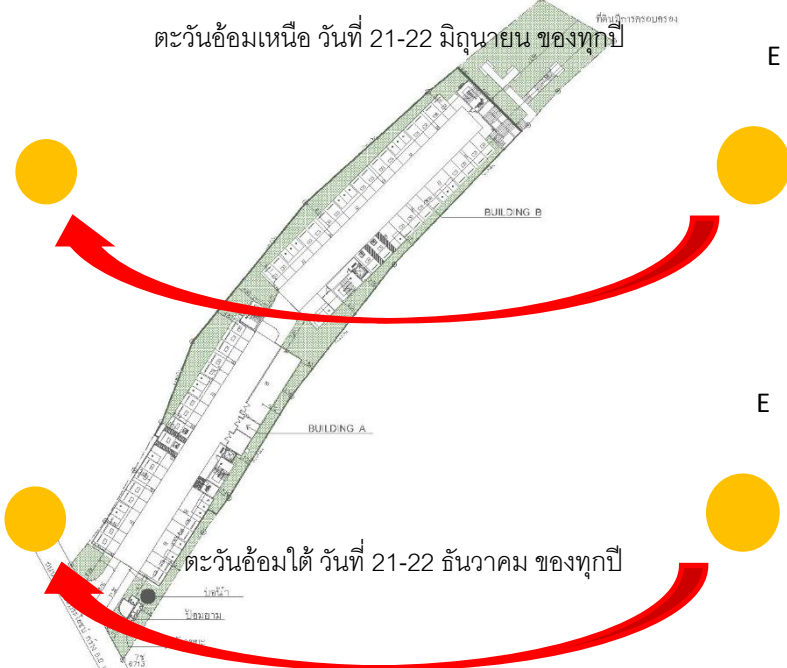
รูปที่ 1-1 แบบแสดงแนวทางเลือกแนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

ตารางที่ 2 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียว

	
<p><b>ทางเลือกที่ 1</b></p> <p><b>จุดเด่น:</b> อาคารและที่ว่างทั้งโครงการมีความสัมพันธ์กันดีมีความต่อเนื่องของที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง</p> <p><b>จุดด้อย:</b> อาคารวางบนพื้นที่ความชันที่ห้ามสร้าง พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวไม่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p>	<p><b>ทางเลือกที่ 2</b></p> <p><b>จุดเด่น:</b> อาคารและที่ว่างทั้งโครงการมีความสัมพันธ์กันดีมีความต่อเนื่องของที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ตำแหน่งการวางอาคารเป็นไปตามกฎหมาย และมีพื้นที่ว่างพื้นที่สีเขียวเพียงพอเป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p><b>จุดด้อย:</b> มีความต่างระดับกันของพื้นด้านหลัง แก้โดยงานภูมิสถาปัตย์</p>

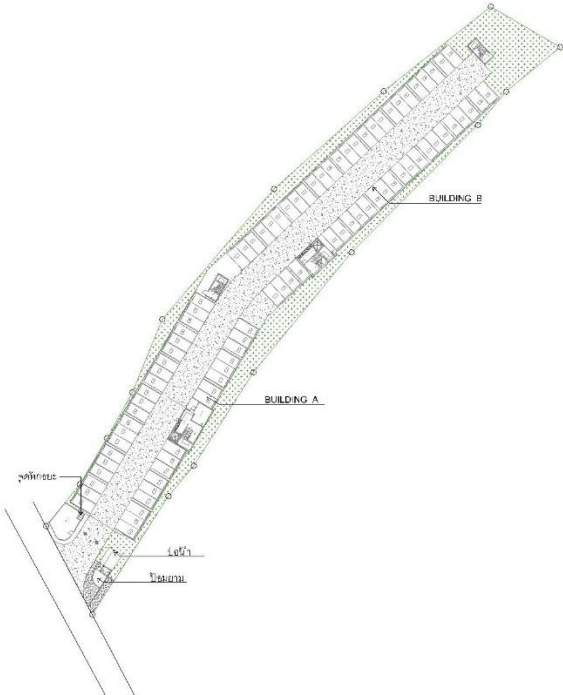
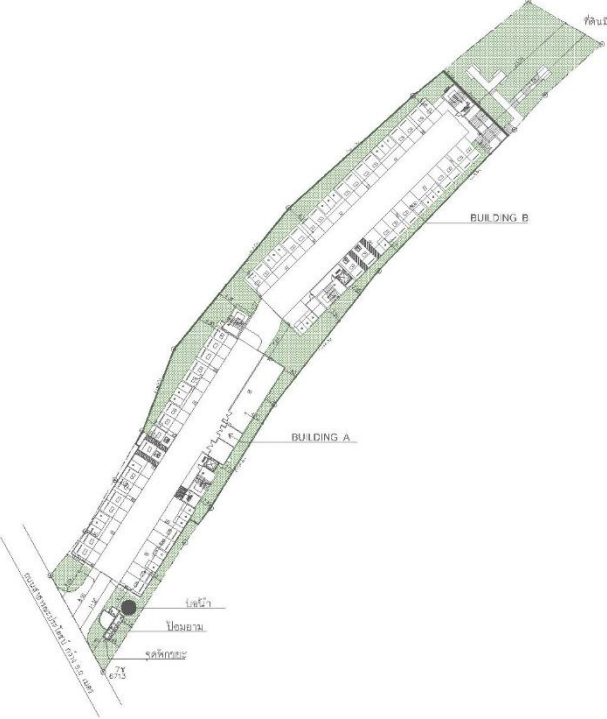
รูปที่ 1-2 แบบแสดงแนวทางเลือกแนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร

<p>W E</p> <p>ตะวันตกเฉียงเหนือ วันที่ 21-22 มิถุนายน ของทุกปี</p>  <p>W E</p> <p>ตะวันตกเฉียงใต้ วันที่ 21-22 ธันวาคม ของทุกปี</p>	<p>W E</p> <p>ตะวันตกเฉียงเหนือ วันที่ 21-22 มิถุนายน ของทุกปี</p>  <p>W E</p> <p>ตะวันตกเฉียงใต้ วันที่ 21-22 ธันวาคม ของทุกปี</p>
<p><b>ทางเลือกที่ 1</b></p> <p><b>จุดเด่น:</b> เนื่องจากที่ดินมีรูปแบบแนวยาว การวางตัวอาคาร จึงสามารถวางได้ในแนวยาวตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น ทั้ง 2 ทางเลือก จึงมีการวางอาคารลักษณะเดียวกัน อาคารรับแสง ลม ทั้ง 2 อาคาร</p> <p><b>จุดด้อย:</b> จากลักษณะของที่ดิน และการวางอาคาร ทำให้อาคารรับแสงแดดมากในช่วงบ่าย ทั้ง 2 อาคาร</p>	<p><b>ทางเลือกที่ 2</b></p> <p><b>จุดเด่น:</b> เนื่องจากที่ดินมีรูปแบบแนวยาว การวางตัวอาคาร จึงสามารถวางได้ในแนวยาวตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น ทั้ง 2 ทางเลือก จึงมีการวางอาคารลักษณะเดียวกัน อาคารรับแสง ลม ทั้ง 2 อาคาร</p> <p><b>จุดด้อย:</b> จากลักษณะของที่ดิน และการวางอาคาร ทำให้อาคารรับแสงแดดมากในช่วงบ่าย ทั้ง 2 อาคาร</p>

รูปที่ 1-3 แบบแสดงแนวทางเลือกแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร

ตารางที่ 4 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องทางสัญจร

	
<p><b>ทางเลือกที่ 1</b></p> <p><b>จุดเด่น:</b> โครงการมีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว มีพื้นที่จอดรถอาคาร A 38 คัน และอาคาร B 49 คัน เป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดที่ควรจัดให้มี (ส่วนของที่จอดรถยนต์)</p> <p><b>จุดด้อย:</b> โครงการมีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว มีอาคารร้านค้าอยู่ด้านหน้าทำให้มีมุมมองการเข้า-ออกรถที่แคบ ไม่มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และพื้นที่สำหรับงานระบบไม่เพียงพอต่อการใช้งานอาคาร</p>	<p><b>ทางเลือกที่ 2</b></p> <p><b>จุดเด่น:</b> โครงการมีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว โดยพื้นที่ด้านหน้าทางเข้า-ออกมีมุมมองที่เปิดกว้าง มีพื้นที่สำหรับจอดรถ เป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดที่ควรจัดให้มี</p> <p><b>จุดด้อย:</b> โครงการมีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว</p>



## 1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

### 1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 164 ห้องชุด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 10,038.52 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบล กมลา ดังนั้น บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### 1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

### 1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณ

พื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
  - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
  - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
  3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม</b>												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลกฎหมายและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การก่อกองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ												
<b>2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
<b>3. จัดทำสรุปเล่มรายงานฯ</b>												

## 1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 60.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,043.20 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-3

## 1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

schdule โครงการ โอเชียน ร็อค คอนมิเนียม

No.	Description	Time line																							
		Month #1	Month #2	Month #3	Month #4	Month #5	Month #6	Month #7	Month #8	Month #9	Month #10	Month #11	Month #12	Month #13	Month #14	Month #15	Month #16	Month #17	Month #18	Month #19	Month #20	Month #21	Month #22	Month #23	Month #24
1	Site Constuction	<div></div>																							
	-งานออฟฟิศทำงาน/แคมป์คนงาน ชั่วคราว	<div></div>																							
	-งานระบบติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	<div></div>																							
2	งานเตรียมการ	<div></div>																							
	-งานวางผังโครงการ	<div></div>																							
	-งานปรับดิน ดินดัด-ดินถม	<div></div>																							
	-งานแพงกันดิน	<div></div>																							
	แพงกันดิน Type A (สูงไม่เกิน 3 เมตร)	<div></div>																							
	แพงกันดิน Type B (สูงไม่เกิน 5 เมตร)	<div></div>																							
	แพงกันดิน Type A (สูงไม่เกิน 8 เมตร)	<div></div>																							
	แพงกันดิน Type A (สูงไม่เกิน 8.5 เมตร)	<div></div>																							
3	งานโครงสร้างอาคาร A,B			<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.1	ชั้นที่ 1			<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานวางผัง			<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเข็มเจาะ				<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานฐานราก				<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานวาง Sleeve M&E						<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานพื้น						<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์						<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต					<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.2	ชั้นที่ 2							<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานคอนกรีต: Post-tension slab							<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต							<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์							<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างบันได ชั้น1-ชั้น2							<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.3	ชั้นที่ 3								<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานคอนกรีต: Post-tension slab								<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต								<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์								<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างบันได ชั้น2-ชั้น3								<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.4	ชั้นที่ 4									<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานคอนกรีต: Post-tension slab									<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต									<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์									<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างบันได ชั้น3-ชั้น4									<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.5	ชั้นที่ 5										<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานคอนกรีต: Post-tension slab										<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต										<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์										<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างบันได ชั้น4-ชั้น5										<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.6	ชั้นที่ 6											<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานคอนกรีต: Post-tension slab											<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต											<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์											<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างบันได ชั้น5-ชั้น6											<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>



ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ (ต่อ 1)

schdule โครงการ โอเรียน ร็อค คอนมิเนียม

No.	Description	Time line																							
		Month #1	Month #2	Month #3	Month #4	Month #5	Month #6	Month #7	Month #8	Month #9	Month #10	Month #11	Month #12	Month #13	Month #14	Month #15	Month #16	Month #17	Month #18	Month #19	Month #20	Month #21	Month #22	Month #23	Month #24
3.7	ชั้นที่ 7																								
	งานคอนกรีต: Post-tension slab																								
	งานเสาคอนกรีต																								
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์																								
	งานโครงสร้างบันได ชั้น6-ชั้น7																								
3.8	ชั้นหลังคา																								
	งานคอนกรีต: Post-tension slab																								
	งานเสาคอนกรีต																								
	งานโครงสร้างบันได ชั้น7-ชั้นหลังคา																								
4	งานสถาปัตย์																								
4.1	ชั้นที่ 1																								
	งานติดตั้งผนังเบาและตกแต่งผนัง																								
	งานตกแต่งพื้น																								
	งานทาสี																								
4.2	ชั้นที่ 2																								
	งานติดตั้งผนังเบาและตกแต่งผนัง																								
	งานติดตั้งบานประตู-ประตุน้ำต่าง																								
	งานพื้นกระเบื้อง																								
	งานฝ้าเพดาน																								
	งานตกแต่งบันได																								
	งานทาสี																								
	งานตกแต่งภายใน																								
	งานราวกันตก																								
	งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม																								
4.3	ชั้นที่ 3																								
	งานติดตั้งผนังเบาและตกแต่งผนัง																								
	งานติดตั้งบานประตู-ประตุน้ำต่าง																								
	งานพื้นกระเบื้อง																								
	งานฝ้าเพดาน																								
	งานตกแต่งบันได																								
	งานทาสี																								
	งานตกแต่งภายใน																								
	งานราวกันตก																								
	งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม																								
4.4	ชั้นที่ 4																								
	งานติดตั้งผนังเบาและตกแต่งผนัง																								
	งานติดตั้งบานประตู-ประตุน้ำต่าง																								
	งานพื้นกระเบื้อง																								
	งานฝ้าเพดาน																								
	งานตกแต่งบันได																								
	งานทาสี																								
	งานตกแต่งภายใน																								
	งานราวกันตก																								
	งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม																								

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ (ต่อ 2)

schdule โครงการ โอเรียน ร็อค คอนมินิกัม

No.	Description	Time line																							
		Month #1	Month #2	Month #3	Month #4	Month #5	Month #6	Month #7	Month #8	Month #9	Month #10	Month #11	Month #12	Month #13	Month #14	Month #15	Month #16	Month #17	Month #18	Month #19	Month #20	Month #21	Month #22	Month #23	Month #24
4.5	ชั้นที่ 5																								
	งานติดตั้งผนังเบาและตกแต่งผนัง																								
	งานติดตั้งบานประตู-ประตุน้ำต่าง																								
	งานพื้นกระเบื้อง																								
	งานฝ้าเพดาน																								
	งานตกแต่งบันได																								
	งานทาสี																								
	งานตกแต่งภายใน																								
	งานราวกันตก																								
	งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม																								
4.6	ชั้นที่ 6																								
	งานติดตั้งผนังเบาและตกแต่งผนัง																								
	งานติดตั้งบานประตู-ประตุน้ำต่าง																								
	งานพื้นกระเบื้อง																								
	งานฝ้าเพดาน																								
	งานตกแต่งบันได																								
	งานทาสี																								
	งานตกแต่งภายใน																								
	งานราวกันตก																								
	งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม																								
4.7	ชั้นที่ 7																								
	งานติดตั้งผนังเบาและตกแต่งผนัง																								
	งานติดตั้งบานประตู-ประตุน้ำต่าง																								
	งานพื้นกระเบื้อง																								
	งานฝ้าเพดาน																								
	งานตกแต่งบันได																								
	งานทาสี																								
	งานตกแต่งภายใน																								
	งานราวกันตก																								
	งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม																								
4.8	ชั้นหลังคา																								
	งานติดตั้งผนังเบาและตกแต่งผนัง																								
	งานติดตั้งบานประตู-ประตุน้ำต่าง																								
	งานตกแต่งพื้น																								
	งานพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ																								
	งานตกแต่งบันได																								
	งานทาสี																								
	งานราวกันตก																								
	งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม																								
5	งานระบบ MEP																								
5.1	งานระบบสุขาภิบาล																								
	งานวาง Sleeve ชั้น1-ชั้น7																								
	งานติดตั้งถังบำบัด,งานติดตั้งถังเก็บน้ำ																								
	งานติดตั้งท่อน้ำเสีย,ท่อน้ำทิ้ง,ท่อระบายน้ำ,ท่ออากาศ																								
	งานติดตั้งท่อน้ำดี+น้ำร้อน																								
	งานติดตั้ง วาล์ว ,มิเตอร์น้ำและอุปกรณ์อื่นๆ																								
	งานติดตั้งชักโครก																								
	งานติดตั้งระบบเครื่องทำน้ำร้อน																								
	งานติดตั้งปั้มน้ำดี ,ฟิลเตอร์ปั้ม,ปั้มระบายน้ำ																								

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ (ต่อ 3)

schdule โครงการ โอเรียน ร็อค คอนมิเนียม

No.	Description	Time line																							
		Month #1	Month #2	Month #3	Month #4	Month #5	Month #6	Month #7	Month #8	Month #9	Month #10	Month #11	Month #12	Month #13	Month #14	Month #15	Month #16	Month #17	Month #18	Month #19	Month #20	Month #21	Month #22	Month #23	Month #24
5.2	งานระบบดับเพลิง																								
	งานวาง Sleeve ชั้น1-ชั้น7																								
	งานติดตั้งท่ออื่น ชั้น1-ชั้น7																								
	งานติดตั้งตู้ดับเพลิง(FHC) ชั้น1-ชั้น7																								
	งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump),เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ท่อและอุปกรณ์ห้อง Fire Pump																								
5.3	งานระบบไฟฟ้าระบบสื่อสาร																								
	งานวาง Sleeve ชั้น1-ชั้น7																								
	ติดตั้งท่อร้อยสายไฟและสายไฟสำหรับระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																								
	ติดตั้งสวิตช์และปลั๊กไฟ																								
	ติดตั้งหลอดไฟ																								
	ติดตั้งตู้คอนซูเมอร์(Consumer) และระบบอาชีรู (RCU)																								
	ติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิง																								
	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทางออกฉุกเฉินและไฟฉุกเฉิน																								
	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสื่อสาร																								
	ติดตั้งหม้อไฟฟ้า																								
	ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า																								
	ติดตั้ง MDB																								
	ติดตั้งระบบล่อฟ้า																								
5.4	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																								
	งานวาง Sleeve																								
	ติดตั้งท่อทำความเย็น																								
	ติดตั้งท่อนม																								
	ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																								
	ติดตั้งท่อน้ำทิ้ง																								
	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ																								
	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและคอยล์ร้อน (FCU& CDU.)																								
5.5	งานทดสอบระบบสุขาภิบาล																								
	งานทดสอบระบบดับเพลิง																								
	งานทดสอบระบบไฟฟ้า																								
	งานทดสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																								
6	งานสาธารณูปโภค																								
7	งานภูมิทัศน์																								
8	งานเก็บทำความสะอาด																								

## ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</b>				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)

## ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
<b>มาตรฐานคุณภาพอากาศ</b>				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)

## ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
<b>มาตรฐานระดับเสียง</b>				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)



## ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>มาตรฐานความสันสะท้อน</b>				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสันสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสันสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสันสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสันสะท้อน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
<b>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</b>				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
<b>2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562</b>				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			

## ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558</b>				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา)
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา)
3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา)

## ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)</b>				
3.6	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อื่นเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา)
3.7	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา)
3.8	กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543	กำหนดเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับ การตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน บันจัน หอสสูง และเดอริกเครน ในระหว่าง การก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามให้การก่อสร้างและรื้อถอนอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา)
<b>4. พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543</b>				
4.1	พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการมีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2565

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

---

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

##### 2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากหาดป่าตองมาตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (กลาง-หาดราไวย์) มุ่งหน้าสู่ตำบลกมลา ประมาณ 9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหัวควนเหนือ ขับตรงไปประมาณ 550 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายบริเวณที่ทำการ ชรบ หมู่ที่ 5 ขับไปประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

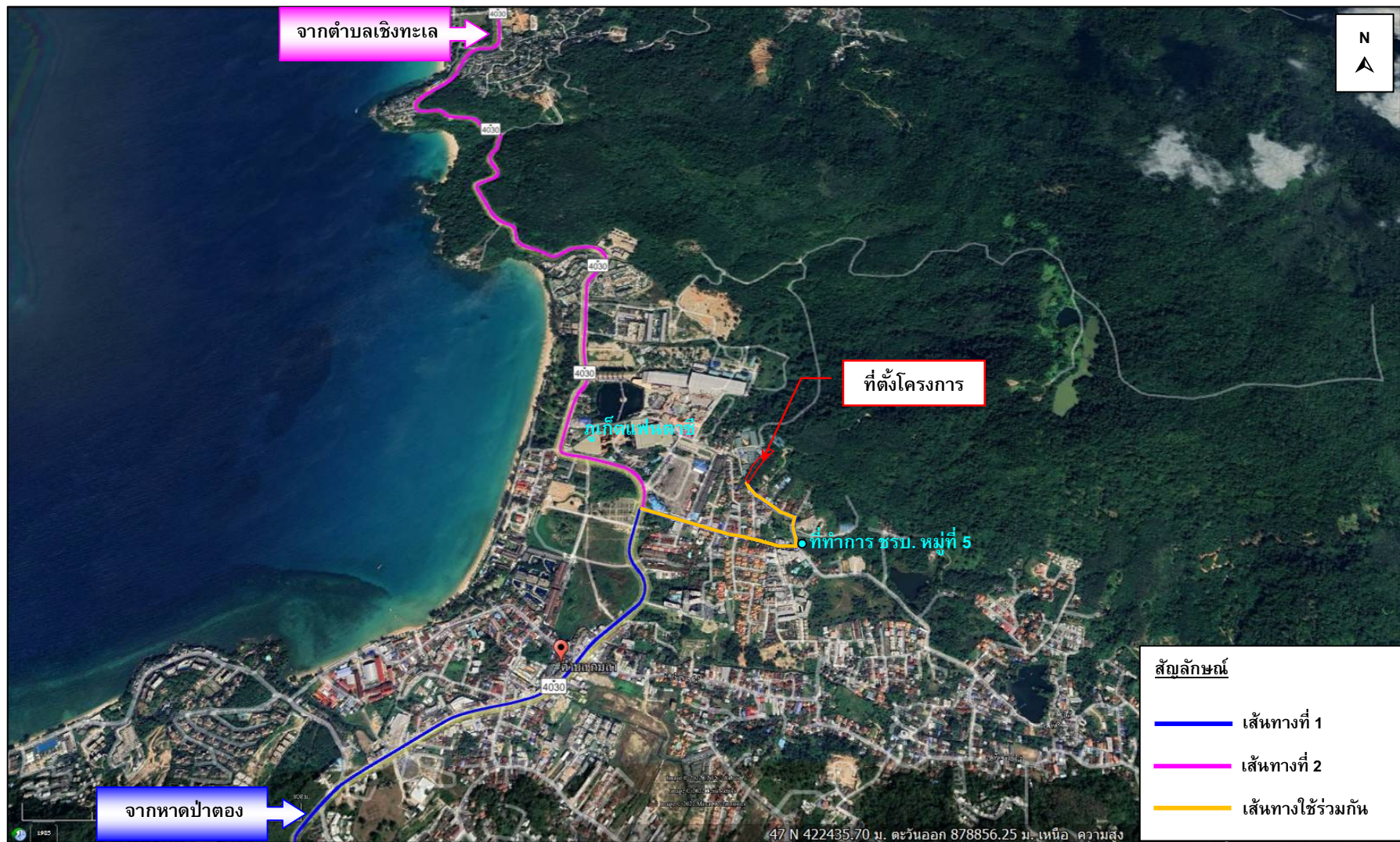
เส้นทางที่ 2 จากตำบลเชิงทะเลมาตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 มุ่งหน้าสู่ตำบลกมลา ผ่านโรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต กมลา บีช ไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (กลาง-หาดราไวย์) ประมาณ 3.50 กิโลเมตร ผ่านภูเก็ตแฟนตาซี เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหัวควนเหนือ ขับตรงไปประมาณ 550 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายบริเวณที่ทำการ ชรบ หมู่ที่ 5 ขับไปประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, สิงหาคม 2565





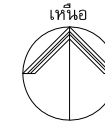
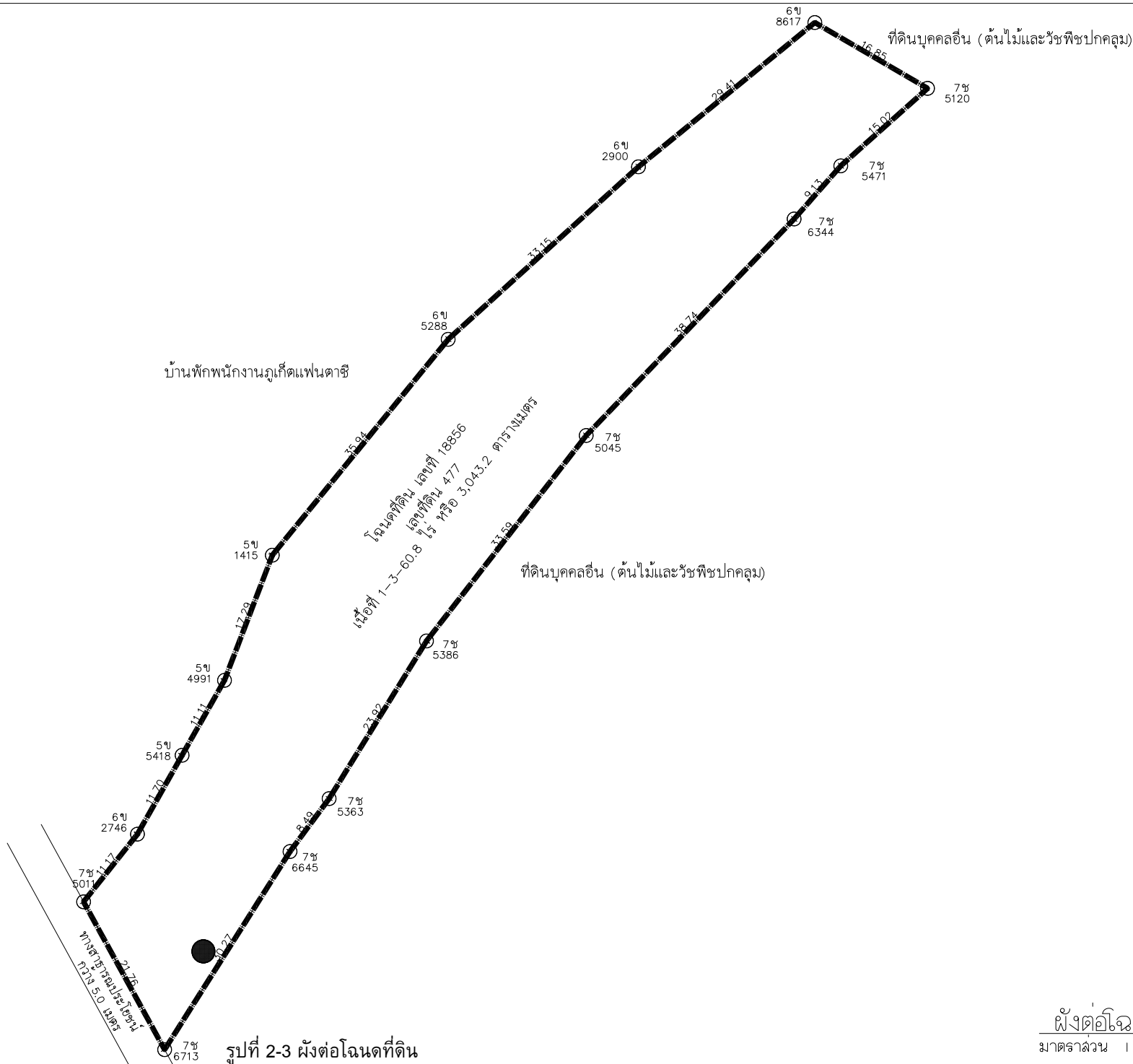
รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก [www.googleearth.co.th](http://www.googleearth.co.th), และการสำรวจภาคสนาม, สิงหาคม 2565

### 2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 18856 เลขที่ดิน 477 มีขนาดเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 60.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,043.20 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-3 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1



PROJECT		
โยธิน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิมทาค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีสเทิร์น ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD. 1/306 หมู่ 10 ถนนสายปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 9 ต. เขาคะมัย อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : corestd@yaho.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายสมชาย ชัยวัฒน์ รหัส 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ รหัส 44208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ รหัส 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายสมชาย ชัยวัฒน์ รหัส 44208		
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ รหัส 44208		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายสมชาย ชัยวัฒน์ รหัส 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ รหัส 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
-		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
A-M-01	00	
FOR EIA SUBMISSION		

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย<sup>1</sup> จำนวน 164 ห้องชุด<sup>2</sup> จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารห้องชุด จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

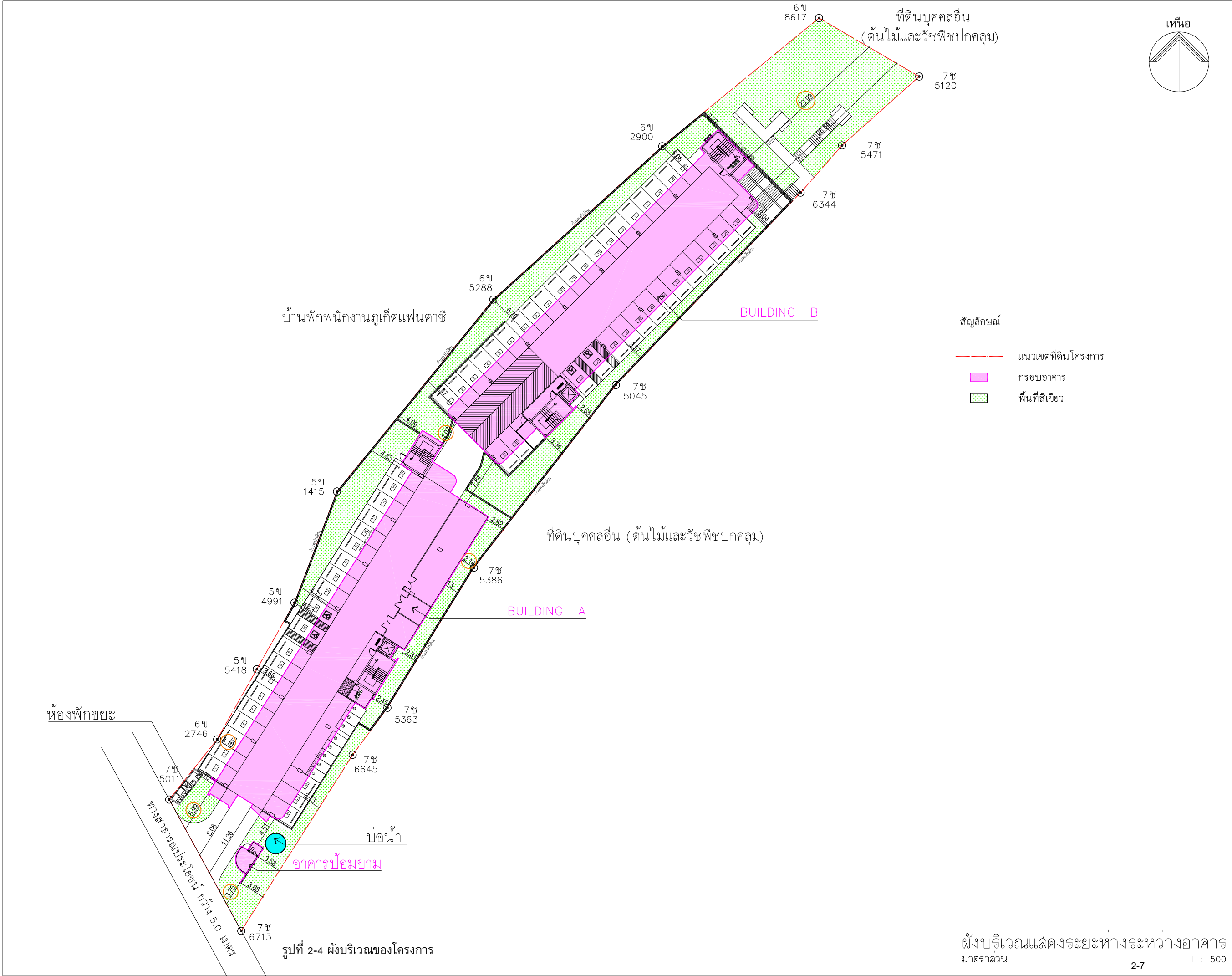
- 1) อาคาร A เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 82 ห้องชุด
- 2) อาคาร B เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 82 ห้องชุด
- 3) อาคารป้อมยาม เป็นอาคารชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้อง ร.ป.ภ. และห้องน้ำ

## 2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

<sup>1</sup> อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

<sup>2</sup> ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)



PROJECT

ไอเซ็น ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ไอเซ็น ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เทพารัศมี อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรพร อินธิกร 761138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุวัฒน์ สุทธิพงษ์ 646208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวศุภิน ศรีชนะ 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ พริ้งพริ้ว ๕๕๑1249

นางสาวสุชาดา ชัยดี ๖-๕๑20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชัย ๕๑ 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุกัญญา พิเศษ ๖-๖๕ 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงระยะห่างระหว่างอาคาร

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

DRAWING NUMBER

1:500 (A3)

A-M-03

FOR EIA  
SUBMISSION

REVISION

00

## 2.4 สถานภาพโครงการ

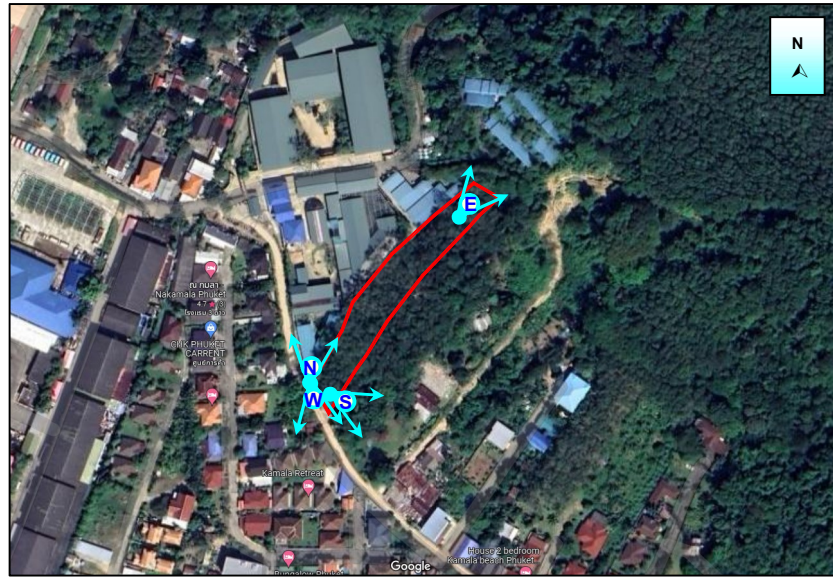
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาด และค่อยๆ สูงไปทางทิศตะวันออก สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักพนักงานภูเก็ตแฟนตาซี
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 5 เมตร









ทิศเหนือ : บ้านพักพนักงานเกิดแผ่นดินไหว



ทิศใต้ : ที่ดินบุคคอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทิศตะวันตก : ทางสาธารณประโยชน์

## รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, สิงหาคม 2565

## 2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

### 2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ลักษณะของตัวอาคาร

ออกแบบอาคารให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ลักษณะอาคารวางแนวขนานกับเขตที่ดิน มีขนาดอาคารที่ไม่ใหญ่ เพื่อให้ดูกลมกลืนไปกับเนินเขาด้านหลังอาคาร B ออกแบบให้ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถเพื่อรับลม ซึ่งช่วยทั้งเรื่องความเป็นส่วนตัวและการระบายอากาศ

#### 2) วัสดุและสีของอาคาร

อาคารของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบให้มีเส้นสายน้อยๆ ไม่รกและคุมสีของตัวอาคาร โดยใช้วัสดุผนังหลักเป็นปูนฉาบเรียบทาสีโทนสีเทา-สีน้ำตาล และเหล็กอลูมิเนียมสีเทา เลือกใช้กระจกลามิเนต หนา 6 มิลลิเมตร รุ่น Tinted Clear UV Protected Laminated Glass คอนโดมิเนียมโดดเด่นด้วยตัวอาคารสีเทาตัดกับสีเขียวของสนามหญ้าและสีเขียวรอบโครงการ ทำให้ดูกลมกลืนกับธรรมชาติ

#### 3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-7



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



## 2.5.2 ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

2) การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-1 สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

## ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)	
	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ*	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55**
อาคารป้อมยาม	3.40	3.40
อาคาร A	22.95	22.95
อาคาร B	22.95	22.95

หมายเหตุ \* : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

\*\* : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการจะควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแต่แบบท้องถิ่น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตย์กรรมนั้น ฝ่ายออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด



### 2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 10,031.89 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,709.34 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน บุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
<b>อาคารบ่อมยาม</b>						
1	ห้อง ร.ป.ภ.	1	6.69	6.69		✓
	ห้องน้ำ	1	2.06	2.06		✓
<b>รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารบ่อมยาม</b>				<b>8.75</b>		
<b>พื้นที่ปกคลุมอาคารบ่อมยาม</b>				<b>8.75</b>		
<b>อาคาร A</b>						
1	โถงทางเข้า	1	7.39	7.39		✓
	ห้องไฟฟ้าสำรอง	1	11.16	11.16		✓
	ห้อง MDB	1	14.4	14.40		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	7.17	7.17		✓
	ห้องปั๊ม	1	73.50	73.50		✓
	ลิฟต์	1	4.03	4.03		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 1	1	16.14	16.14		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 2	1	15.12	15.12		✓
	ถนนและที่จอดรถยนต์	1	685.39	685.39		✓
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1</b>			<b>834.30</b>		
2	ทางเดินและอื่นๆ	1	126.76	126.76		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	4.05	4.05		✓
	ห้องพักรวม	1	1.24	1.24		✓
	ลิฟต์	1	4.03	4.03		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 1	1	16.14	16.14		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 2	1	15.12	15.12		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน บุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
	ห้องอเนกประสงค์	1	19.27	19.27		✓
	ห้อง 2001	1	47.17	47.17	✓	
	ห้อง 2002	1	27.22	27.22	✓	
	ห้อง 2003	1	27.10	27.10	✓	
	ห้อง 2004	1	27.10	27.10	✓	
	ห้อง 2005	1	27.22	27.22	✓	
	ห้อง 2006	1	47.09	47.09	✓	
	ห้อง 2007	1	47.02	47.02	✓	
	ห้อง 2008	1	27.22	27.22	✓	
	ห้อง 2009	1	27.23	27.23	✓	
	ห้อง 2010	1	27.00	27.00	✓	
	ห้อง 2011	1	27.21	27.21	✓	
	ห้อง 2012	1	47.02	47.02	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			592.21		
3-7	ทางเดินและอื่นๆ	1	112.65	112.65		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	4.05	4.05		✓
	ห้องพักขยะรวม	1	1.24	1.24		✓
	ลิฟต์	1	4.03	4.03		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 1	1	16.14	16.14		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 2	1	15.12	15.12		✓
	ห้อง 01	1	54.85	54.85	✓	
	ห้อง 02	1	27.22	27.22	✓	
	ห้อง 03	1	27.10	27.10	✓	
	ห้อง 04	1	33.45	33.45	✓	
	ห้อง 05	1	27.10	27.10	✓	
	ห้อง 06	1	27.22	27.22	✓	
	ห้อง 07	1	47.09	47.09	✓	
	ห้อง 08	1	47.02	47.02	✓	
	ห้อง 09	1	27.22	27.22	✓	
	ห้อง 10	1	27.23	27.23	✓	
	ห้อง 11	1	27.00	27.00	✓	
	ห้อง 12	1	27.21	27.21	✓	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สินส่วน บุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
	ห้อง 13	1	47.02	47.02	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยต่อชั้น			599.96		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3-7			2999.80		
8	ทางเดินและอื่นๆ	1	133.25	133.25		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	4.05	4.05		✓
	ห้องพักรวม	1	1.24	1.24		✓
	ลิฟต์	1	4.03	4.03		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 1	1	16.14	16.14		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 2	1	15.12	15.12		✓
	ห้องน้ำ ชาย/หญิง	1	4.50	4.50		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ ช/ญ	1	4.96	4.96		✓
	พื้นที่ COWORKING SPACE	1	17.19	17.19		✓
	พื้นที่สวน	1	240.60	240.60		✓
	ห้อง 8001	1	47.02	47.02	✓	
	ห้อง 8002	1	27.22	27.22	✓	
	ห้อง 8003	1	27.23	27.23	✓	
	ห้อง 8004	1	27.21	27.21	✓	
	ห้อง 8005	1	47.02	47.02	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 8				616.78		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A				5043.09		
พื้นที่ปกคลุมอาคาร A				641.65		
อาคาร B						
1	โถงทางเข้า	1	7.39	7.39		✓
	ลิฟต์	1	4.03	4.03		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 1	1	16.11	16.11		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 2	1	17.24	17.24		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	8.87	8.87		✓
	ถนนและที่จอดรถยนต์	1	799.29	799.29		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				852.93	
2	ทางเดินและอื่นๆ	1	139.56	139.56		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	5.22	5.22		✓
	ห้องพักรวม	1	0.82	0.82		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน บุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
	ลิฟต์	1	4.03	4.03		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 1	1	16.11	16.11		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 2	1	17.24	17.24		✓
	ห้อง 2001	1	34.17	34.17	✓	
	ห้อง 2002	1	33.49	33.49	✓	
	ห้อง 2003	1	46.79	46.79	✓	
	ห้อง 2004	1	27.40	27.40	✓	
	ห้อง 2005	1	27.13	27.13	✓	
	ห้อง 2006	1	34.04	34.04	✓	
	ห้อง 2007	1	34.22	34.22	✓	
	ห้อง 2008	1	33.38	33.38	✓	
	ห้อง 2009	1	46.79	46.79	✓	
	ห้อง 2010	1	27.40	27.40	✓	
	ห้อง 2011	1	27.13	27.13	✓	
	ห้อง 2012	1	34.18	34.18	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2				589.10		
3-7	ทางเดินและอื่นๆ	1	105.28	105.28		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	5.22	5.22		✓
	ห้องพักรวม	1	0.82	0.82		✓
	ลิฟต์	1	4.03	4.03		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 1	1	16.11	16.11		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 2	1	17.24	17.24		✓
	ห้อง 01	1	34.17	34.17	✓	
	ห้อง 02	1	33.49	33.49	✓	
	ห้อง 03	1	33.49	33.49	✓	
	ห้อง 04	1	46.79	46.79	✓	
	ห้อง 05	1	27.40	27.40	✓	
	ห้อง 06	1	27.13	27.13	✓	
	ห้อง 07	1	34.04	34.04	✓	
	ห้อง 08	1	34.22	34.22	✓	
	ห้อง 09	1	33.38	33.38	✓	
	ห้อง 10	1	46.79	46.79	✓	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สินส่วน บุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
	ห้อง 11	1	27.40	27.40	✓	
	ห้อง 12	1	27.13	27.13	✓	
	ห้อง 13	1	34.18	34.18	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยต่อชั้น			588.31		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3-7			2941.55		
8	ทางเดินและอื่นๆ	1	205.45	205.45		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	5.22	5.22		✓
	ห้องพักขยะรวม	1	0.82	0.82		✓
	ลิฟต์	1	4.03	4.03		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 1	1	16.11	16.11		✓
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 2	1	17.24	17.24		✓
	สำนักงานนิติบุคคล	1	24.46	24.46		✓
	ห้องน้ำ ชาย/หญิง	1	3.21	3.21		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ ช/ญ	1	4.96	4.96		✓
	สระว่ายน้ำ	1	145.25	145.25		✓
	ห้อง 8001	1	34.22	34.22	✓	
	ห้อง 8002	1	46.79	46.79	✓	
	ห้อง 8003	1	27.40	27.40	✓	
	ห้อง 8004	1	27.13	27.13	✓	
	ห้อง 8005	1	34.18	34.18	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 8			596.47		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B				4,980.05		
พื้นที่ปกคลุมอาคาร B				683.46		
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ				10,031.89	4,443.05	5,588.84
พื้นที่ปกคลุมทั้งหมดของโครงการ				1,333.86		

ที่มา : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

### สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	3,043.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	1,333.86	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	10,031.89	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	1,709.34	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,019.33	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 10,031.89 : 3,043.20 = 3.30 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (1,333.86 / 3,043.20) \times 100 = 43.83$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (1,709.34 / 3,043.20) \times 100 = 56.17$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (1,019.33 / 3,043.20) \times 100 = 33.50$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 1,019.33 : 585 = 1.74 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$



## 2.5.4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

### 2.5.4.1 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

**ทิศเหนือ** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.10 เมตร

**ทิศใต้** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.14 เมตร

**ทิศตะวันออก** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 23.99 เมตร

**ทิศตะวันตก** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารป้อมยาม (ผนังทึบ) ระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.70 เมตร สำหรับอาคารห้องชุดที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 5.99 เมตร และห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 8.49 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 5.0 เมตร)

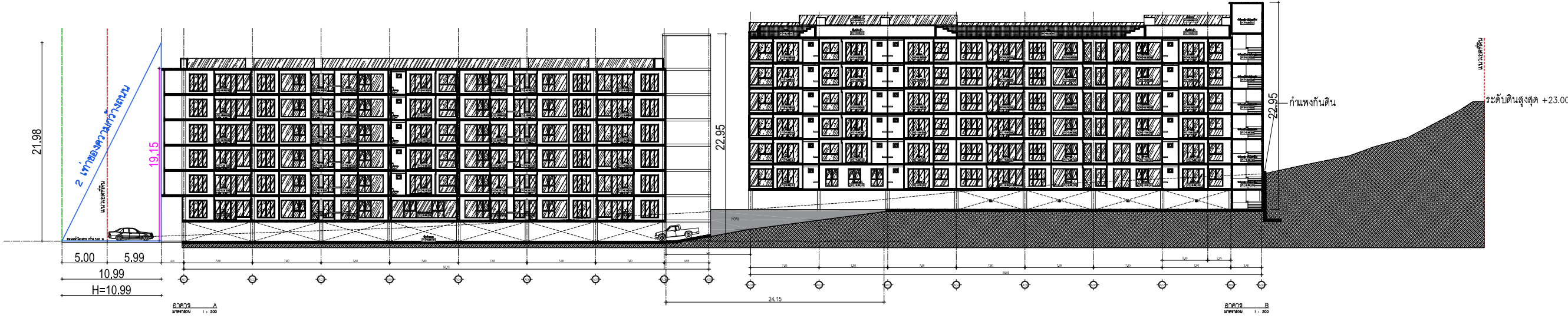
อาคาร A ของโครงการมีระดับความสูง 19.15 เมตร คิดเป็น 1.74 เท่าของระยะร่น วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งระยะร่นวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณประโยชน์ ประมาณ 10.99 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 5.0 เมตร) รูปตัดแสดงสองเท่าระยะร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-8

#### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระยะห่างของแนวอาคารแต่ละด้านกับแนวเขตที่ดินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

**หมวด 4** แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ที่กำหนดให้

**ข้อ 41** อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก กึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 5.0 เมตร)



แบบแสดงความสูงของอาคาร ระยะ 2H จาก ถนนสาธารณะ  
มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 2-8 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบของโครงการ

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ.เทพกระษัตรี อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS: นายอรรถพร อินธินทร วท. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS: นายอรรถพร อินธินทร วท. 46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS: นางสาววณิดา ศรีชนะ วท. 2384	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT: นายประสิทธิ์ พริ้งพริ้ว วท. 1249 นางสาวสุชาดา อธิติ วท. 20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER: นายประภาส แก้วชัย วท. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวศุภนิมิต พิทยะ วท. 545	

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
01/08/2565	1:500 (A3)
DRAWING NUMBER	
A-M-14	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้าย หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร

**ข้อ 44** ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

**ข้อ 50** ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

#### 2.5.4.2 ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนังด้านที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	
			โครงการ	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61
บ่อมยวม - A	ทึบ - เปิด	3.40 - 22.95	4.51	3.00
A - B	ทึบ - เปิด	22.95 - 22.95	4.07	3.50

ที่มา : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

**สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :**

การก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

**ข้อ 48** การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่ติดมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ และระยะห่างระหว่างอาคาร จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4

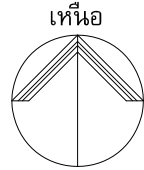
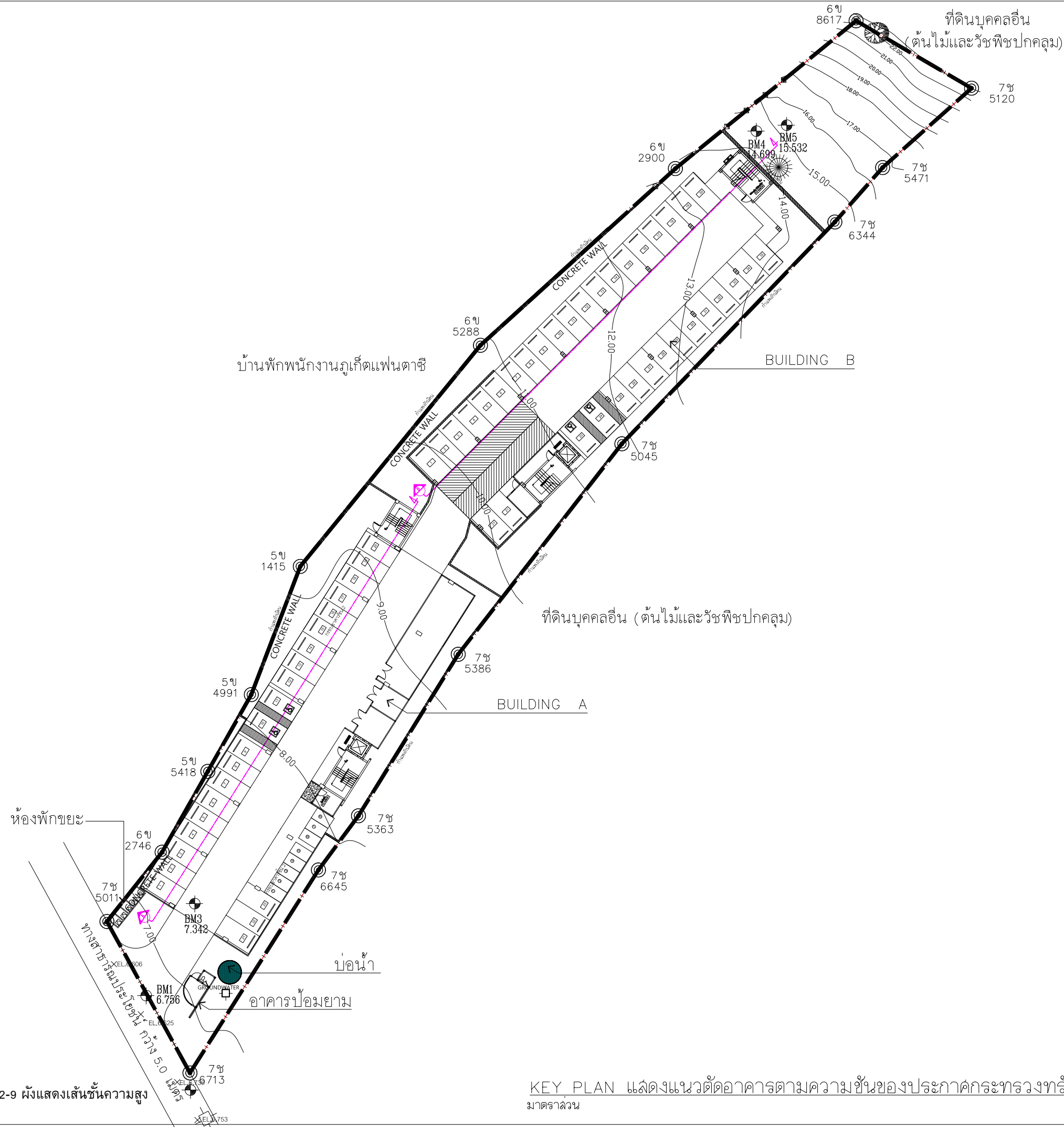
## 2.5.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาด และค่อยๆ สูงไปทางทิศตะวันออก บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 23.0 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 7.0 เมตร สำหรับความลาดชันของทั้งพื้นที่โครงการ และบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร จะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ โดยความลาดชันของพื้นที่ในบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 มีรายละเอียด ดังนี้

แนวตัดความลาดชันทั้งโครงการ จำนวน 2 แนว ได้แก่

- เส้นแนวตัด A ตัดผ่านอาคาร A โดยมีความลาดชันเฉลี่ยของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 5.08
- เส้นแนวตัด B ตัดผ่านอาคาร B โดยมีความลาดชันเฉลี่ยของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 6.98

ผังแสดงเส้นชั้นความสูง แสดงดังรูปที่ 2-9 และรูปตัดความลาดชันทั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-

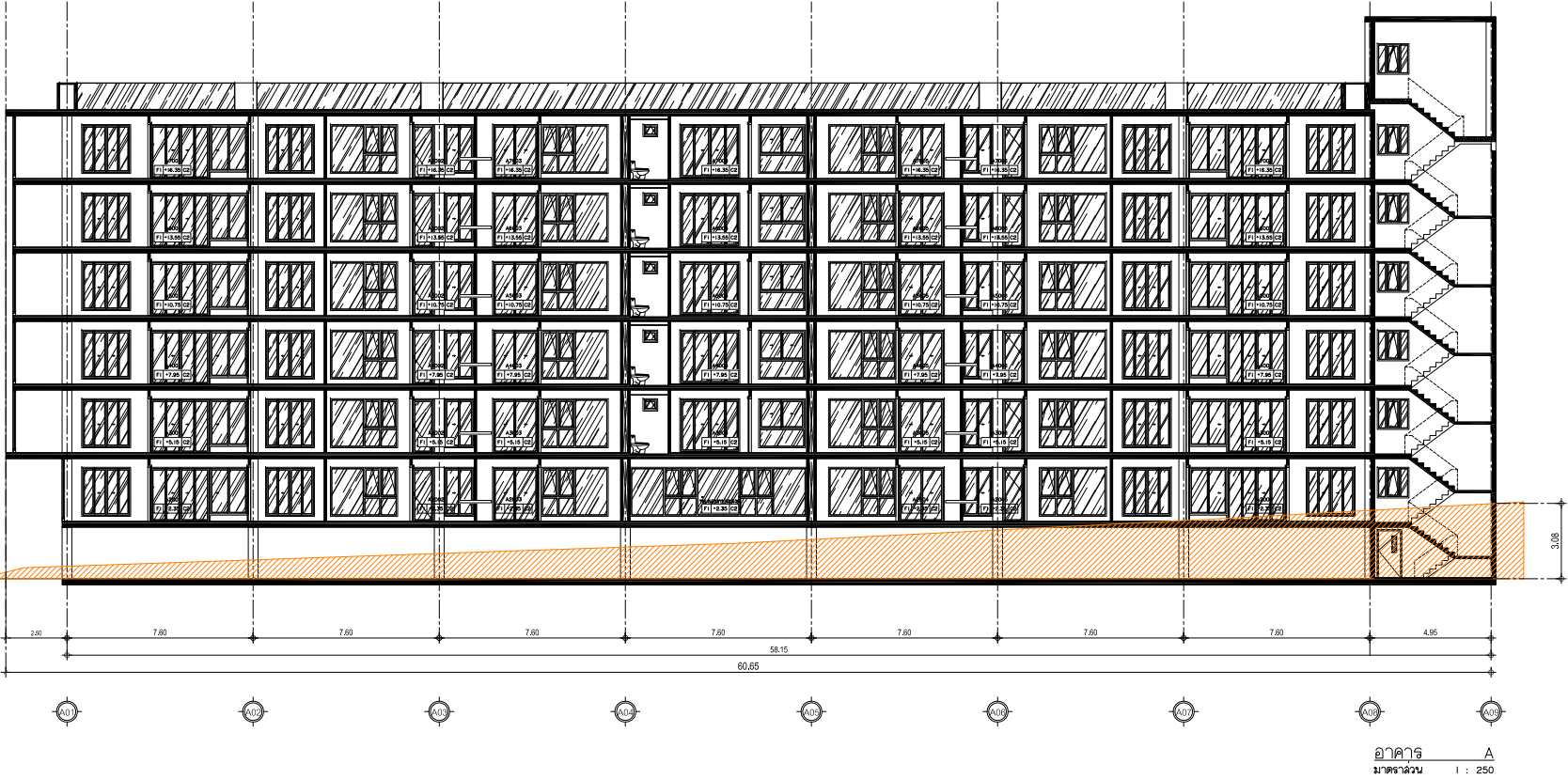


PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีสเทม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ. เพชรเกษม ๑๑๑ ต.ศรีสุนทร อ.อ่าวใหญ่ Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายธรรพร อินธิกร รหัส 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายชัชวาล สุทธิธรรม รหัส 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาววศินี ศรีชนะ รหัส 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ พริ้งพลาวัฒน์ รหัส ๕๕๑1249		
นางสาวสุชาดา ชัยดี รหัส ๒-๕๑20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วชัย รหัส 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุกัญญา พิเศษ รหัส 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
-		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
A-M-5.0	00	
FOR EIA SUBMISSION		

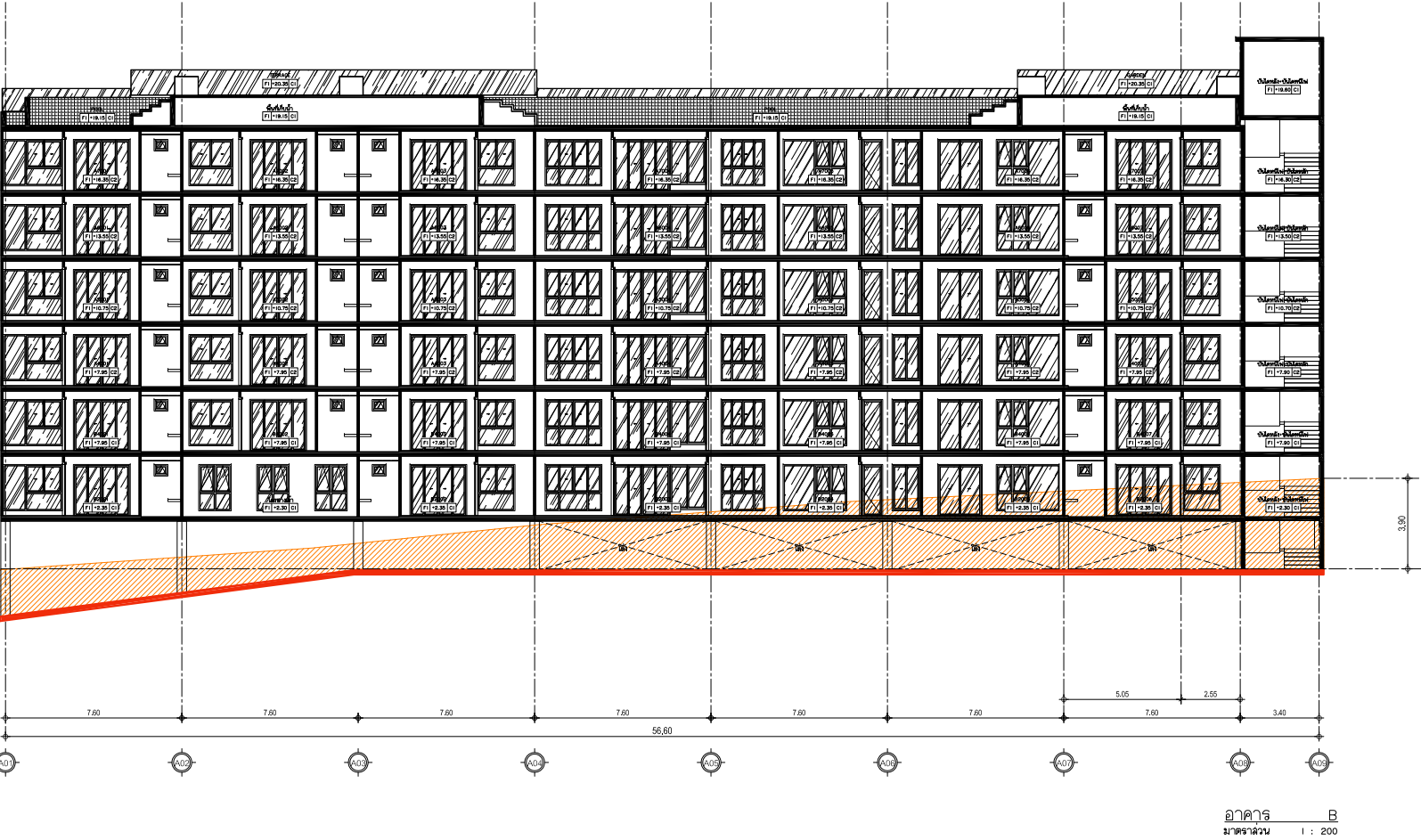
รูปที่ 2-9 ผังแสดงเส้นชั้นความสูง  
KEY PLAN แสดงแนวตัดอาคารตามความชันของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
มาตราส่วน 1 : 500



- ค่าความชันเฉลี่ย <20%
- ค่าความชันเฉลี่ย 20-35%
- ค่าความชันเฉลี่ย >35%



ค่าความลาดเอียงของที่ดิน  
ความสูงของที่ดิน x 100 = ค่าความลาดเอียงของที่ดิน (%)  
ความยาวของที่ดิน  
3.08 / 60.65 x 100 = 5.08 %



ค่าความลาดเอียงของที่ดิน  
ความสูงของที่ดิน x 100 = ค่าความลาดเอียงของที่ดิน (%)  
ความยาวของที่ดิน  
3.90 / 56.60 x 100 = 6.98 %

รูปที่ 2-10 รูปตัดความลาดชัน

รูปตัดแสดงความชันเฉลี่ยอาคาร  
มาตราส่วน 1 : 250

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เพชรเกษม 71 อ.ศรีสุนทร จ.อ่าว จ.ภูเก็ต  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายอรรถพร อินันท์ วนที่ 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายอรรถพร อินันท์ วนที่ 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวกนิษฐ์ ศรีชนะ วนที่ 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ วัฒนาวัฒน์ ส.ศ.บ.1249

นางสาวสุชาดา ชาติ ส.ศ.บ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชัย ส.ศ.บ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวศุภนิมิต จันทน วนที่ 545

REVISION

NO. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

DRAWING NUMBER

FOR EIA  
SUBMISSION

REVISION

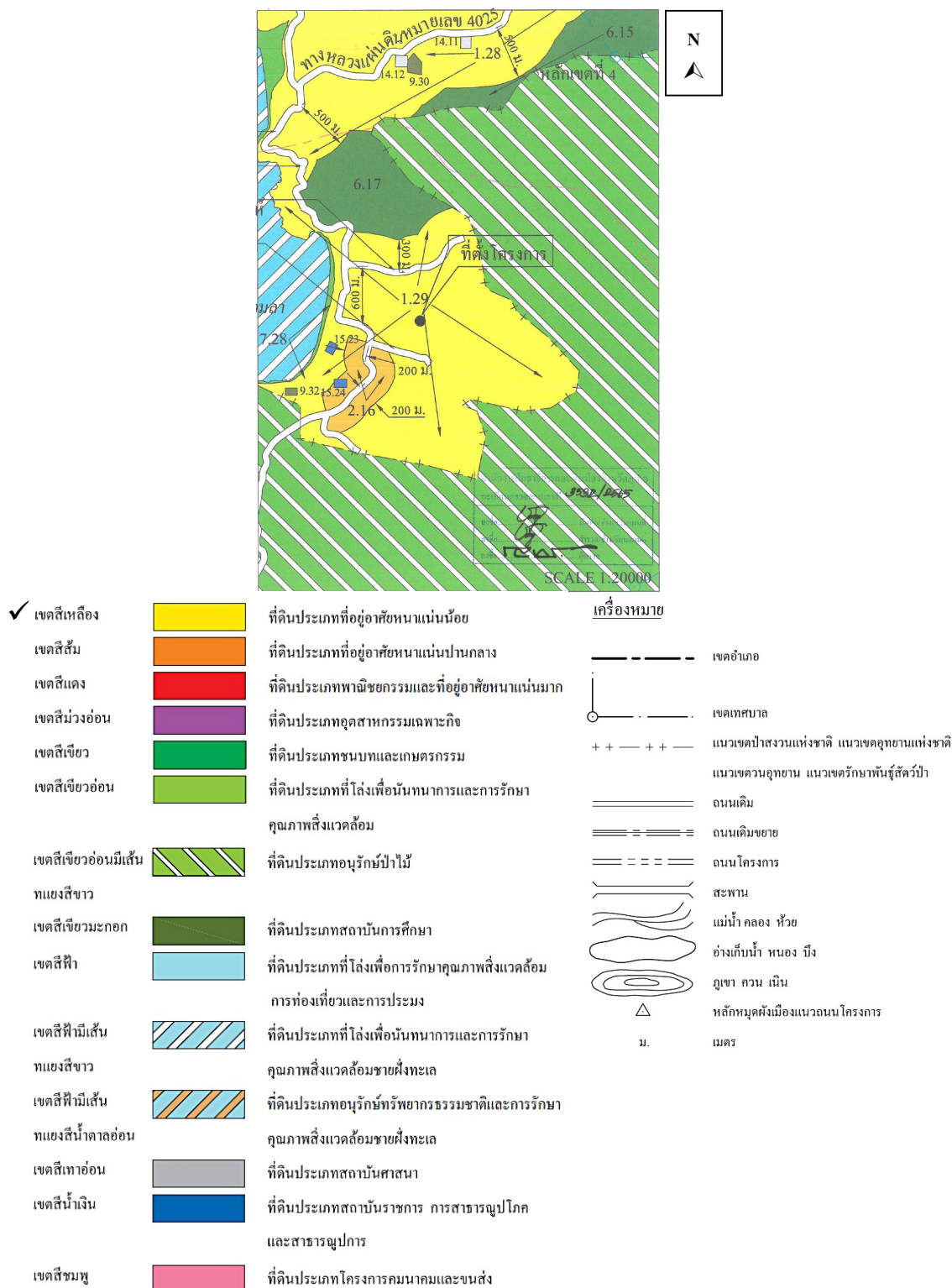
00

## 2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

### 2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.29 (รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดังตารางที่ 2-4

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 164 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 56.17 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

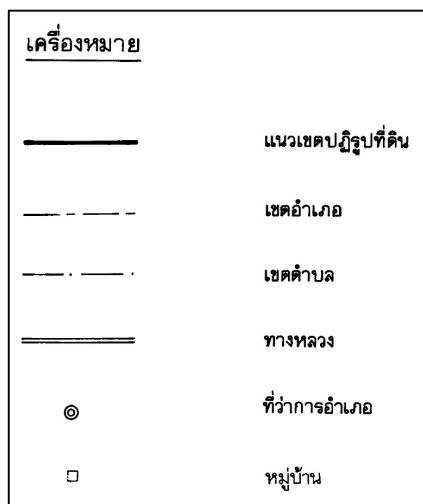


รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

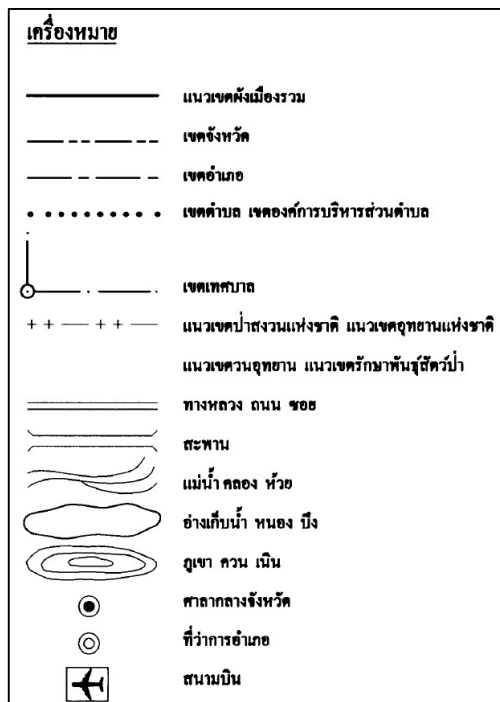
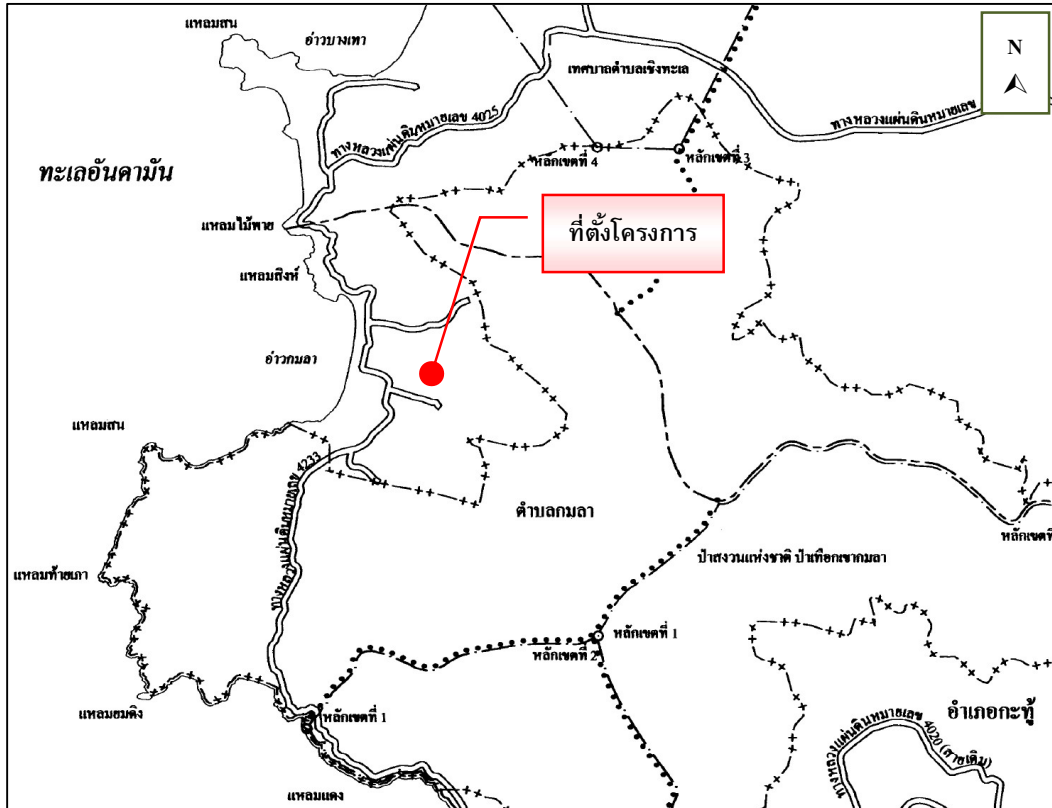
ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2565

**ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558**

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.29 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</li> <li>- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</li> <li>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</li> <li>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</li> <li>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</li> <li>(5) โรงฆ่าสัตว์</li> <li>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</li> <li>(7) กิจจัดมูลฝอย</li> </ul> </li> </ul> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</li> <li>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</li> <li>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-12</li> <li>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-13</li> </ul>



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบล  
กมลา ตำบลกะปู้ ตำบลปาดอง อำเภอกะปู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกระนวน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537



รูปที่ 2-13 แผนที่โครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554



## 2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 (รูปที่ 2-14 และภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และจากการตรวจสอบเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต แสดงดังภาคผนวก ค พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 23 เมตร ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงไม่อยู่ในบริเวณที่ 6 แต่อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาด และค่อยๆ สูงไปทางทิศตะวันออก โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 164 ห้องชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

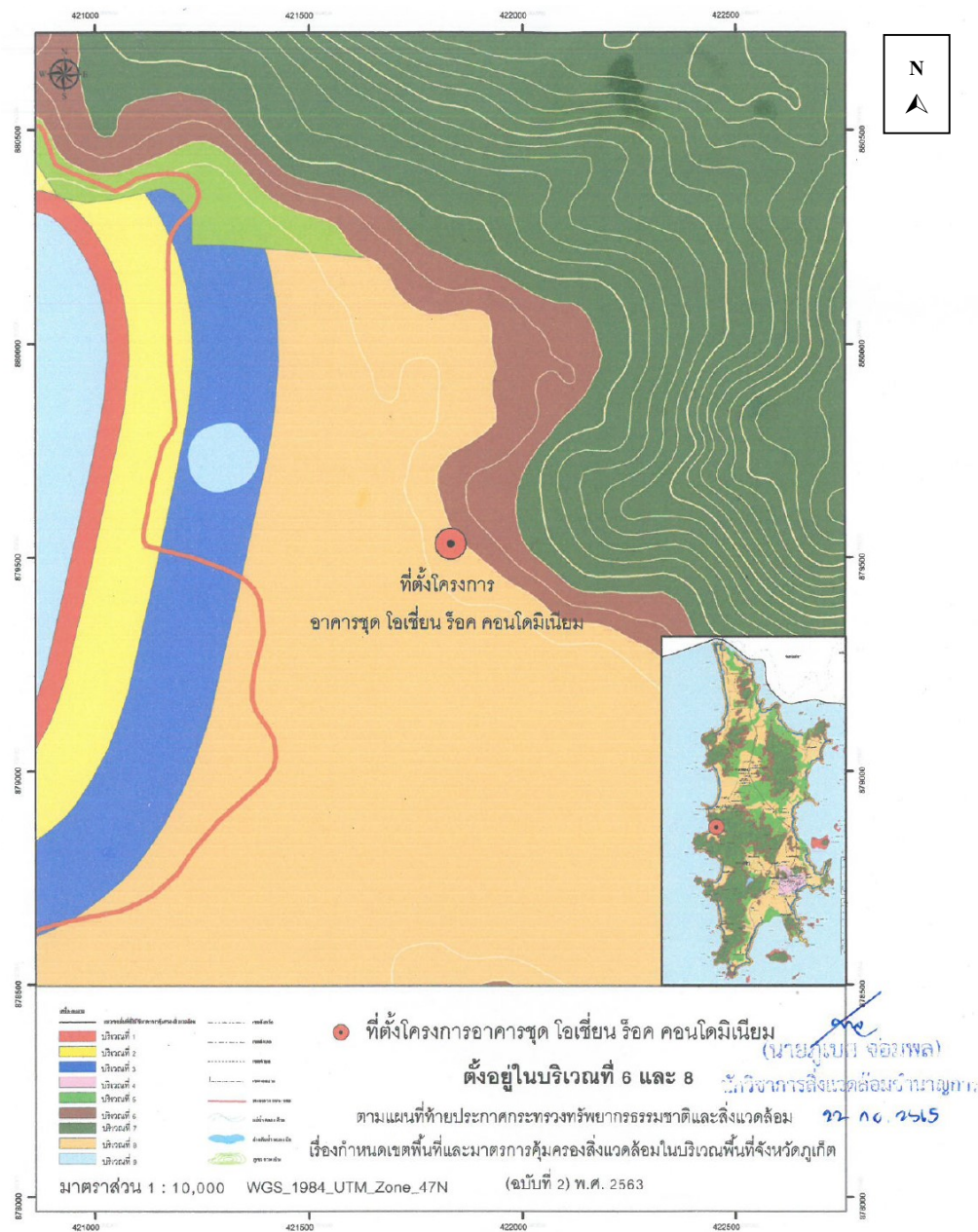
**บริเวณที่ 8** คิดเป็นพื้นที่ 3,043.20 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุม 1,340.49 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.17 ของบริเวณที่ 8 โดยแบ่งพื้นที่บริเวณที่ 8 ออกเป็น 3 โซน ได้แก่

1. พื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคารป้อมยาม อาคาร A และอาคาร B ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร ขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 2,690.35 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.17 ของบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20

2. พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 174.81 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 95.64 ของที่ดินบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นร้อยละ 80.21 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นสะตอ ต้นจิกน้ำ และต้นเลื้อยแดง

3. พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 178.04 ตารางเมตร

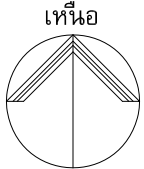
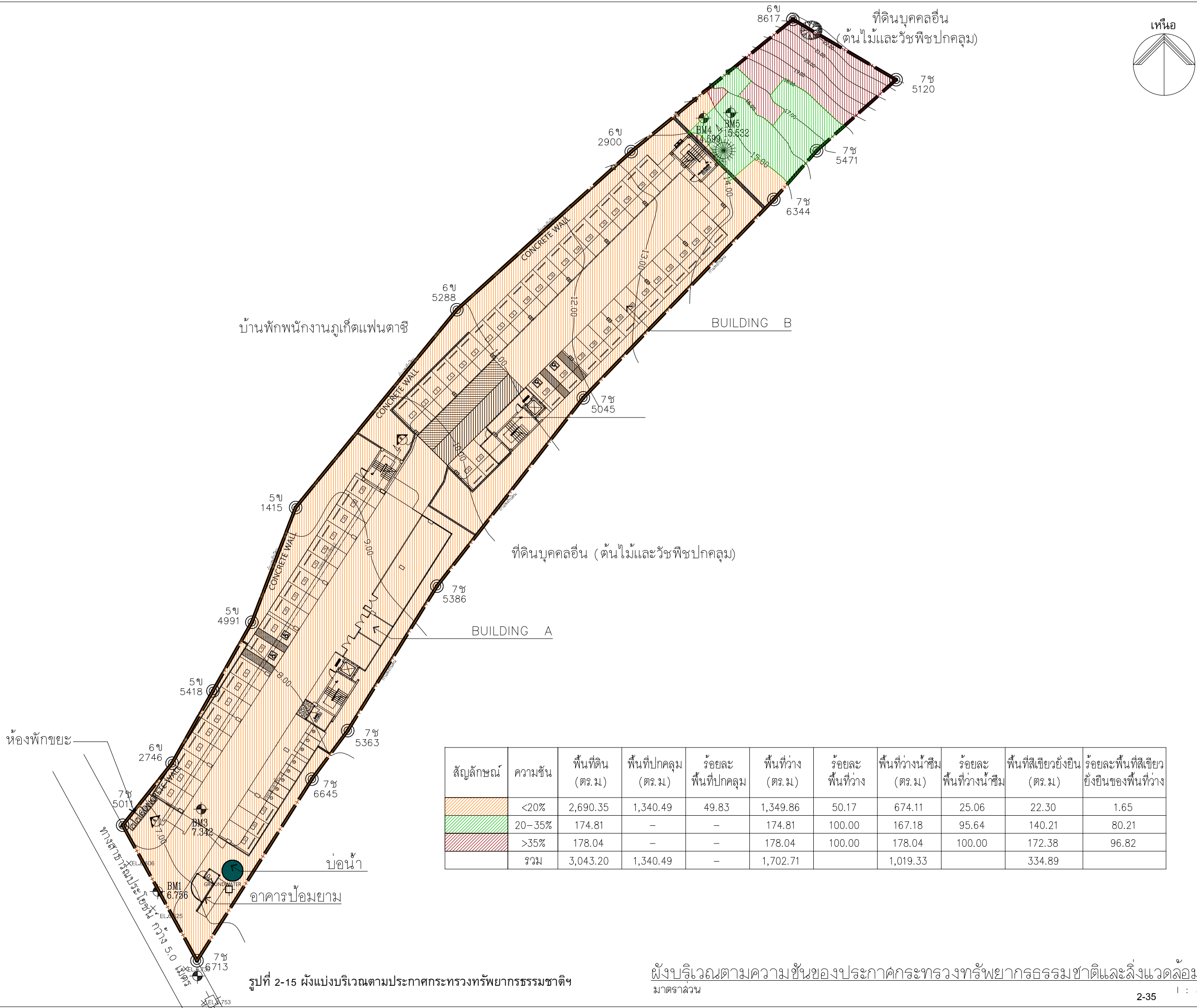
โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 2-5 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ แสดงดังรูปที่ 2-16



รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต, 2565

หมายเหตุ : จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 (ภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และจากการตรวจสอบเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ตแสดงดังภาคผนวก ค พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 23 เมตร ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงไม่อยู่ในบริเวณที่ 6 แต่อย่างใด



PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีสเทม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ. เพชรเกษม ๕๕ แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพฯ 10710 Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินันท์ วท. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินันท์ วท. 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาววณิดา ศรีชนะ ฆส. 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ทวีชัย ฆส. 1249		
นางสาวสุชาดา อธิติ ฆส. 20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วชัย ฆส. 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวศุภิมา อธิติ ฆส. 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
-		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER		
A-M-05		
FOR EIA SUBMISSION	REVISION	
	00	

รูปที่ 2-15 แบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ

ผังบริเวณตามความชันของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
มาตราส่วน

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 4</b> ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>บริเวณที่ 8</b> หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p><b>ข้อ 5</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ชัดเจนกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีสุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมียะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่<b>บริเวณที่ 8</b></li> <li>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด</li> <li>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภท หรือทุกชนิด</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</li> </ul>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 8 มีการก่อสร้างอาคารบ่อมยม อาคาร A และอาคาร B ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 22.95 เมตร และมีที่ว่างร้อยละ 56.17 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชัน ตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูง ไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p> <p>(3) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด</p> <p>การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร</p> <p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน</p> <p>(5) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p>	<p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 174.81 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 95.64 ของที่ดิน บริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35</p> <p>- พื้นที่โครงการที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ</p> <p>- โครงการมีการปรับพื้นที่ตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>- โครงการมีการปรับพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง (2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่มีต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร</p> <p>- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน</p> <p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 8 ที่มีค่าความชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น และเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 80.21 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นสะตอ ต้นจิกน้ำ และต้นเลื้อดแรด</p>



ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 9</b> การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือบันยาศให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p><b>ข้อ 11</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้ให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร</p> <p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้ให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p>	<p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด โดยโครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 92.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า <math>BOD_{\text{avg}}</math> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อดักคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อกังปลา ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ห้าย ประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์ สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากระิมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p>	<p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใฝ่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p> <p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อตกไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใฝ่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และใฝ่พื้นดิน</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร และถังตกไขมัน จำนวน 2 ชุด</p> <p>- โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 164 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า <math>BOD_{\text{๕๐๐}}</math> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 92.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า <math>BOD_{\text{๕๐๐}}</math> 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น น้ำเสียที่บำบัดแล้วเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการ หรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 164 ห้องชุด ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

### 2.6.3 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-6

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 3</b> อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือ หอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-17</p>
<p><b>หมวด 1</b> บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p><b>ข้อ 4</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p><b>ข้อ 5</b> สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พักการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>
<p><b>ข้อ 6</b> บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พักการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>



**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์</b></p> <p><b>ข้อ 7</b> อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นที่ทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2</p>	<p>- ระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคารอยู่ในระดับเดียวกัน จึงไม่มีทางลาด</p>
<p><b>ข้อ 9</b> อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p>
<p><b>ข้อ 10</b> ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายในและภายนอกได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p>	<p>- จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 แห่ง บริเวณอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 แห่ง/อาคาร แสดงดังรูปที่ 2-19</p> <p>- ขนาดของห้องลิฟต์ทั้ง 2 แห่ง มีขนาดกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร สูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 0.90 เมตร</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์ทั้ง 2 แห่ง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร และจัดให้มีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>- ลิฟต์ทั้ง 2 แห่ง มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- ลิฟต์ทั้ง 2 แห่ง มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร ปุ่มกด มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- ลิฟต์ทั้ง 2 แห่ง มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลส วัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนัง 5.0 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p> <p>- จัดให้มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 3 บันได</b></p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่มีพื้นที่มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร บริเวณอาคาร A และอาคาร B แบบขยายบันได แสดงในภาคผนวก ข-1</p> <p>- จัดให้มีราวจับบันไดทั้งสองข้าง</p> <p>- บันไดหลักของแต่ละอาคาร จัดให้มีลูกตั้งสูง 17.30-18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 43.30-47.50 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีพื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>
<p><b>หมวด 4 ที่จอดรถ</b></p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 3 คัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จำนวน 2 คัน และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 2 คัน</p> <p>แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-20</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 13</b> ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 x 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.00 เมตร</p>
<p><b>ข้อ 14</b> ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>
<p><b>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 15</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- ทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งอยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคาร</p>
<p><b>หมวด 6 ประตู</b></p> <p><b>ข้อ 18</b> ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p>	<p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูห้องน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-19</p> <p>- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู</p> <p>- ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) ในกรณีที่เป็นประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่เป็นประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตาม ความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน</p> <p>- ประตูของห้องน้ำเป็นประตูแบบบานเลื่อน มีมือจับในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูออกแบบเป็นไม้</p> <p>- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p>
<p><b>ข้อ 19</b> ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ประตูห้องน้ำผู้พิการไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>
<p><b>หมวด 7 ห้องส้วม</b></p> <p><b>ข้อ 20</b> อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B แบบขยายห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-21</p>
<p><b>ข้อ 21</b> ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตู นอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้ อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อทางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p>	<p>- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน โดยเปิดค้างได้ 90 องศา และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 43 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้ อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อทางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p>



**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ได้อ่างล้างมือน้ำที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- มีอ่างล้างมือ โดยได้อ่างล้างมือน้ำที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 50 เซนติเมตร และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง มีก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>
<p><b>ข้อ 22</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p> <p>ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A และอาคาร B ไม่ใช่ห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>
<p><b>ข้อ 24</b> ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยสแตนเลสวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</b></p> <p><b>ข้อ 25</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องนำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู 30 เซนติเมตร และพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องนำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>
<p><b>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม</b></p> <p><b>ข้อ 27</b> อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น</p>

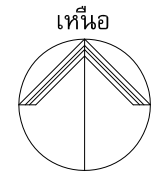


PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8 ถ. เพชรบูรณ์ อ.ศรีบุญเรือง จ.อุบลราชธานี Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินธิกร รหัส 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินธิกร รหัส 1138		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาววชิรา ศรีชนะ รหัส 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทรัพย์พิริยะ รหัส 1249		
นางสาวสุภาวดี ชาติ รหัส 20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วชัย รหัส 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุกัญญา พิเศษ รหัส 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
DRAWN BY		
APPROVED BY		
DATE		
SCALE		
DRAWING NUMBER		
FOR EIA SUBMISSION		
REVISION		



รูปที่ 2-17 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 8

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและคนชรา ชั้นที่ 8  
มาตราส่วน



PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD  
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เพชรบุรี ต. ศรีสุนทร อ. ดาง ช. ภูเก็ต  
Mobile : 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรพร อินธิกร รหัส 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายอานันต์ สุริยาภรณ์ รหัส 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาววิภา ศรีสวัสดิ์ รหัส 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ พริ้งพริ้ว รหัส 1249

นางสาวสุชาดา ชัยดี รหัส 20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชัย รหัส 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุกัญญา พิเศษ รหัส 545

REVISION

NO.

DESCRIPTION

DATE

DRAWING TITLE

—

—

—

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

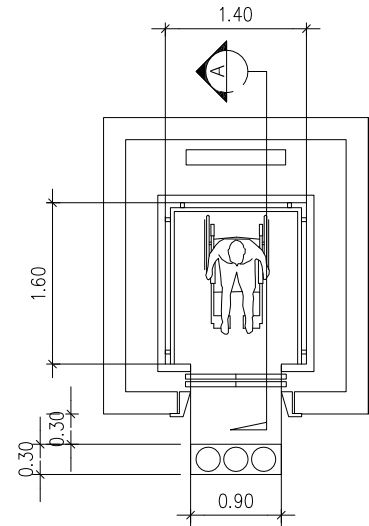
SCALE

DRAWING NUMBER

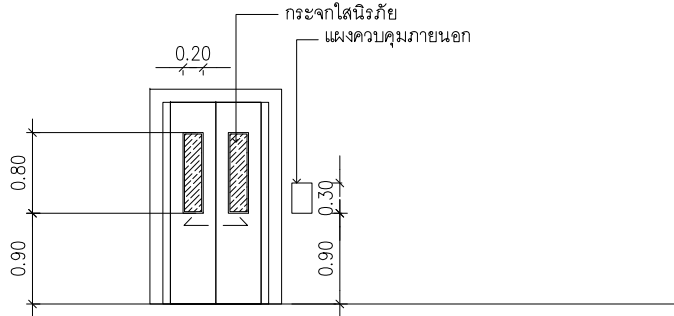
REVISION

FOR EIA  
SUBMISSION

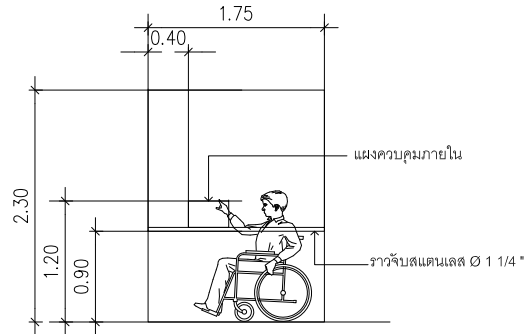
00



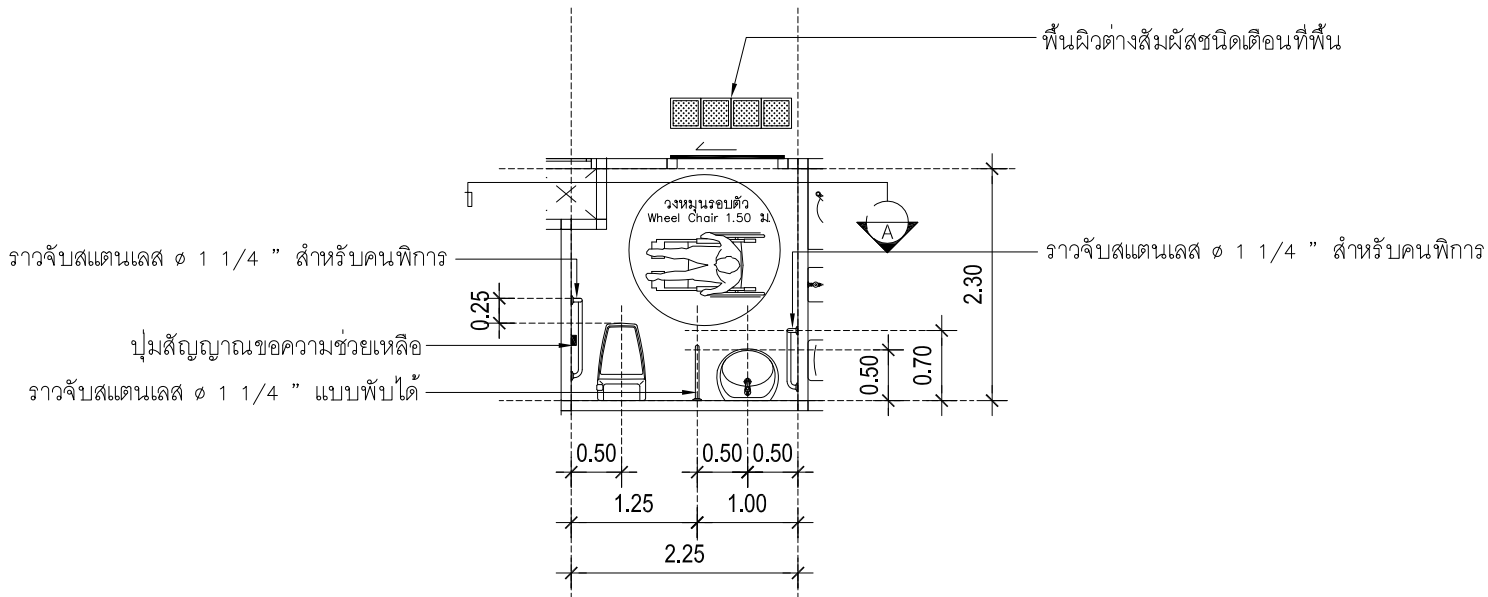
แบบขยายแปลนลิฟต์สำหรับผู้พิการ  
SCALE 1 : 50



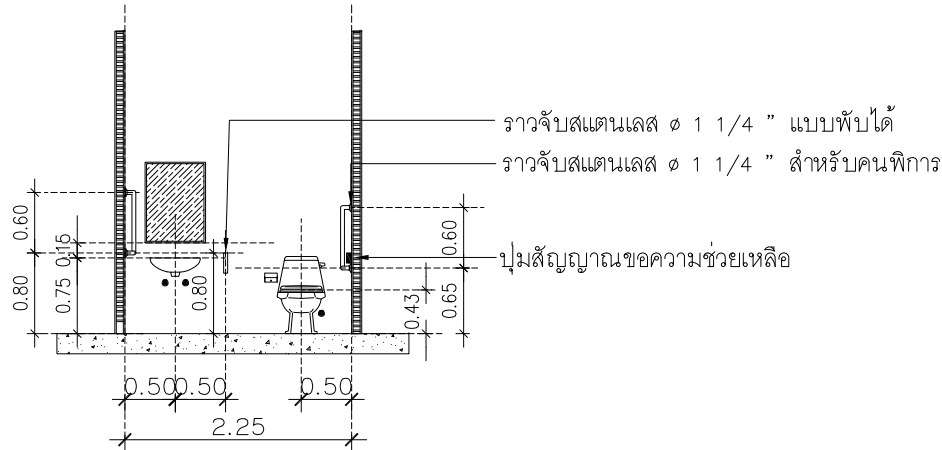
แบบขยายประตูลิฟต์  
SCALE 1 : 50



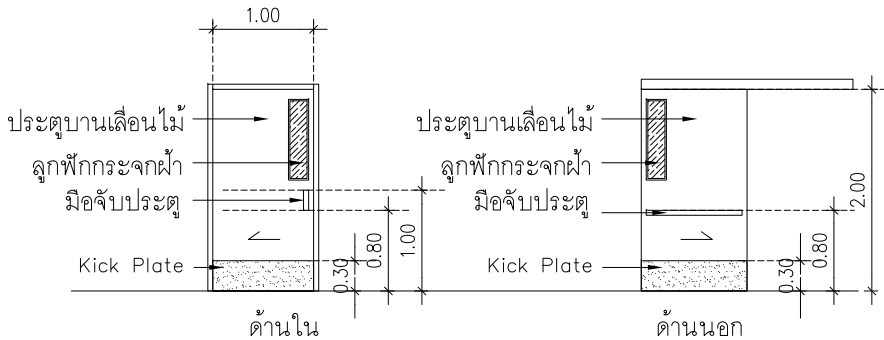
SECTION  
SCALE 1 : 50



แบบขยายแปลนห้องน้ำ  
SCALE 1 : 75



รูปตัดห้องน้ำ  
SCALE 1 : 75



แบบขยายประตูห้องน้ำ  
SCALE 1 : 75

รูปที่ 2-18 แบบขยายลิฟต์ และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

แบบขยายห้องน้ำ ห้องพักผู้พิการ  
SCALE 1 : 75

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เพชรประดิษฐ์ อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:  
นายธรรพร อินธิกร รหัส 1138

MECHANICAL ENGINEERS:  
นายชานันต์ สุทธิธรรม รหัส 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
นางสาวศุภิน ศรีชนะ รหัส 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:  
นายประสิทธิ์ ทรัพย์พิริยะ รหัส 1249

นางสาวสุชาดา ชัยดี รหัส 20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:  
นายประภาส แก้วชัย รหัส 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:  
นางสาวศุภิน ทรัพย์คน รหัส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

DRAWING NUMBER

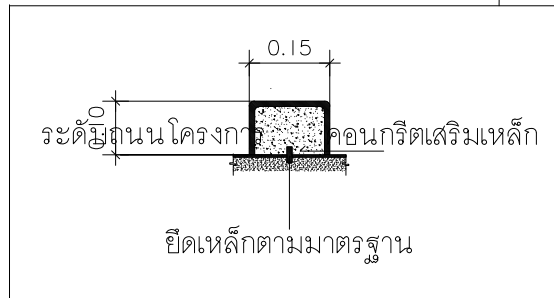
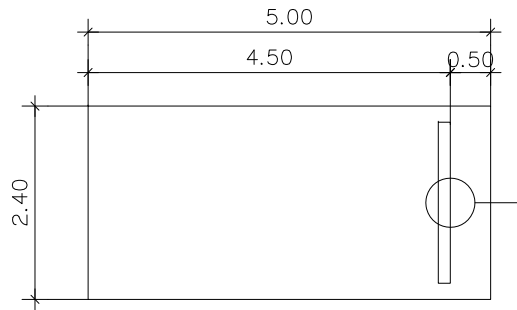
1:75 (A3)

A-M-13

REVISION

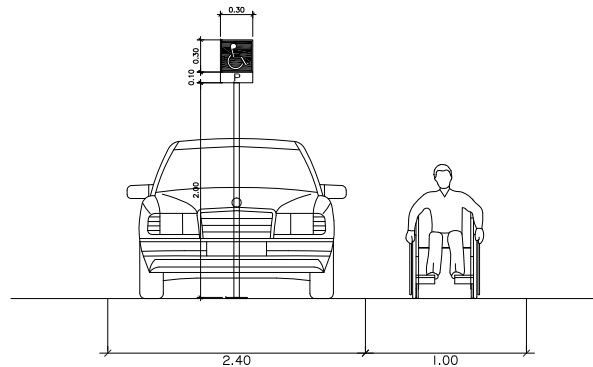
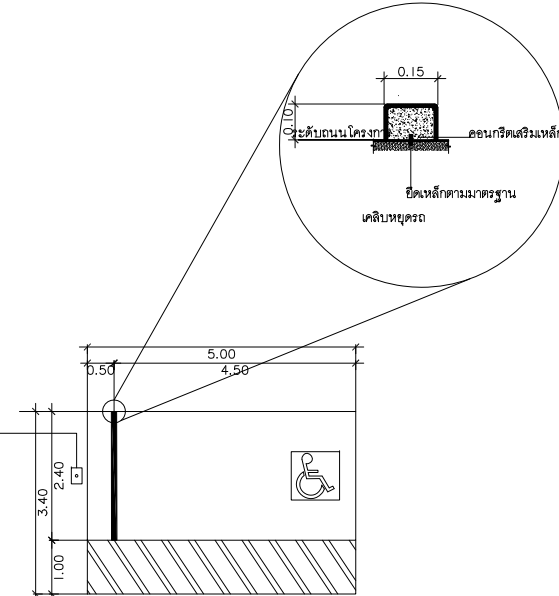
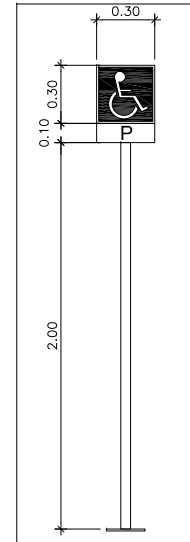
FOR EIA SUBMISSION

00



แบบขยายที่จอดรถยนต์  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2-19 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



แบบขยายที่จอดรถคนพิการ  
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิมทศ คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/306 หมู่ 11 ถนนสายปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 9 ต. เขลางค์บุรี อ. ศรีบุญเรือง จ. เลย 55110 Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreest@dyhoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายสมชาย ชัยสิทธิ์ วันที่ 11/08/2561		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายสุวิทย์ ธีรธรรม วันที่ 08/08/2561		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นายสุวิทย์ ธีรธรรม วันที่ 08/08/2561		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายสมชาย ชัยสิทธิ์ วันที่ 08/08/2561		
นายสุวิทย์ ธีรธรรม วันที่ 08/08/2561		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายสมชาย ชัยสิทธิ์ วันที่ 08/08/2561		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นายสุวิทย์ ธีรธรรม วันที่ 08/08/2561		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
DRAWING TITLE		
— — —		
DRAWN BY	APPROVED BY	
—	—	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:100 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
A-M-09	00	
FOR EIA SUBMISSION		



## 2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 164 ห้องชุด ทั้งนี้ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร (125 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องชุด และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร (39 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องชุด ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 570 คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 15 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทั้งสิ้น จำนวน 585 คน รายละเอียดดังตารางที่

2-7

ตารางที่ 2-7 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
<b>อาคาร A</b>			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร*	56	3*	168
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร*	26	5*	130
<b>อาคาร B</b>			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร*	69	3*	207
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร*	13	5*	65
จำนวนพนักงาน**	-	-	15
<b>รวม</b>	<b>164</b>		<b>585</b>

หมายเหตุ \* : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

\*\* : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

## 2.8 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.8.1 การใช้น้ำ

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้  
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น **115.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน**  
เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 10.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำ  
น้ำแสดงดังตารางที่ 2-8 และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-8 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
<b>อาคาร A</b>					
- ห้องชุด ( $\leq 35$ ตร.ม.)	56 ห้องชุด	3 คน/ห้อง	168	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	33.60
- ห้องชุด ( $\geq 35$ ตร.ม.)	26 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	130	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	26.00
- ห้องน้ำรวม	-	20 คน	20	20 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>1)</sup>	0.40
<b>อาคารป้อมยาม</b>					
- ห้องน้ำป้อมยาม	-	5 คน	5	20 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>2)</sup>	0.10
ห้องพักขยะ	6.63 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>2)</sup>	0.01
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A และอาคารป้อมยาม</b>					<b>60.11</b>
<b>อาคาร B</b>					
- ห้องชุด ( $\leq 35$ ตร.ม.)	69 ห้องชุด	3 คน/ห้อง	207	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	41.40
- ห้องชุด ( $\geq 35$ ตร.ม.)	13 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	65	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	13.00
- สำนักงานนิติบุคคล	1 ห้อง	2 คน	2	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	0.40
- ห้องน้ำรวม	-	20 คน	20	20 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>2)</sup>	0.40
- น้ำเติมสระว่ายน้ำ	145.25 ตร.ม.	-	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน <sup>3)</sup>	0.68
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B</b>					<b>55.88</b>
<b>รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด</b>					<b>115.99</b>

หมายเหตุ <sup>1)</sup> : ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2)</sup> : การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร, 2551 (น้ำเสียส่วนของส้วมบิ่บ เทียบเท่าน้ำเสียผู้ใช้น้ำรวมทั่วไป คิด  
ปริมาณการใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน)

<sup>3)</sup> : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของอุตุณิยมิวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563) ของสถานีตรวจอากาศสวามบิ่บ  
ภูเก็ต (ปริมาณการระเหยน้ำเฉลี่ยตลอดปี เท่ากับ 1,618.3 มิลลิเมตร หรือ 4.50 มิลลิเมตร/วัน)

ที่มา : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

## 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น จำนวน 1 บ่อ โดยตำแหน่งบ่อน้ำตื้นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-20 โดยมีแนวท่อน้ำจากบ่อน้ำตื้น สูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน บริเวณอาคาร A ปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร A ปริมาตร 245 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ Package Transfer Pump (TFP. 01-04) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด มี 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบน้ำ 16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 30 เมตร เพื่อสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาอาคาร A ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาอาคาร B ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน Package Booster Pump (BP. 01-02) จำนวน 1 ชุด (มี 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 28 เมตร สำหรับอาคาร A และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน Package Booster Pump (BP. 03-04) จำนวน 1 ชุด (มี 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบน้ำ 34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 28 เมตร สำหรับอาคาร B

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 x 2.50 x 2.50 นิ้ว ซึ่งมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A โดยน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ก่อนเข้าถังเก็บน้ำดิบ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี ก่อนจะสูบไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

## 3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำจากบ่อน้ำตื้น และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ (รูปที่ 2-21) มีดังนี้

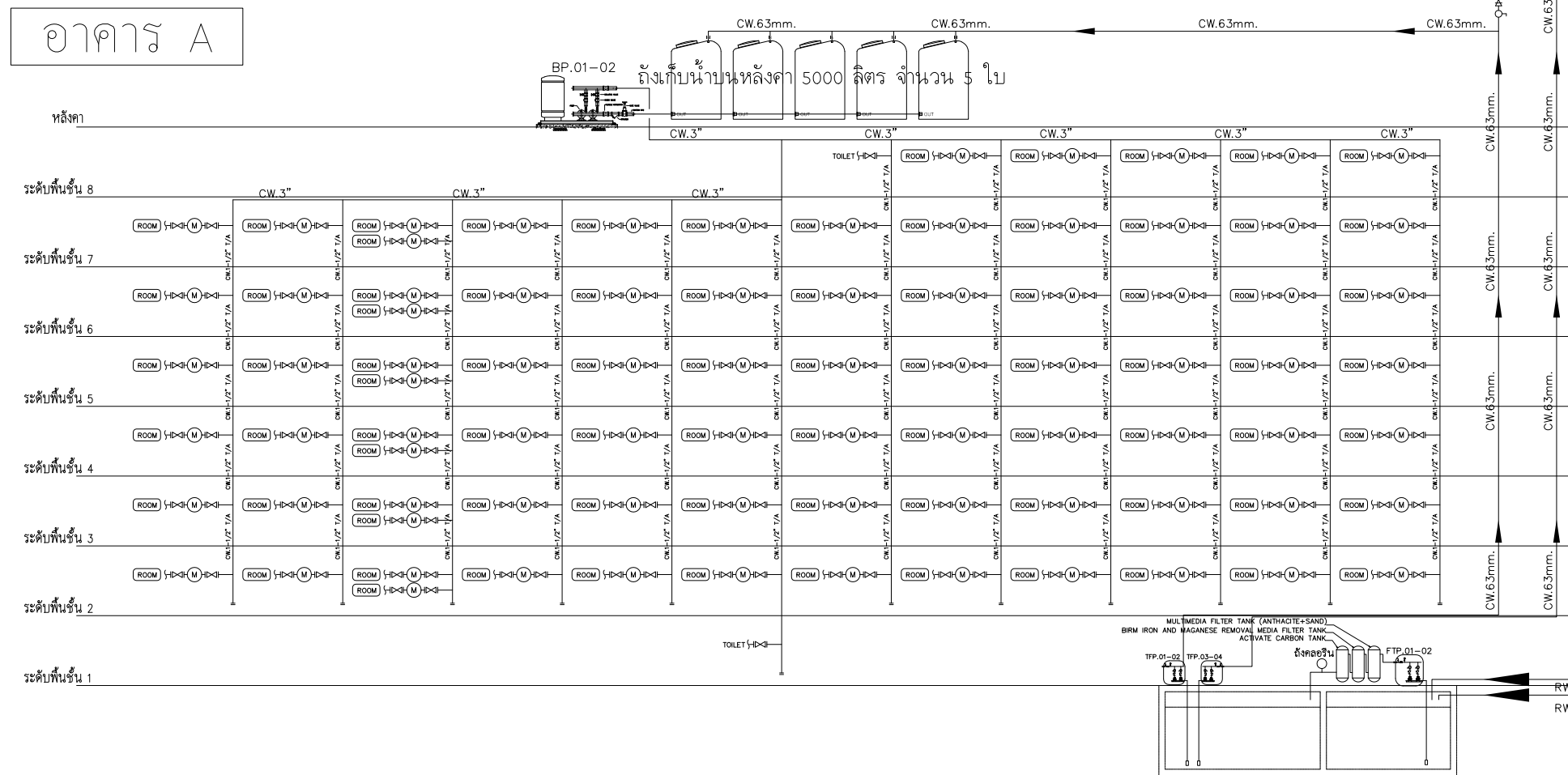
1. ถังกรองมัลติมีเดีย (Multimedia filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ และแอนทราไซต์ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร

2. ถังกรองเหล็ก และแมงกานีส (Birm Iron and Manganese Filter) เพื่อกรองสนิมและเหล็กให้ตกตะกอนในเบื้องต้น








3. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกำจัดกลิ่น สี คลอรีน และออร์แกนิกออกจากน้ำ

4. ถังคลอรีน (Chlorine & PH Control System) เพื่อฆ่าเชื้อโรค ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค





บ่อเก็บน้ำดี 245 ลบ.ม. บ่อเก็บน้ำดิบ 130 ลบ.ม.  
 - น้ำดิบสำรองใช้ 44 ลบ.ม.  
 - น้ำสำรองดับเพลิง 86 ลบ.ม.

PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท เทคเวท คอนสตรัคชั่น จำกัด		
<div>บริษัท อีสเทิร์น ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด</div> <div>SYSTEM DESIGN</div> <div>DESIGN</div> <div>SERVICE CO.,LTD.</div>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ. เทพกระษัตริย์ ต.ศรีสุนทร อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรุณพร อินธิกร วฟศ. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอาทิตย์สุภากร สีอรธอง ภา.46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาววชิณี ศรีชนะ ภาศ. 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทวีทรัพย์ชยะ ศส.ณ.1249		
นางสาวสุภาดา ฮาฮิด ภา-ศ.20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วกำรัส สส. 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวอุษมา ชินพล ภา-ภาศ. 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
DRAWING TITLE		
SCHEMATIC DIAGRAM WATER SUPPLY SYSTEM —		
DRAWN BY	APPROVED BY	
—	—	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:NTS	
DRAWING NUMBER	REVISION	
SN-105		
FOR EIA SUBMISSION	00	

ดังนั้น น้ำจากบ่อน้ำต้น และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ

รายละเอียดตัวกรองและการดูแลรักษาระบบกรองน้ำ แสดงดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรอง มัลติมีเดีย (Multimedia filter)	แอนทราไซด์	- กรองธาตุตะกอน แขวนลอย สิ่ง สกปรก และตะกอน ขนาดเล็ก ที่ ปนเปื้อนอยู่ในน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็น เวลาอย่างน้อย 5- 10 นาทีทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสาร กรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ คุณภาพของน้ำ
	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ ปนอยู่ในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5- 10 นาที	ครบ 2-3 ปี ควรเปลี่ยน หรือล้างสารกรอง
2. ถังกรองเหล็ก และแมงกานีส (Birm Iron and Maganese Filter)	แมงกานีส/เบิร์ม (Birm)	- กรองสนิมเหล็ก - แมงกานีสในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 20 นาที	สารกรองมีอายุการใช้งาน 1 ปี ควรเปลี่ยนตามเวลาที่ กำหนด
3. ถังกรอง คาร์บอน (Carbon Filter)	ผงถ่าน	ดูดซับ - กลิ่น - สี - คลอรีน - ก๊าซ - เคมีต่างๆ	ล้างย้อนกลับ เป็น เวลาอย่างน้อย 5- 10 นาทีทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสาร กรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ คุณภาพของน้ำ

ที่มา : <https://bkwaterr.com/สารกรองน้ำ/> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนสิงหาคม 2565)



#### 4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร A ปริมาตร 245 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาอาคาร A ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาอาคาร B ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 290 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 115.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรอง	=	290	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	115.99	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	290 / 115.99	
	=	2.50	วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดังตารางที่ 2-10

ตารางที่ 2-10 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตร/ถัง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	1	245	245	ใต้อาคาร A
2	ถังเก็บน้ำ	5	5	25	บนชั้นหลังคาอาคาร A
3	ถังเก็บน้ำ	4	5	20	บนชั้นหลังคาอาคาร B
รวม		<u>10</u>	-	<u>290</u>	-

ที่มา : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

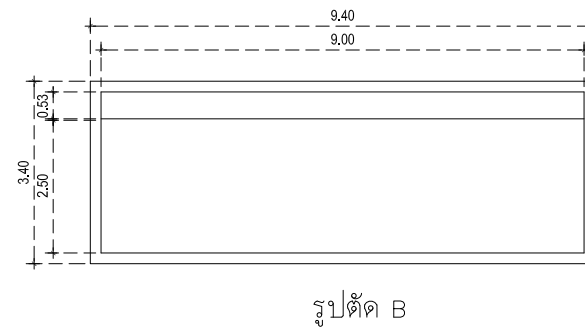
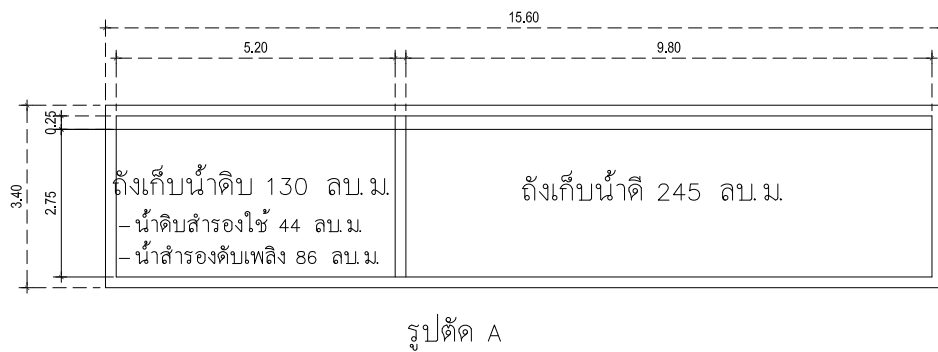
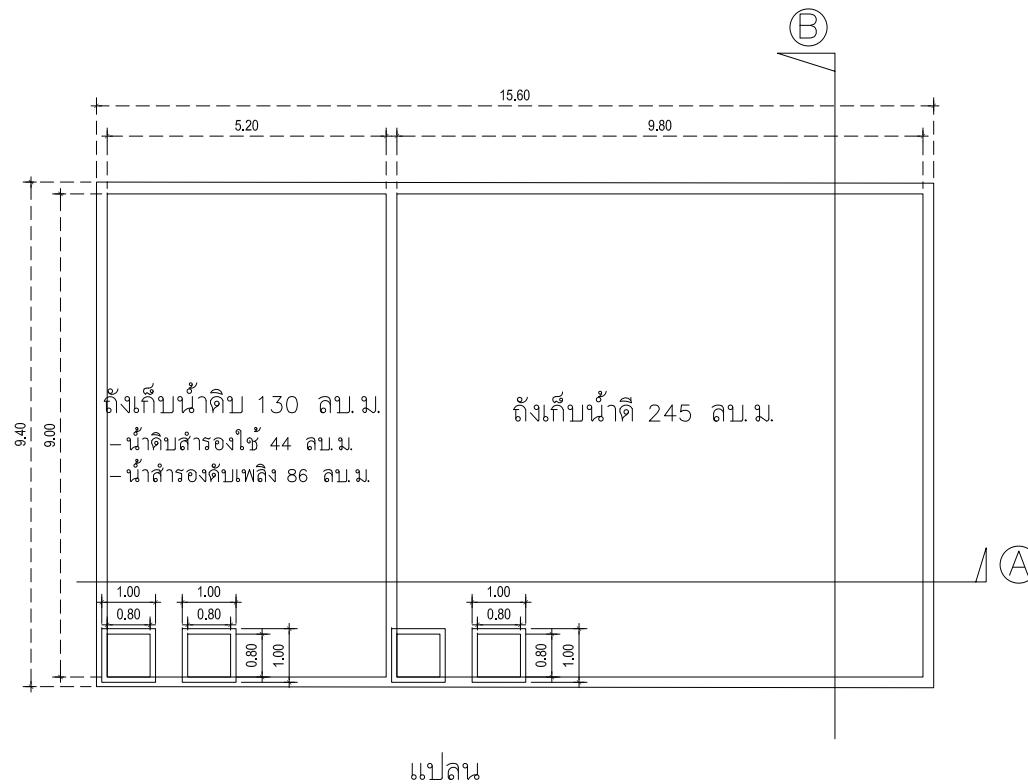
ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ได้แก่ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝาทรง ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร (รูปที่ 2-22) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถึงน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุม ต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-20 โต๊ะแถมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-21 และแบบขยายถึงเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี แสดงดังรูปที่ 2-22



รูปที่ 2-22 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี  
แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้

PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท ศิมาท คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b> 1/306 หมู่ 10 ถนนสายปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 9 ต. เขมะรังสรรค์ อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : corestd@yaho.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายพรชัช ชื่นอักษร รหัส 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายสุภากร ธีระกุล รหัส 0446208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นายสุภากร ธีระกุล รหัส 2384		
ARCHITECT		
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทรัพย์พิริยะ รหัส 0501249		
นายวิฑูรย์ วิชาญ รหัส 05020095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วศรี รหัส 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นายสุภากร ธีระกุล รหัส 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:100 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
SN-502	00	
FOR EIA SUBMISSION		

## 2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 92.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากส้วบน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-11 และภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
			ถังตก ไขมัน	อัตราการ บำบัด (ลบ.ม./วัน)	ถัง บำบัด	อัตราการ บำบัด (ลบ.ม./วัน)
<b>อาคาร A</b>						
- ห้องชุด ( $\leq 35$ ตร.ม.)	33.60	26.88	GT-1600 1 ชุด	6.40	WWT- 50	50
- ห้องชุด ( $\geq 35$ ตร.ม.)	26.00	20.80				
- ห้องน้ำรวม	0.40	0.32				
<b>อาคารบิโอมยาม</b>						
- ห้องน้ำบิโอมยาม	0.10	0.08				
ห้องพักขยะ	0.01	0.01				
<b>รวม</b>	<b>60.11</b>	<b>48.09</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	
<b>อาคาร B</b>						
- ห้องชุด ( $\leq 35$ ตร.ม.)	41.40	33.12	GT-1600 1 ชุด	6.40	WWT- 50	50
- ห้องชุด ( $\geq 35$ ตร.ม.)	13.00	10.40				
- สำนักงานนิติบุคคล	0.40	0.32				
- ห้องน้ำรวม	0.40	0.32				
- น้ำเติมส้วบน้ำ	0.68	-				
<b>รวม</b>	<b>55.88</b>	<b>44.16</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>115.99</b>	<b>92.25</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	

หมายเหตุ : คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากส้วบน้ำ

## 2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร และถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด มีรายละเอียดดังนี้

**อาคาร A และอาคารป้อมยาม** จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของห้องชุดและห้องพักขยะ มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 6.40 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ  $BOD_{\text{เข้า}}$  1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  840 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A และอาคารป้อมยาม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 48.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{\text{เข้า}}$  250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร

**อาคาร B** จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของห้องชุด มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 6.40 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ  $BOD_{\text{เข้า}}$  1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  840 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร B ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 44.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{\text{เข้า}}$  250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 164 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 92.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

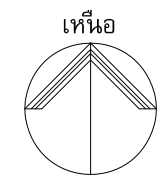
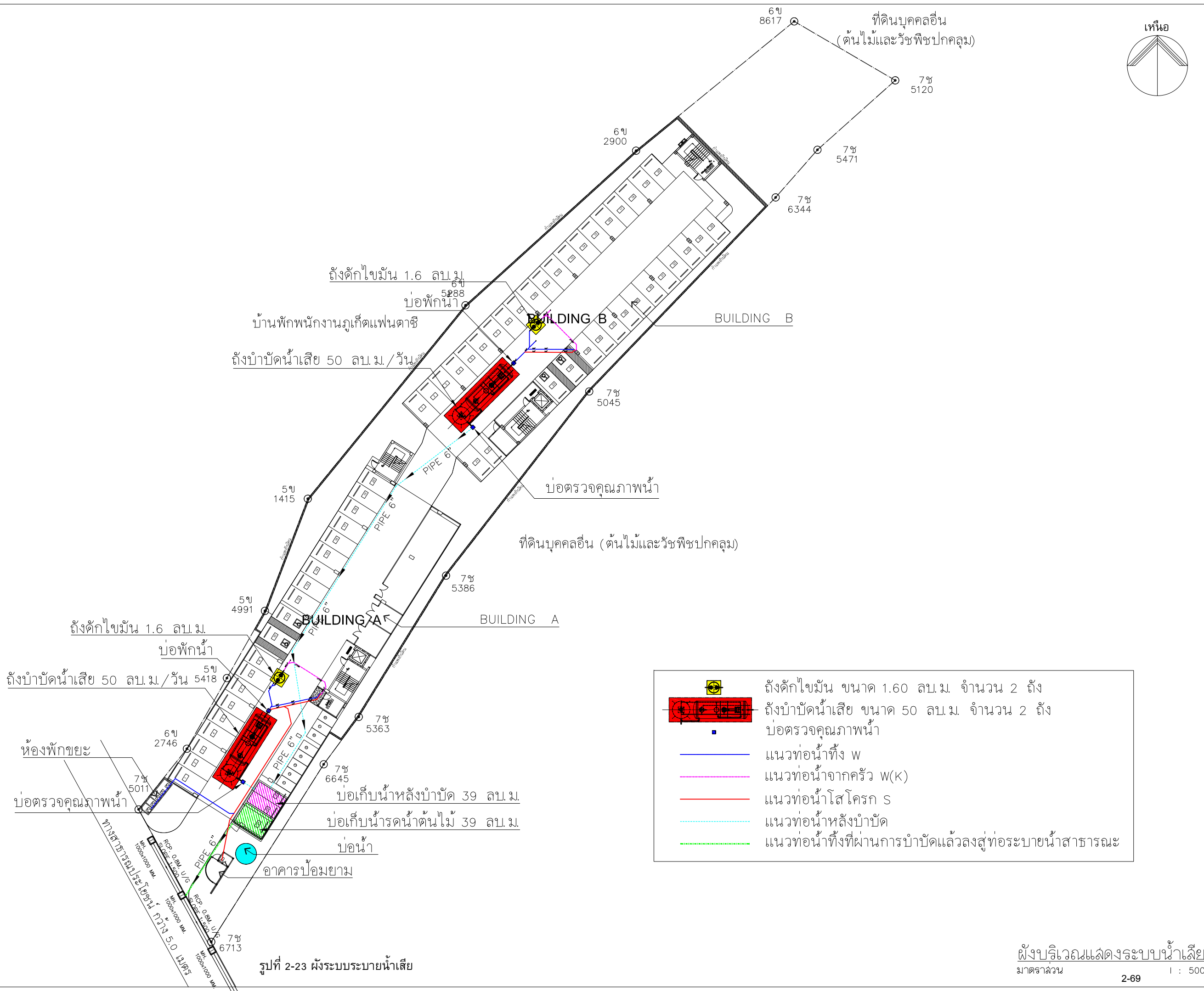
ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-12 ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-23 ใต้อาคารระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-24 ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-25 และรูปที่ 2-26 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-27 และแบบขยายถังดักไขมัน แสดงดังรูปที่ 2-28 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-12 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสีย	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
<b>1. ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล</b>			
ปริมาตรที่ต้องการ (ลูกบาศก์เมตร)	12.50	-	-
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	17.49	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	6.00	-	-
<b>2. ถังเติมอากาศหลัก</b>			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	16.18	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	6.67	6-24 <sup>1)</sup>	ผ่าน
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,000	2,000-4,000 <sup>1)</sup>	ผ่าน
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.30	0.1-0.3 <sup>1)</sup>	ผ่าน
<b>3. ถังตกตะกอนน้ำใส</b>			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	7.20	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	24.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	3.46	2-4 <sup>1)</sup>	ผ่าน
<b>4. ประสิทธิภาพของระบบ</b>			
BOD <sub>เข้า</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	ไม่น้อยกว่า 250 <sup>1)</sup>	ผ่าน
BOD <sub>ออก</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	ไม่เกิน 30 <sup>2)</sup>	ผ่าน

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 อาคารประเภท ข. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของทุกอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน



ถังตกไข่ขนาด 1.60 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง

ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

แนวท่อน้ำทิ้ง W

แนวท่อน้ำจากครัว W(K)

แนวท่อน้ำไฮโดรค S

แนวท่อน้ำหลังบำบัด

แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 2-23 ผังระบบระบายน้ำเสีย

ผังบริเวณแสดงระบบน้ำเสีย  
มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

**SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.**

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เพชรประดิษฐ์ ต.ศรีสุนทร อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:  
นายธรรพร อินธิกร วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:  
นายสุวัฒน์ สุทธิพงษ์ อก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
นางสาววศินี ศรีชนะ อก. 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:  
นายประสิทธิ์ พริ้งพริ้ว อก. 1249  
นางสาวสุภาวดี อก. อก.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:  
นายประภาส แก้วชัย อก. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:  
นางสาวสุกมล พิเศษ อก-กส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงระบบน้ำเสีย

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

01/08/2565 1:500 (A3)

DRAWING NUMBER

SN-202

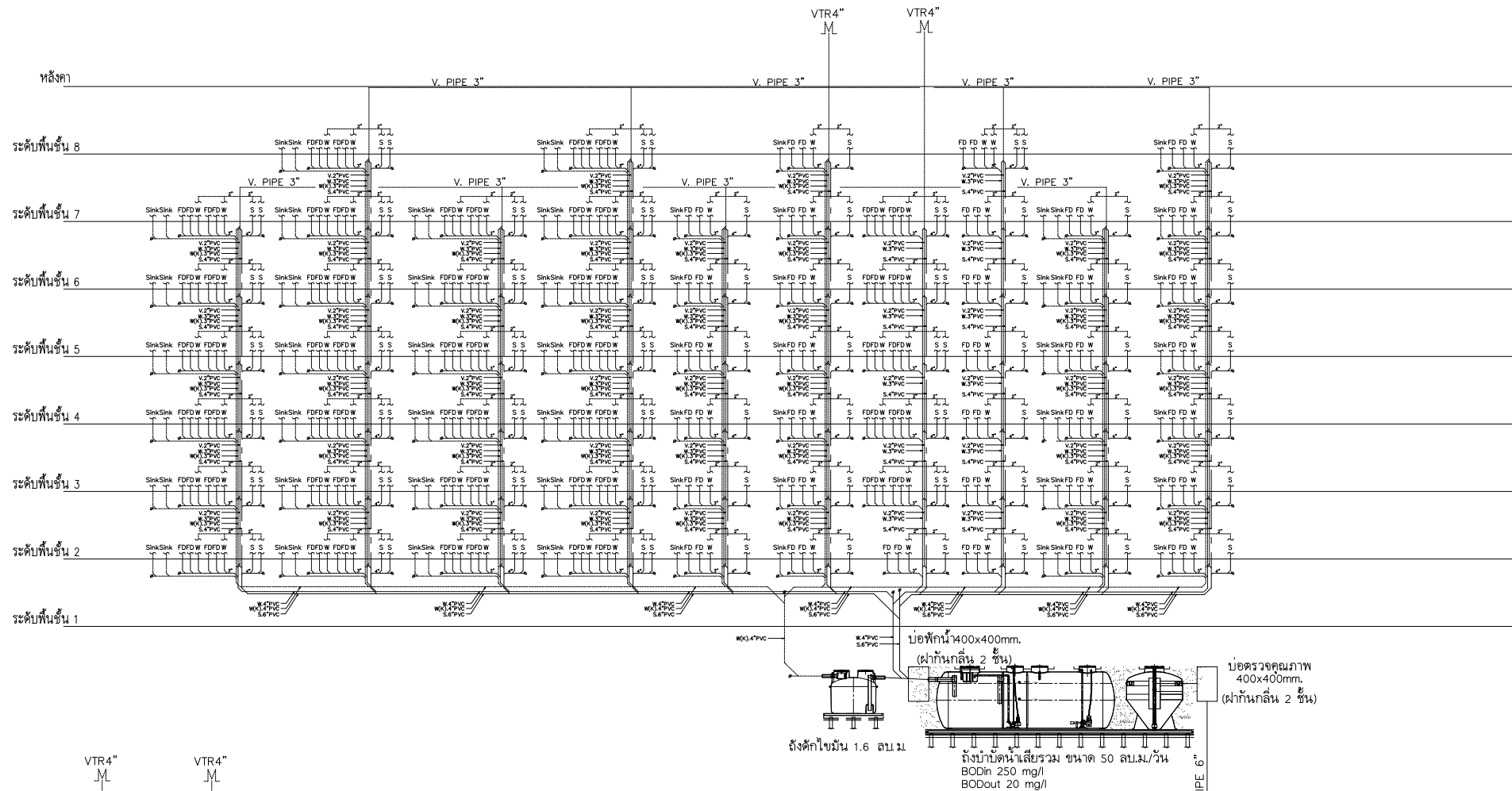
FOR EIA SUBMISSION

REVISION

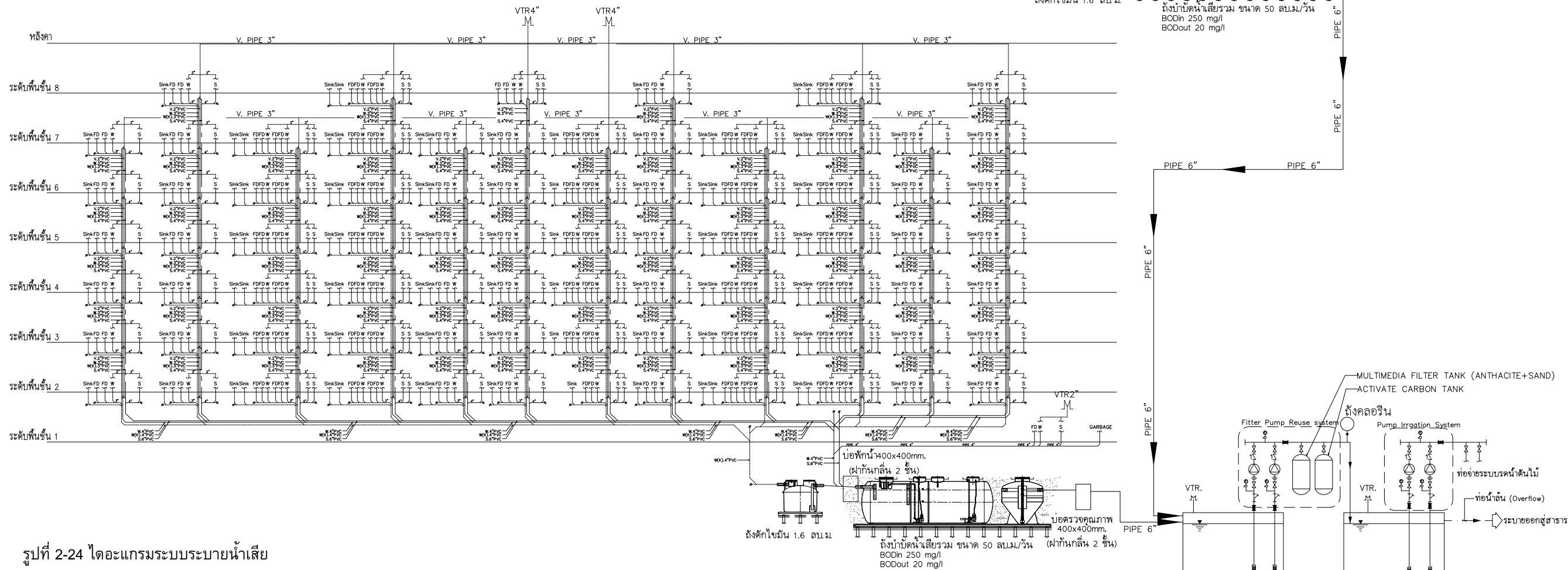
00



อาคาร B



อาคาร A



รูปที่ 2-24 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย

SCHEMATIC DIAGRAM WASTE WATER SYSTEM

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด  
**SYSTEM DESIGN**  
SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เพชรเกษม ๖๑ แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรม ธิษฐานนท์ 091-1138-1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายชัชวาลย์ ศิริธรรม 091-46208-1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวศศิธร ศรีธรรม 091-2384-1138

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ ทรัพย์ทวีสุข ๐๙๐-๑๒๔๔๙

นางสาวจุฑาภา ชาติ ๐-๒๐๒๐๐๙๕

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชัยสิทธิ์ ๐๙๑-๑๐๗๖๖

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ ๐-๒๕๕ ๕๔๕

REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

SCHEMATIC DIAGRAM  
WASTE WATER SYSTEM

DRAWN BY

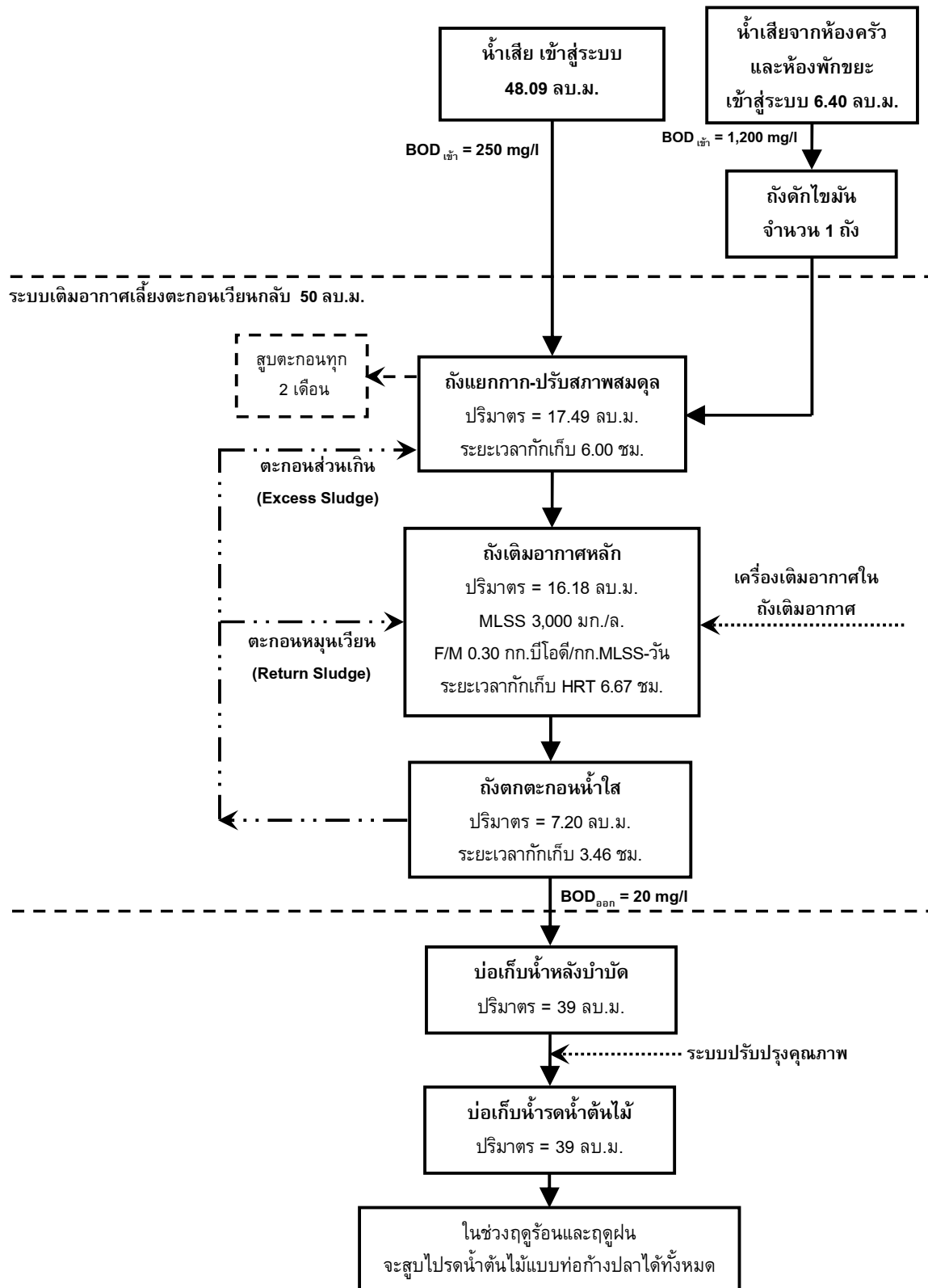
APPROVED BY

DATE 01/08/2565

DRAWING NUMBER SN-106

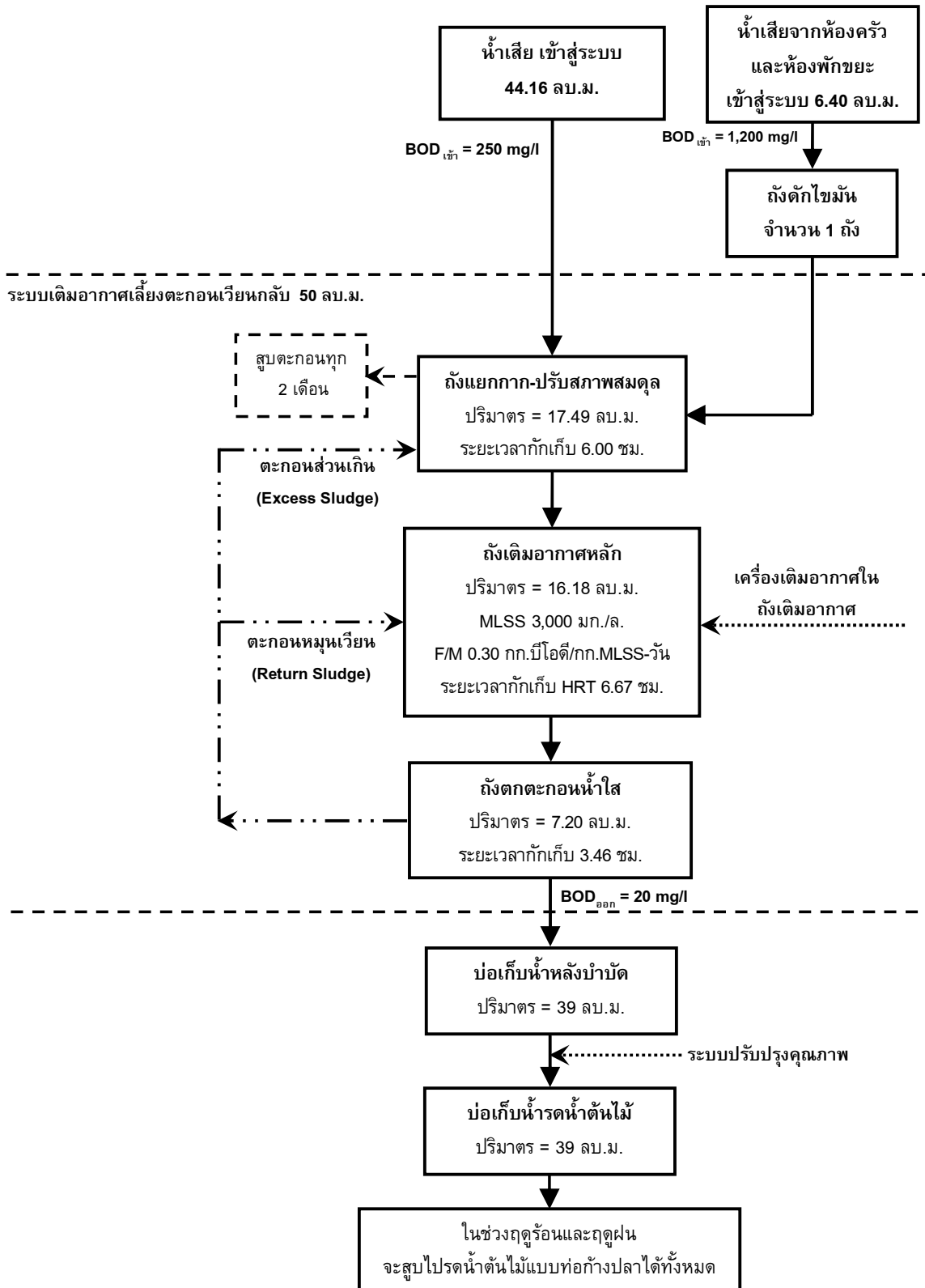
FOR EIA SUBMISSION

REVISION 00



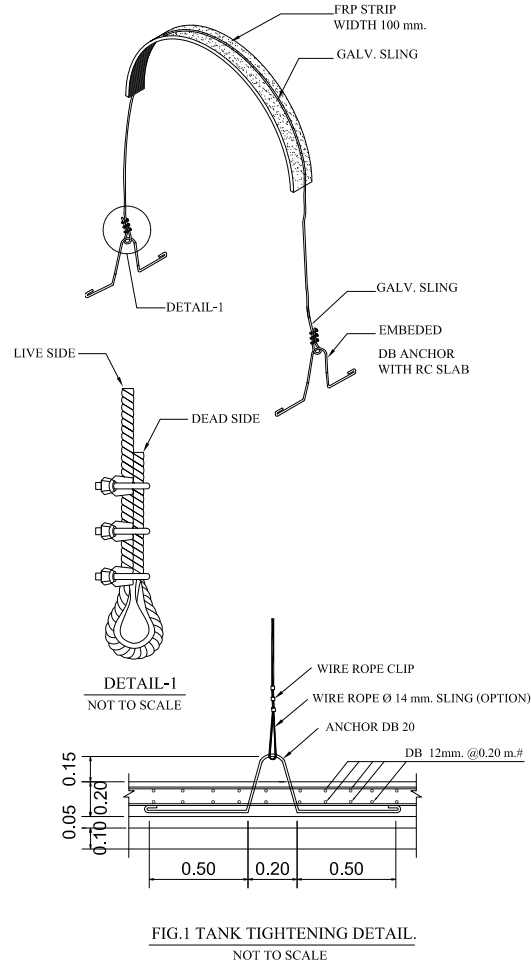
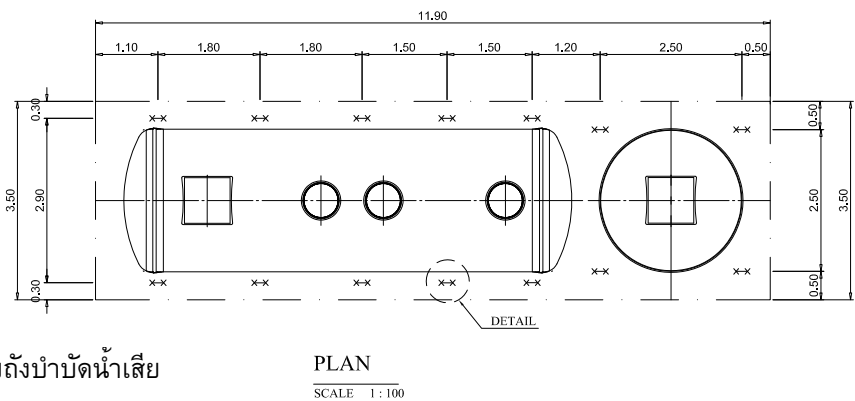
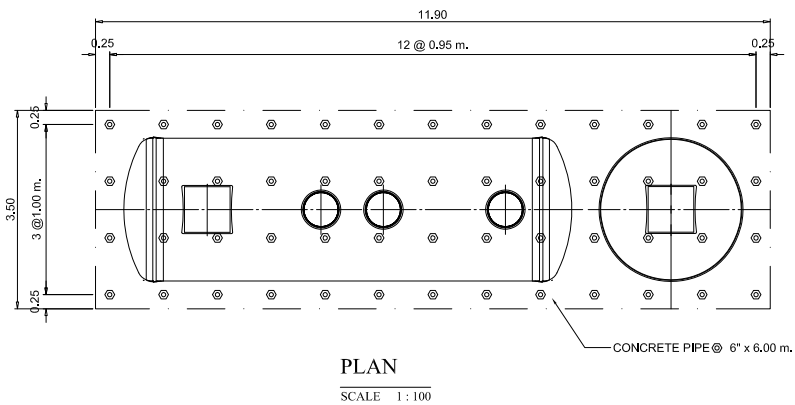
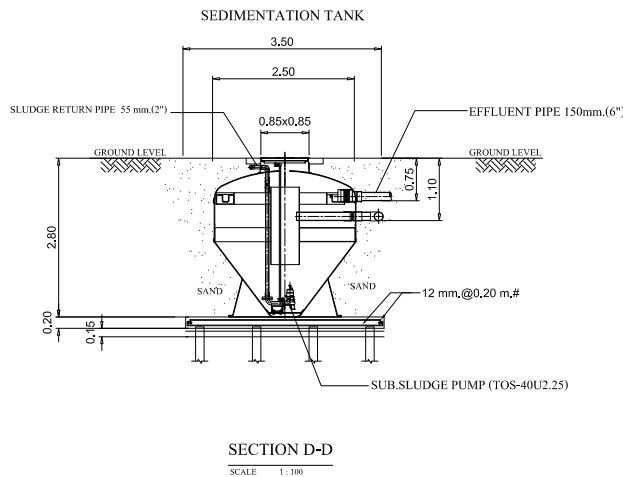
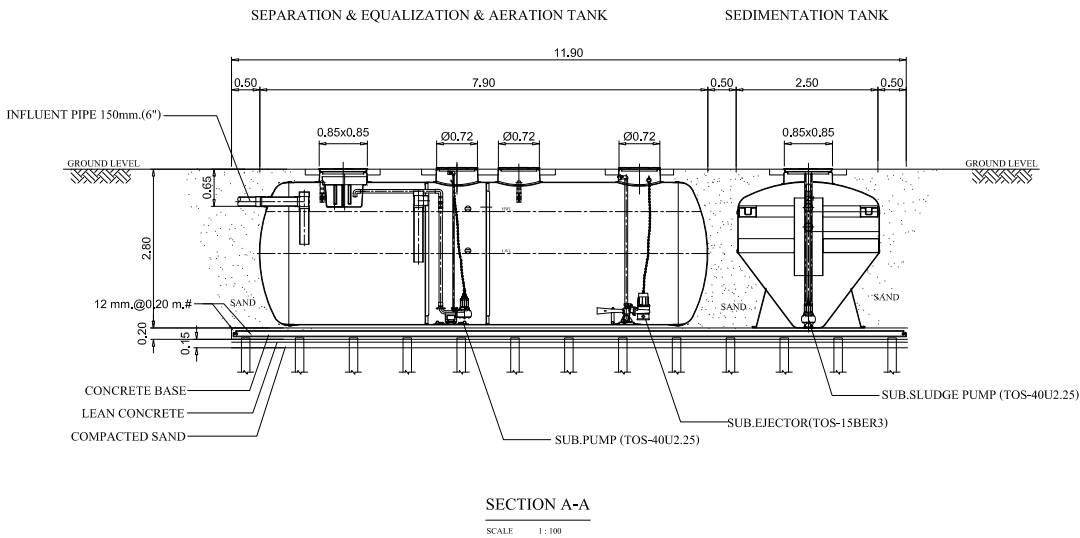
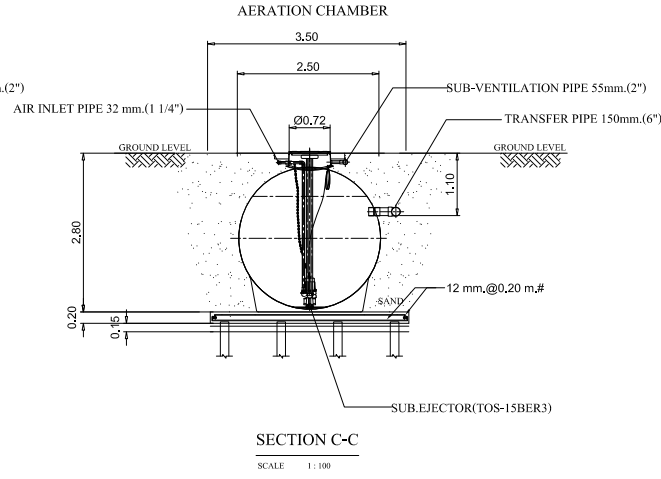
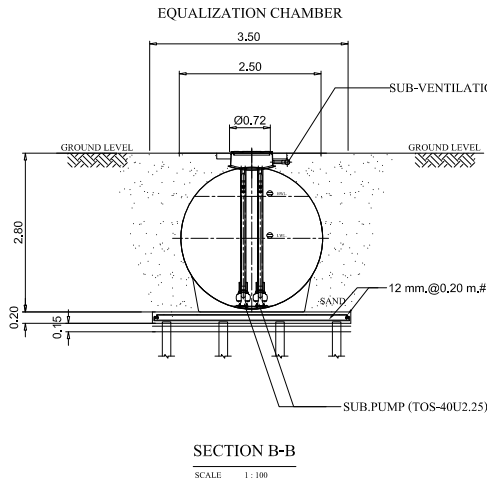
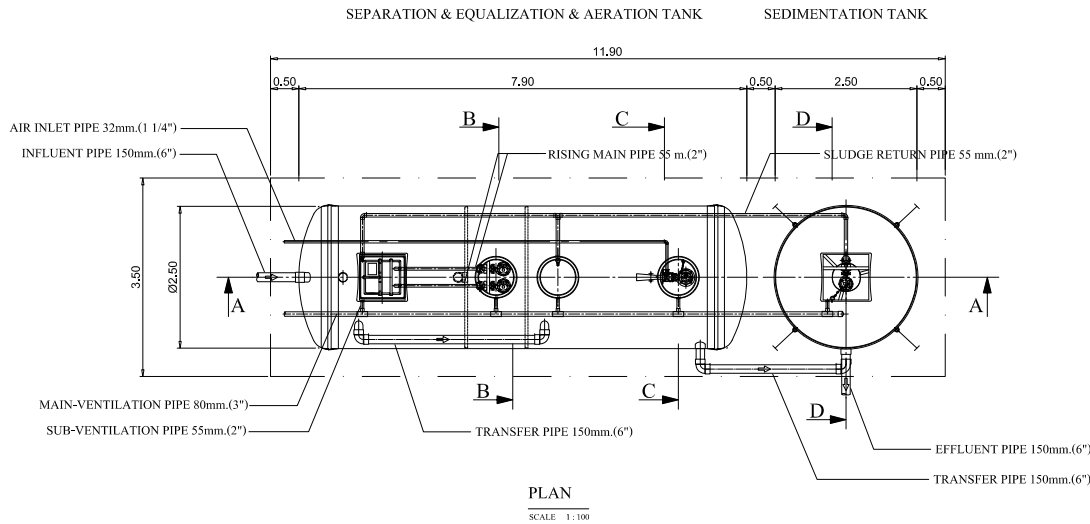
รูปที่ 2-25 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคารป้อมยาม

ที่มา : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 2-26 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

ที่มา : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



SPECIFICATION (WWTP-50)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	—	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	17.49	
1.2	AERATION TANK	16.18	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20	
1.4	TOTAL	40.88	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M /MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEPARATE / EQUALIZATION TANK)	0.25 KW., 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (2 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE EJECTOR	32 A, 1.30-1.50 KG.O2 /HR. (AT 3000 MMAQ.)	
	(AERATION TANK)	1.50 KW., 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M/MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม

(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM

DESIGN

SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เทพารักษ์ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Mobile : 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายอรรถพร อินธิกร ภูไท 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายอรรถพร อินธิกร ภูไท 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาววราณี ศรีชนะ ภูไท 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ พริ้งพลาวัฒน์ ๕๕๑1249

นางสาวสุชาดา ชาติดี ๙-๕๑20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชัยสิทธิ์ ๕๑ 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุวิมล ทิพนาค ๙-๙๕ 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

—

—

DRAWN BY

—

APPROVED BY

—

DATE

01/08/2565

SCALE

1:NTS

DRAWING NUMBER

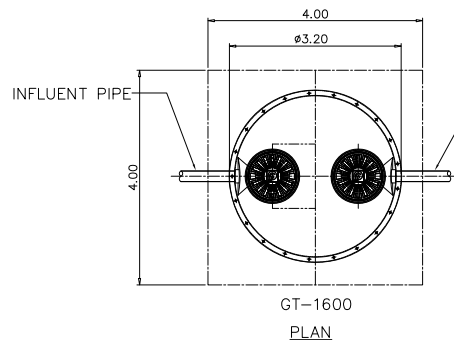
SN-504

REVISION

00

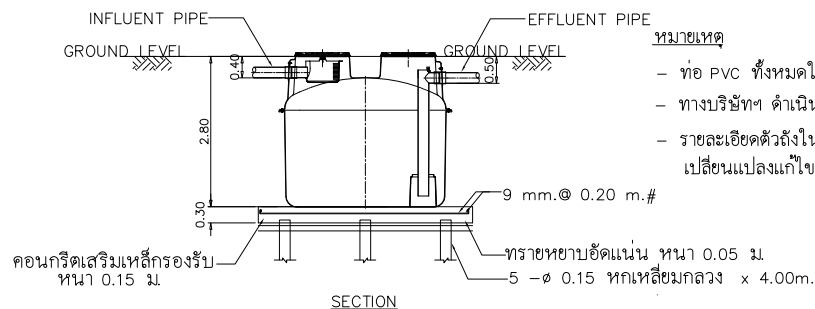
FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 2-27 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย



### รายการประกอบแบบติดตั้ง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

1. ชุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด  
ที่ก้นหลุมดอกเสาเข็มคอนกรีตท่กลมเหล็กกลวง ขนาด .....  
จำนวน..... ต้น แล้วเทคอนกรีตรองรับถัง หนา 0.15 ม.  
เสริมเหล็ก ๑9 @ 0.20 # mm.
2. นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้เรียบร้อย
3. ต่อท่อ PVC ๑4" จาก GREASE TRAP ให้ท่อยู่ที่ระดับ - 0.25 เมตร.
4. กลบหลุมฝังถัง GREASE TRAP ดั้งเดิมที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรั้ว หนา 0.10 ม.
5. เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และ สิ่งที่เหลือให้ออกนอกบริเวณ ที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

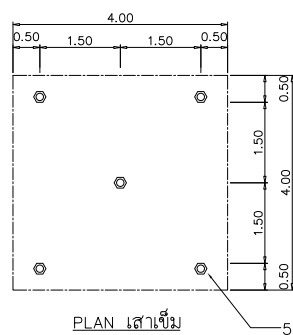


### หมายเหตุ

- ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5
- ทางบริษัทฯ ดำเนินการขุดดินให้ ในกรณีที่ทางบริษัทฯ เป็นผู้ติดตั้ง
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า

### DIMENSION

MODEL	Ø	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN-OUT PIPE
GT-1600	1.60	1.40	0.20	0.25	4"



รูปที่ 2-28 แบบขยายถังดักไขมัน

PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิมทศ คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD. 1/306 หมู่ 11 ถนนสายปาร์ค 3 หมู่ที่ 9 ถ. เพชรเกษม ๕๕ แขวง จุฬาลงกรณ์ Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreest1@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายสมชาย ธีรวิทย์ รหัส 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายสุวิทย์ ธีรวิทย์ รหัส 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นายสุวิทย์ ธีรวิทย์ รหัส 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายสมชาย ธีรวิทย์ รหัส 46208		
นายสุวิทย์ ธีรวิทย์ รหัส 46208		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายสมชาย ธีรวิทย์ รหัส 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นายสุวิทย์ ธีรวิทย์ รหัส 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
แบบขยายถังดักไขมัน		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:10	
DRAWING NUMBER	REVISION	
SN-505	00	
FOR EIA SUBMISSION	00	

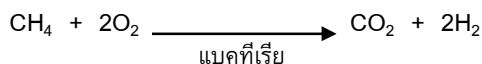
### 3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณตะกอนที่สะสมในถังตกตะกอน มีปริมาตรตะกอนสะสม 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรถังเก็บตะกอน 3.13 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำกากตะกอนประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมันมีระยะเวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

### 4) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) และการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)

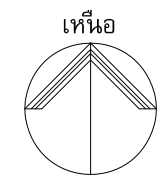
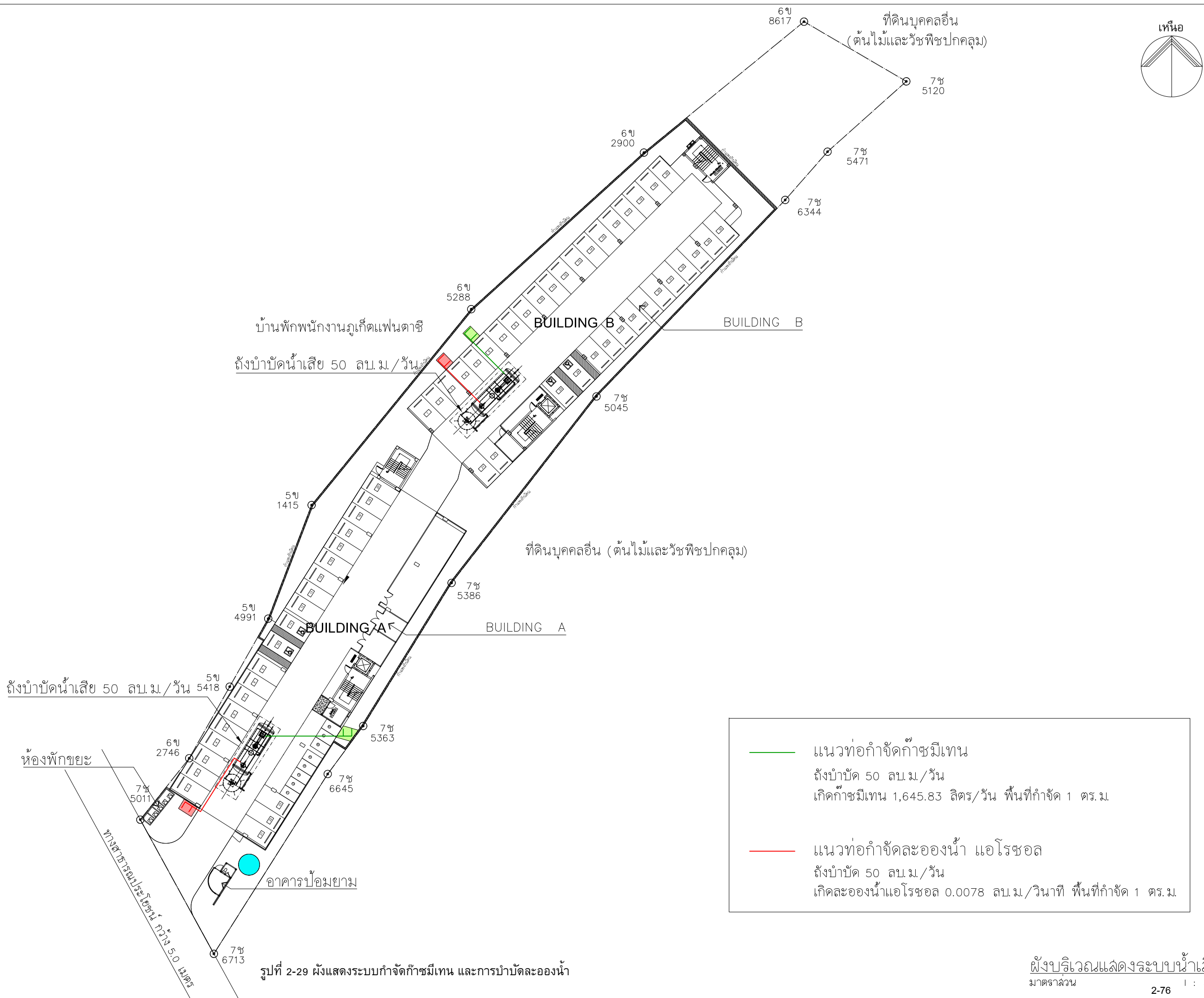
■ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 0.69 ตารางเมตร โครงการได้เลือกใช้บ่อดิน พื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้ ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการ



ดังนั้น พื้นที่บ่อดินที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

■ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำ 0.195 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 1.00 ตารางเมตร โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียดังกล่าวส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองน้ำ

ผังแสดงระบบกำจัดก๊าซมีเทน และการบำบัดละอองน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-29



PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เทพกระวีศรี ด.ศรีสุนทร อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรพร อินธิกร 7/1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายชัชวาล สุทธิธรรม 7/46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาววศินี ศรีชนะ 7/2384

ARCHITECT

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ พริ้งพาวงษ์ 7/51249

นางสาวสุชาดา ชัยดี 7-5120095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชัย 7/10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุกัญญา พิเศษ 7-545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงระบบน้ำเสีย

DRAWN BY

-

APPROVED BY

-

DATE

01/08/2565

SCALE

1:500 (A3)

DRAWING NUMBER

SN-202

REVISION

00

FOR EIA  
SUBMISSION

รูปที่ 2-29 ผังแสดงระบบกำจัดก๊าซมีเทน และการบำบัดละอองน้ำ



### 5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 92.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า  $BOD_{\text{avg}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 39 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทราย กรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อคลอรีน ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 39 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อกังปลา โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำรดต้นไม้ ในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดัน 35 เมตร อัตราการซึม้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าจะประมาณ 366.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึม้ำของดิน (ดินเหนียวและดินตะกอนปนทรายละเอียด) 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 195.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึม้ำของดินที่ 8 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

กรณีที่ฝนตกหนักติดต่อกันเป็นเวลานานอัตราการซึม้ำของดินต่ำโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

#### รายการคำนวณปริมาณน้ำที่ซึมดินในฤดูร้อน

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	92.25	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีท่อแนวซึมดิน	=	1,019.33	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินเหนียวและดินตะกอนปนทรายละเอียด)	=	15	มิลลิเมตร/ชั่วโมง <sup>1)</sup>
	=	0.015	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : <sup>1)</sup> จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

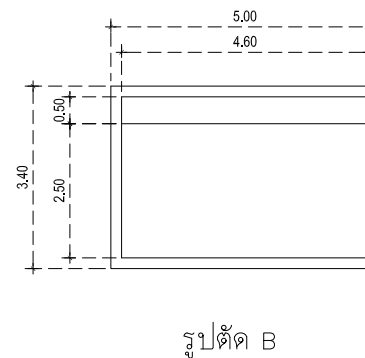
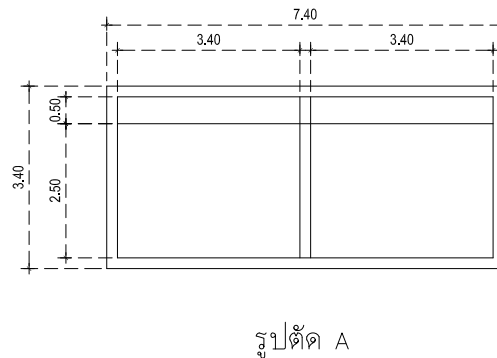
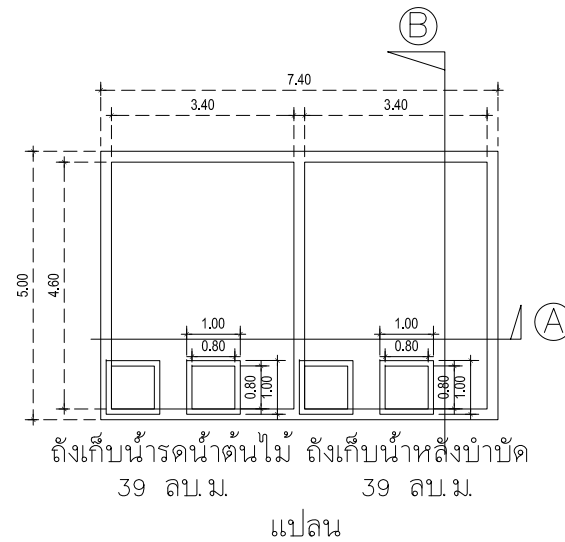
เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,019.33 x (0.015 x 24)	
	=	366.96	ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### รายการคำนวณปริมาณน้ำที่ซึมดินในฤดูฝน

อัตราการซึมลงดินภายหลังฝนตกติดต่อเนื่องกันนาน 1 ชั่วโมง (ดินเหนียวและดินตะกอนปนทรายละเอียด)	=	8	มิลลิเมตร/ชั่วโมง <sup>2)</sup>
	=	0.008	เมตร/ชั่วโมง
ที่มา : <sup>2)</sup> ธงชัย พรรณสวัสดิ์ (2554). คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน			
ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,019.33 x (0.008 x 24)	
	=	195.71	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-30 แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-31





บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

รูปที่ 2-31 แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

PROJECT		
โยธิน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวทาค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท ดีไซน์ สิสเต็ม เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b> SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD. 1/306 หมู่ 10 ถนนสายปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 9 ต. เขาคะดุม อ.ศรีบุญเรือง จ.หนองบัวลำภู Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : coreestltd@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายสมชาย ชัยสิทธิ์ วันที่ 11/08/2565		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายสุวิทย์ ธีรธรรม 08-46208 08/08/2565		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นายสุวิทย์ ธีรธรรม 08-2384 08/08/2565		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายสมชาย ชัยสิทธิ์ 08-081249 11/08/2565		
นายสุวิทย์ ธีรธรรม 08-081249 11/08/2565		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายสมชาย ชัยสิทธิ์ 08-10772 11/08/2565		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นายสุวิทย์ ธีรธรรม 08-545 11/08/2565		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
แบบขยายบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และบ่อทวงน้ำฝน		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:100 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
SN-503	00	
FOR EIA SUBMISSION		

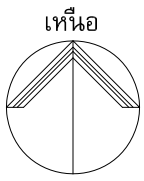
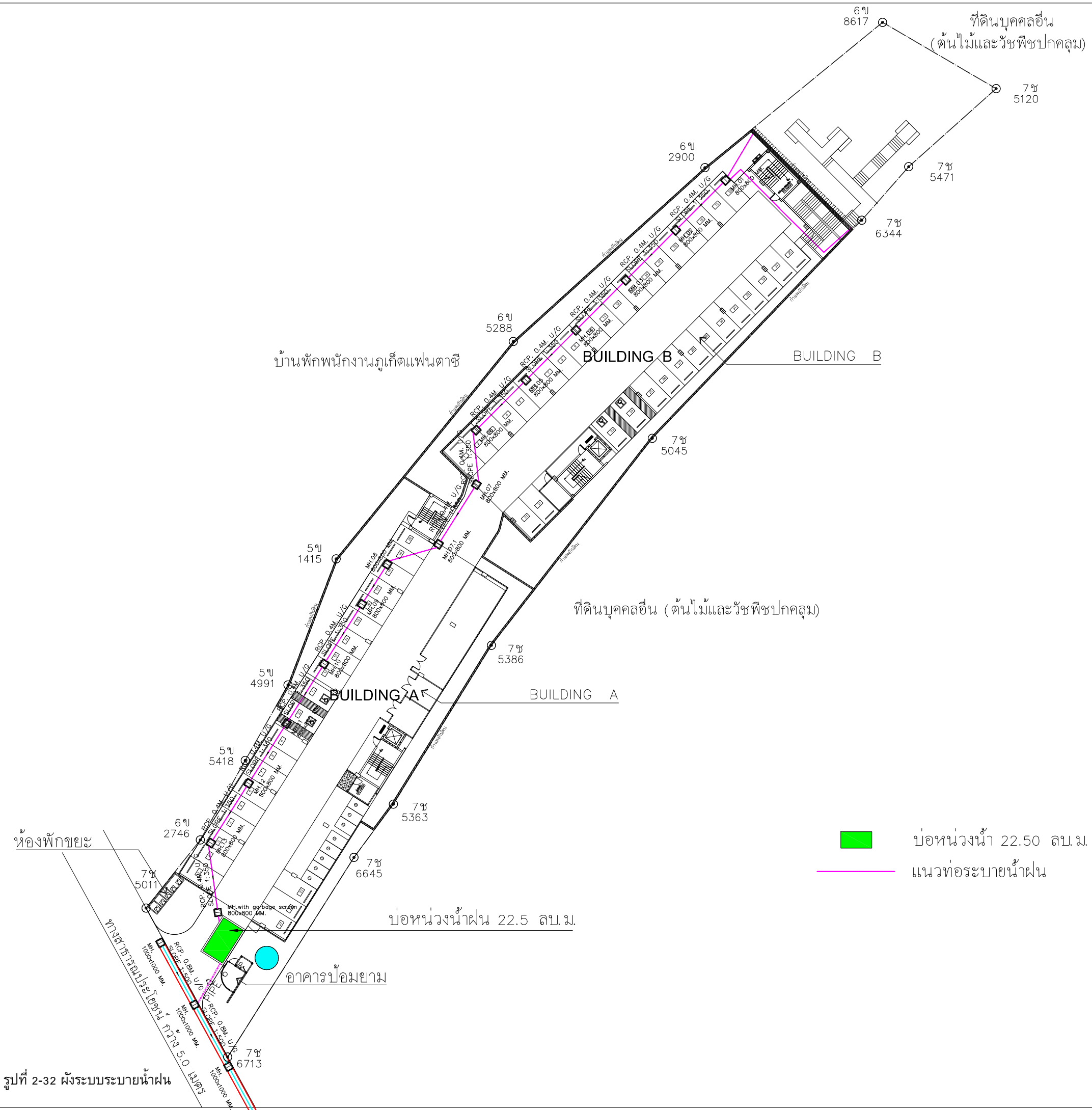
### 2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 350 ที่มีบ่อพักน้ำขนาด 0.80x0.80 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่รกร้าง เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 16 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 22.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-33 รูปตัดชลศาสตร์ระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-34 แบบขยายบ่อหนองน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-35 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำ แสดงในภาคผนวก ง-3

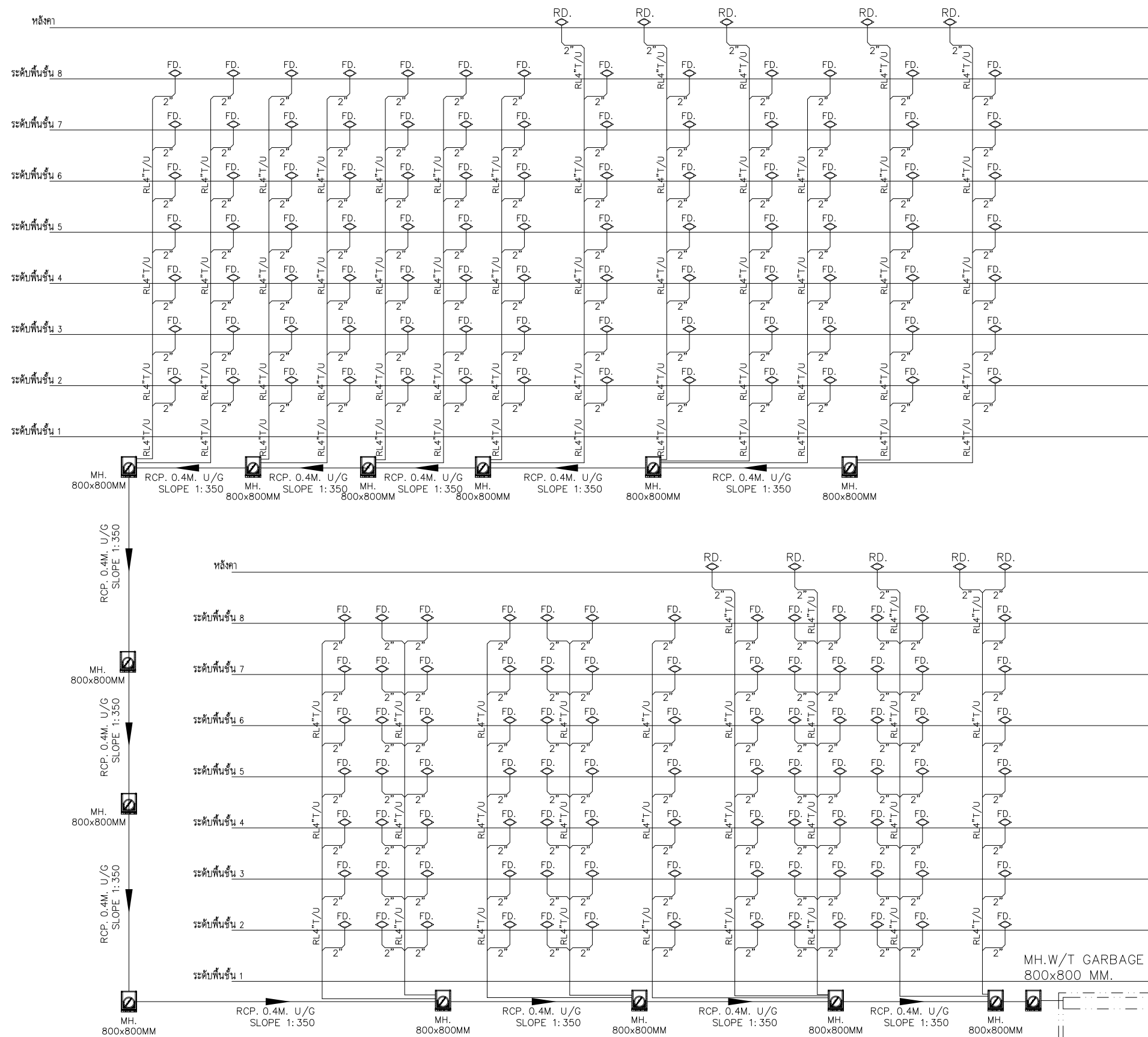
นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการขออนุญาตวางท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ โดยได้ออกแบบท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 ที่มีบ่อพักน้ำขนาด 1.0x1.0 เมตร เป็นระยะเพื่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป แสดงดังรูปที่ 2-36



PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท อีสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.	
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ. เพชรเกษม ๕๕ แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร 10710 Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreatt@yahoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินันทร วท. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินันทร วท. 1138	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววชิรณี ศรีชนะ ราช. 2384	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ทวีชัย ราช. 1249	
นางสาวสุชาดา ชาติดี ราช. 20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วชัย ราช. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุภิมาศ พิเศษ ราช. 545	
REVISION	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงระบบระบายน้ำ	
DRAWN BY	
APPROVED BY	
DATE	
SCALE	
DRAWING NUMBER	
REVISION	
FOR EIA SUBMISSION	

รูปที่ 2-32 ผังระบบระบายน้ำฝน

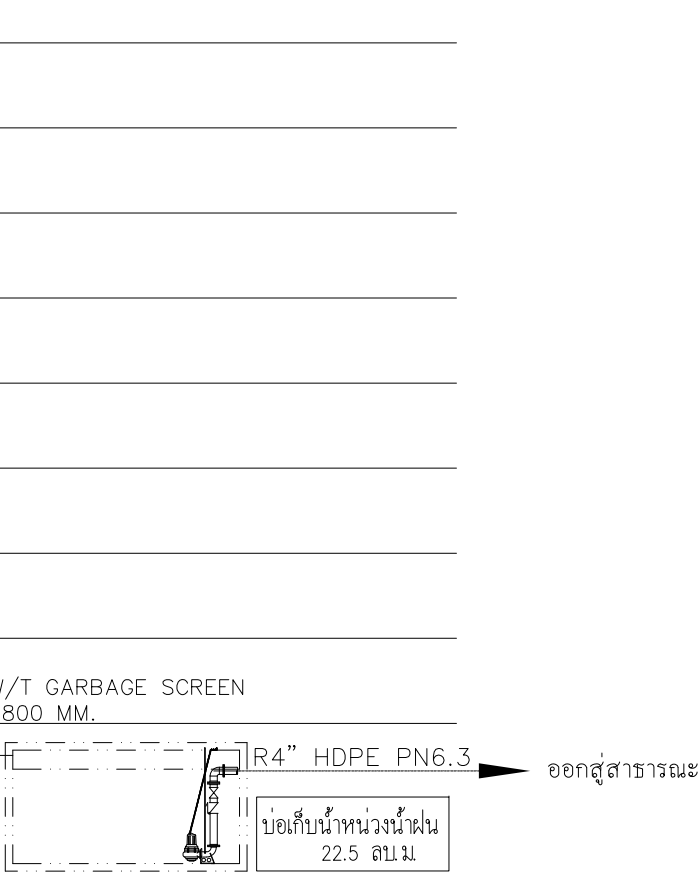
อาคาร B



รูปที่ 2-33 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน

SCHEMATIC DIAGRAM DRAINAGE SYSTEM

อาคาร A



บ่อเก็บน้ำหนองน้ำฝน  
22.5 ลบ.ม.

บ่อสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมง  
การระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตรา 0.045 ลบ.ม./วินาที  
ซึ่งไม่เกินค่าก่อนพัฒนาโครงการ

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ.เทพารักษ์ ต.ศรีสุนทร อ.อ่าวใหญ่  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรพร อินธิกร หนา 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายชานันต์ สุริยวงษ์ หนา 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาววศินี ศรีชนะ หนา 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ ทรัพย์หิมา หนา 1249

นางสาวจุฑาภา ชาติ หนา 20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชัย หนา 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุกัญญา พิเศษ หนา 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

SCHEMATIC DIAGRAM  
DRAINAGE SYSTEM

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

DRAWING NUMBER

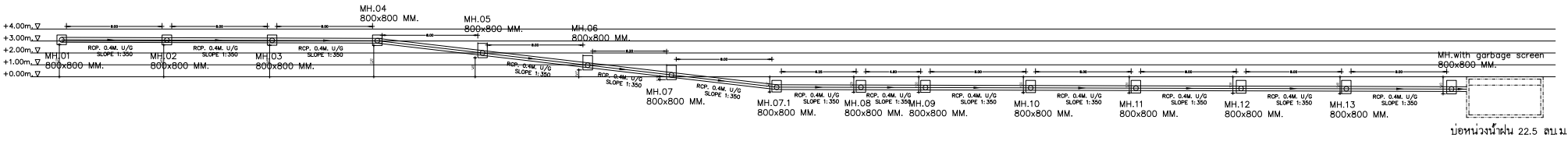
SN-107

FOR EIA SUBMISSION

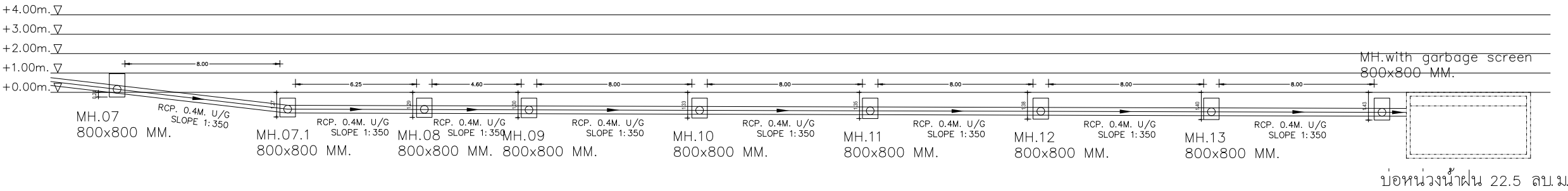
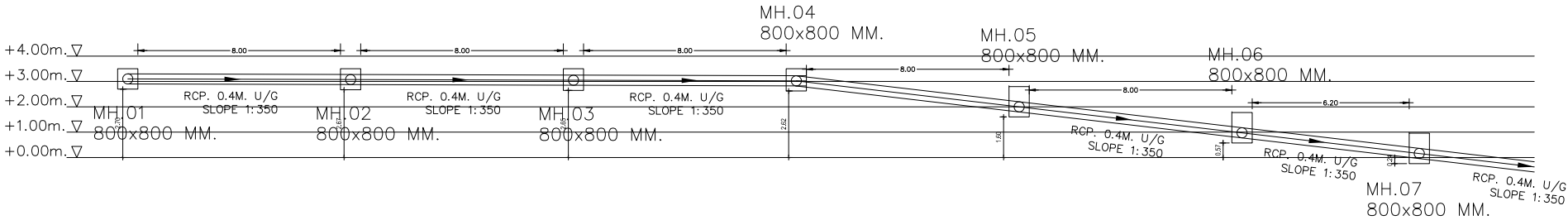
REVISION

00





HYDRAULIC PROFILE  
มาตราส่วน 1 : 500



รูปที่ 2-34 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน

DETAIL : HYDRAULIC PROFILE  
มาตราส่วน 1 : 250

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER








บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ฮีทแมค ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN  
DESIGN  
SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ เทพกระษัตรี อ.ศรีสุนทร จ.ถลาง จ.ภูเก็ต  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินธิกร วท. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายอัคราณัฐ ศรีธรรม ภา.46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวกนิษฐ์ ศรีธรรม ภา. 2384	
ARCHITECT	
AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ทวีชัย ส.ส.1249	
นางสาวสุชาดา ชาติดี ภา-ส.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วชัย ส.ส. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุภนิมิต ทัพพะ ภา-ส.545	

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

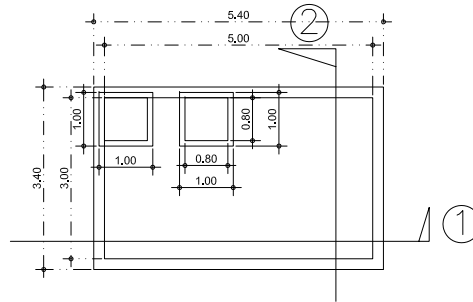
DRAWING TITLE

HYDRAULIC PROFILE

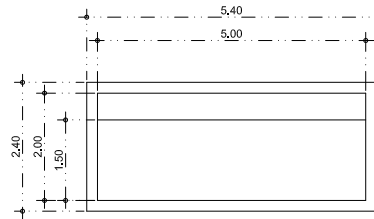
-

-

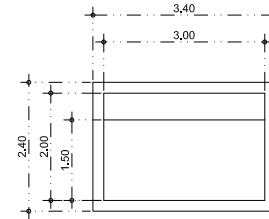
DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
01/08/2565	1:500 (A3)
DRAWING NUMBER	
SN-205	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION
	00



แปลน



รูปตัด ①

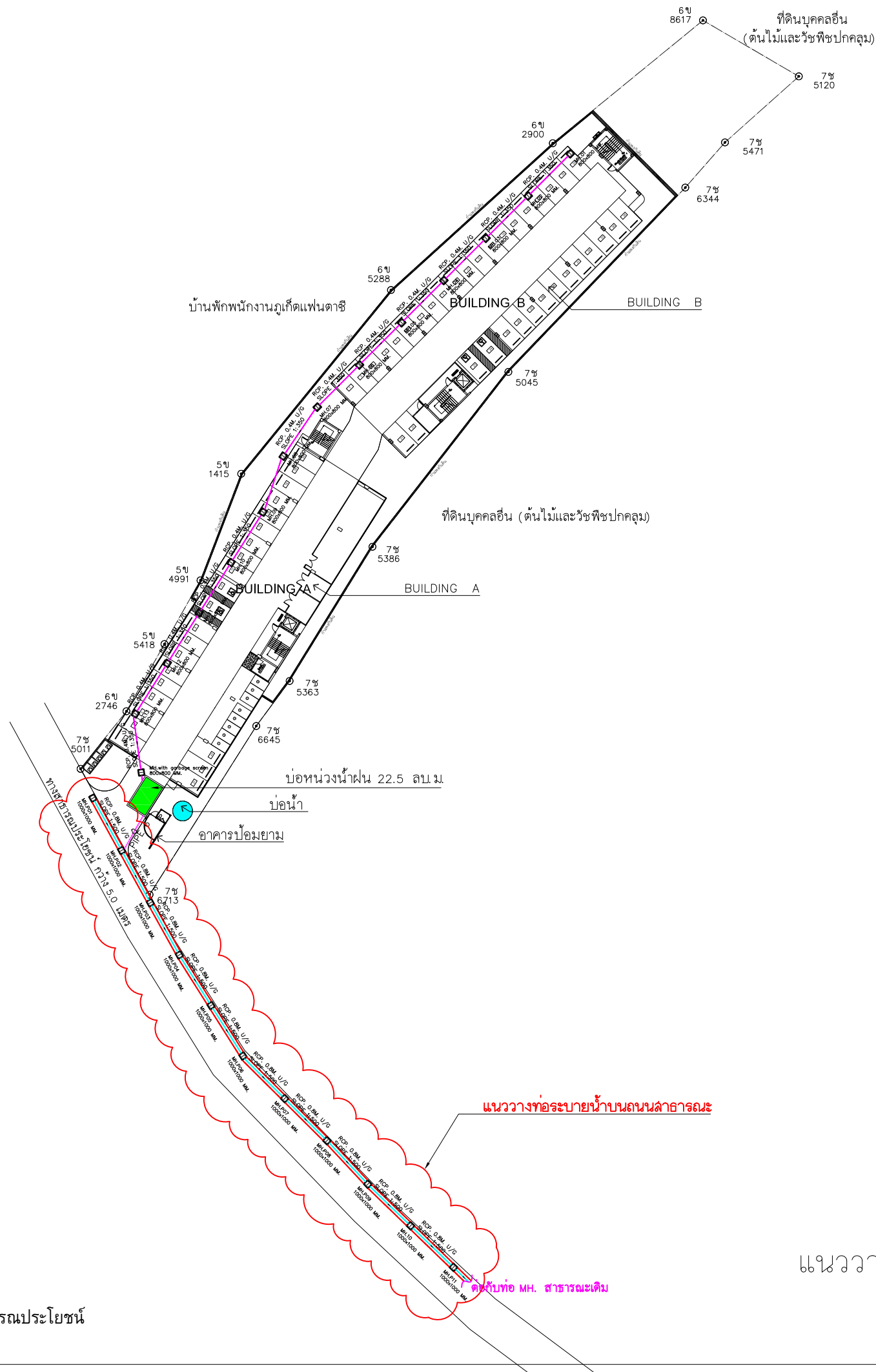


รูปตัด ②

รูปที่ 2-35 แบบขยายบ่อหน้า

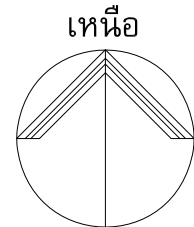
บ่อหน้าวงน้ำฝน 22.5 ลบ.ม.

PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวทาค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
<div>บริษัท อีเอส ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด</div> <div><b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b></div>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD. 1/306 หมู่ 10 ถนนสายปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 6 ต. เขาคะมัยศรี อ.ศรีบุญเรือง จ.หนองบัวลำภู Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : corestd@yaho.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายบรรพต ชัยสิทธิ์ รหัส 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายสุภาพชัย ศรีธรรม รหัส 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นายสุภาวดี ศรีงาม รหัส 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ศรีรักษา รหัส 6.061249		
นายทิวาชาดา อธิติ รหัส 0620095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายบรรณาส แก้วคำศรี รหัส 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นายสุภาวดี ศรีงาม รหัส 2384		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
แบบขยายบ่อหน้าหน้าดินไม่ และบ่อหน้าวงน้ำฝน -		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:100 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
SN-503	00	
FOR EIA SUBMISSION		



รูปที่ 2-36 ฝั่งแสดงแนววงทำระบายน้ำบริเวณทางสาธารณประโยชน์

แนววงทำระบายน้ำบนถนนสาธารณะ  
ฝั่งแสดงระบบระบายน้ำ  
มาตราส่วน 1 : 750



PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีสเทม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ.เทพกระษัตรี อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินันทร วท. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอานันต์สุริย คีธธนาถ ภ.ก.46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาวศุภินิ ศิริขนิธ ภ.ศ. 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทวีทรัพย์วิริยะ ส.ศ.1249		
นางสาวสุชาดา ชาติดี ภ-ศ.20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วจริย ส.ศ. 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวศุภินิธ ทัพพะนอ ภ-ภ.ศ. 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
แนววงทำระบายน้ำบนถนนสาธารณะ (ฝั่งแสดงระบบระบายน้ำ) -		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:750 (A3)	
DRAWING NUMBER		
SN-206		
FOR EIA SUBMISSION	REVISION	
	00	

## 2.8.4 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 585 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.585 ตัน/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-13

ตารางที่ 2-13 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 164 ห้องชุด	570 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน <sup>1)</sup>	570
พนักงาน	15 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน <sup>1)</sup>	15
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ		รวม	585

ที่มา : <sup>1)</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

### 2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของแต่ละชั้นอาคาร A และอาคาร B จากนั้นจะนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคารบ่อหมัก ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

ส่วนขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูฟอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูฟอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูฟอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูฟอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

### 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม แสดงดังรูปที่ 2-37 และแบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงดังรูปที่ 2-38

**ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 585 \\ &= 380.13 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 585 \\ &= 122.85 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

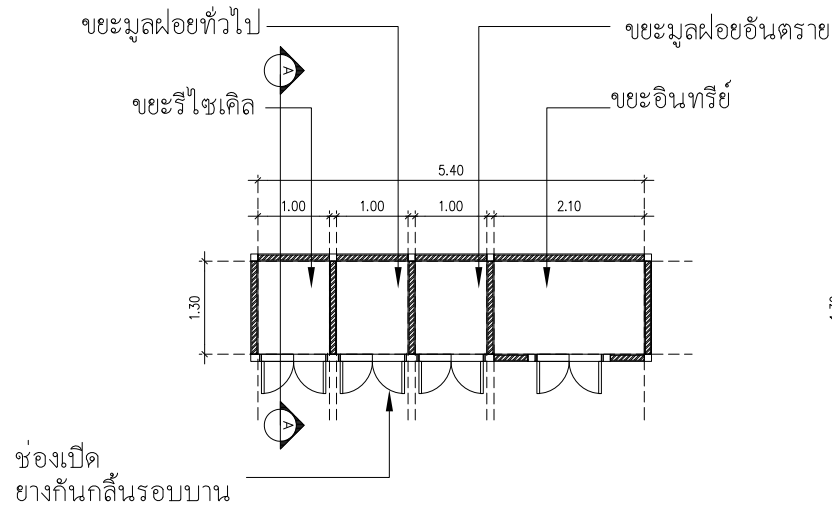
**ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 585 \\ &= 81.90 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

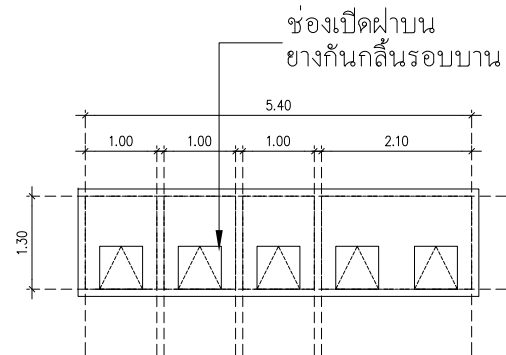
**ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 585 \\ &= 0.12 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

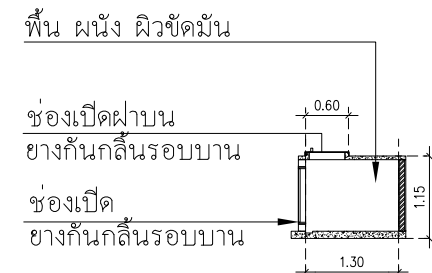




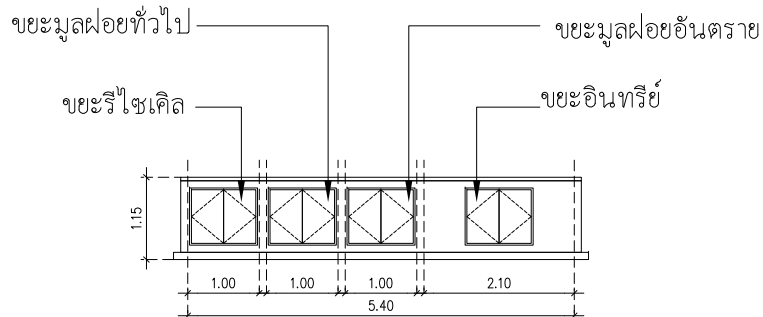
แปลนพื้นที่จุดพักขยะ  
มาตราส่วน 1 : 75



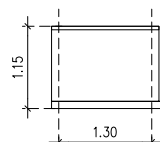
แปลนพื้นที่ช่องเปิดจุดพักขยะ  
มาตราส่วน 1 : 75



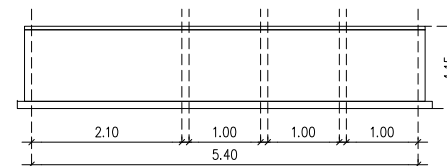
รูปตัด A  
มาตราส่วน 1 : 75



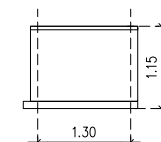
รูปด้านหน้า  
มาตราส่วน 1 : 75



รูปด้านซ้าย  
มาตราส่วน 1 : 75



รูปด้านหลัง  
มาตราส่วน 1 : 75



รูปด้านขวา  
มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 2-38 แบบขยายห้องพักขยะรวม

แบบขยายที่ปักมูลฝอยรวม  
มาตราส่วน 1 : 75

PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิมทศ คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b>	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/306 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 3 หมู่ที่ 9 ต. เขษมณีนคร อ. ศรีบุญเรือง จ. บึงกาฬ Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: coreest1@yahoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายพรเทพ ชัยสิทธิ์ วันที่ 11/30/2565	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายสุภาพชัย สิริธรรม วันที่ 11/30/2565	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศิริ ศิริธรรม วันที่ 11/30/2565	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวศิริ ศิริธรรม วันที่ 11/30/2565	
นางสาวสุภาวดี วันที่ 11/30/2565	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายวิรัช แก้วศรี วันที่ 10/7/2565	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุภาวดี วันที่ 11/30/2565	
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
-	
DRAWN BY	APPROVED BY
DATE	SCALE
01/08/2565	1:75(A3)
DRAWING NUMBER	
A-M-07	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION
	00



ตารางที่ 2-14 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน เขตเทศบาลนคร ภูเก็ต <sup>1)</sup>	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตร มูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถ ในการรองรับ ขยะของ ห้องพักขยะ รวม (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	380.13	300	1.27	2.73	2
มูลฝอยรีไซเคิล	21	122.85	200	0.61	1.30	2
มูลฝอยทั่วไป	14	81.90	150	0.55	1.30	2
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.12	150 <sup>3)</sup>	0.0008	1.30	1,625
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>585.00</b>		<b>2.43</b>	<b>6.63</b>	

ที่มา : <sup>1)</sup> กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 2.73 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.73 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.0 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.30 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.30 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.0 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.30 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.30 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.0 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.30 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.30 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.0 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.63 ลูกบาศก์เมตร

#### 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

##### ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$\begin{aligned}
 &= 2.73 && \text{ลูกบาศก์เมตร} \\
 \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 1.27 && \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\
 &= 2.73 / 1.27 \\
 &= 2.15 && \text{วัน}
 \end{aligned}$$

#### ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	1.30	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.61	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.30 / 0.61	
	=	2.13	วัน

#### ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

	=	1.30	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.55	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.30 / 0.55	
	=	2.36	วัน

#### ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

	=	1.30	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0008	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.30 / 0.0008	
	=	1,625	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 2 วัน และ 1,625 วัน ตามลำดับ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ซึ่งจากหนังสือตอบรับการเก็บขนขยะมูลฝอยให้โครงการนั้น ทางองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้แก่โครงการได้ โดยในปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาได้อนุญาตให้บริษัทเอกชนเข้ามาเป็นผู้ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ โดยโครงการจะกำหนดเวลาเก็บขนขยะช่วงที่ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัย ประกอบกับการเก็บขนขยะใช้เวลาไม่นาน ทำให้การจอดรถเก็บขนขยะบนถนนภายในโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบจราจรบนถนนสาธารณะและต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการแต่อย่างใด (หนังสือการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย แสดงในภาคผนวก ค)

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะว่าจ้างให้รถเก็บขนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลาที่สามารถขนส่งมูลฝอยมาทิ้งที่โรงเตาเผามูลฝอยชุมชน เทศบาลนครภูเก็ตเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการลักลอบทิ้งโดยไม่ถูกสุขลักษณะ โดยขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

## 2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

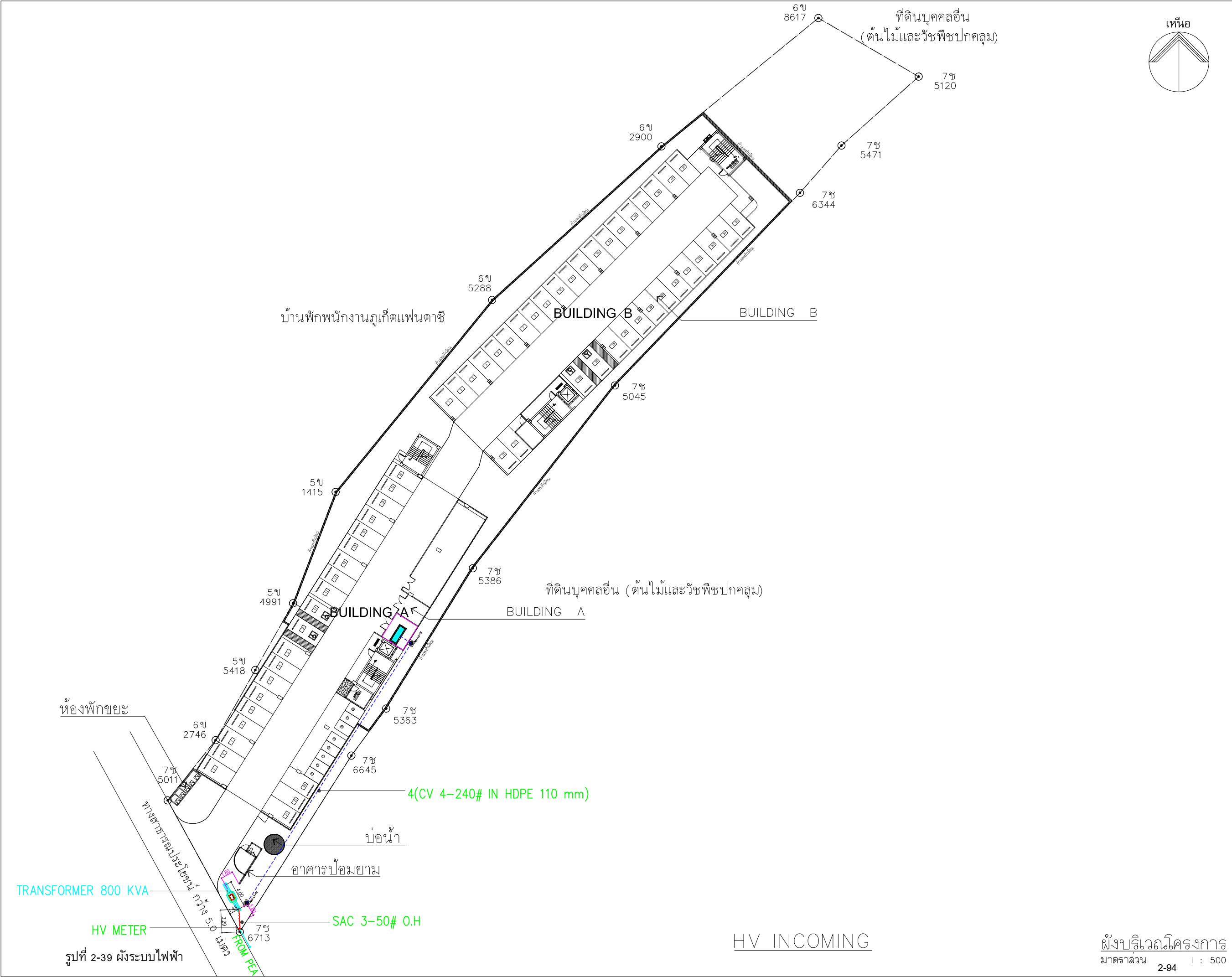
โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Immersed Type) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับอาคารป้อมยาม มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารป้อมยาม มีระยะห่าง 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับรั้วของโครงการที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่าง 1.80 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

ผังระบบไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-40 รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-4

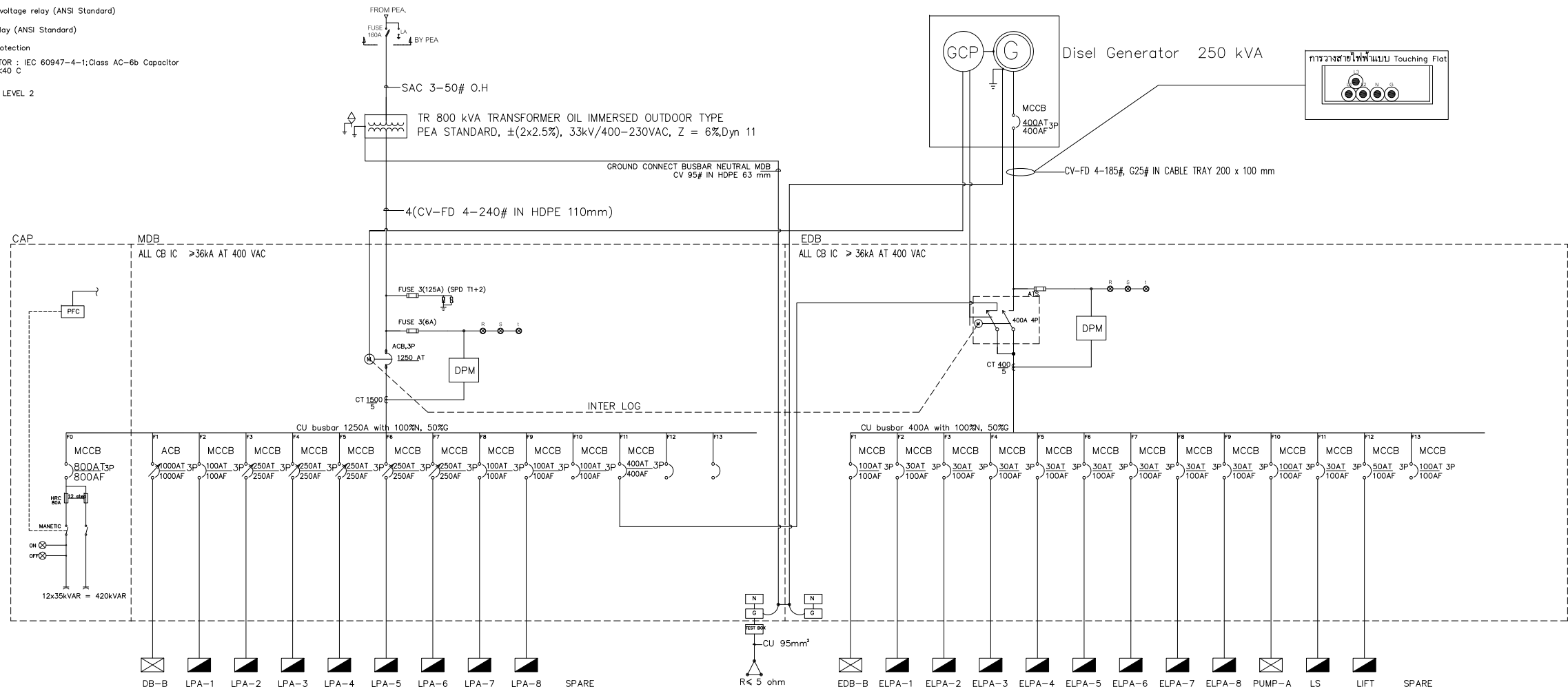


PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8 ถ. เพชรเกษม ๑๑๑ ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายธรรพร อินธิกร ๗๖. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอัครวิทย์ ศิริราช ๗๖. 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาววศินี ศรีชนะ ๗๖. 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ทวีชัย ๗๖. ๑๒๑๔๙		
นางสาวสุชาดา ชัยดี ๗๖. ๒๐๐๙๕		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วชัย ๗๖. 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุกัญญา พิเศษ ๗๖. ๕๔๕		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
HV INCOMING		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER		
EE-MT-01		
FOR EIA SUBMISSION	REVISION	
	00	

SURGE PROTECTION DEVICE : Catogory B Class II  
STANDARD : IEC-61439-1&2  
MDB FORM : 2d

27= Under voltage relay (ANSI Standard)  
47 Reverse phase voltage relay (ANSI Standard)  
59 Over voltage relay (ANSI Standard)  
GFI Ground fault protection

MAGNETIC CONTACTACTOR : IEC 60947-4-1;Class AC-6b Capacitor  
Contractor IP=IP 31 t<40 C  
TYPE TEST : PTTA  
GENERATOR CLASS G2 LEVEL 2



- LOAD CENTER
- SAFETY SWITCH
- DB
- METER 15(45) 3P

PANEL : MDB		LOCATION :MDB ROOM					
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	DB-B	1000AT/1000AF	3(CV-FD 4-240#,G70)	3XHDPE 110 mm	360280	346890	349430
F2	LPA-1	100AT/100AF	THW 4-50#,G10	IMC 2"	3500	3500	3500
F3	LPA-2	250AT/250AF	THW 4-185#,G25	IMC 4"	50800	50800	54140
F4	LPA-3	250AT/250AF	THW 4-185#,G25	IMC 4"	63090	50800	54140
F5	LPA-4	250AT/250AF	THW 4-185#,G25	IMC 4"	50800	63090	54140
F6	LPA-5	250AT/250AF	THW 4-185#,G25	IMC 4"	50800	50800	66430
F7	LPA-6	250AT/250AF	THW 4-185#,G25	IMC 4"	63090	50800	51410
F8	LPA-7	250AT/250AF	THW 4-185#,G25	IMC 4"	63090	50800	51410
F9	LPA-8	100AT/100AF	THW 4-50#,G10	IMC 2"	11990	26820	26820
F10	SPARE	100AT/100AF			5000	5000	5000
F11	EDB	400AT/400AF	BUSBAR		62400	61600	61500
DEMAND LOAD ROOM					134418	134418	134418
LOAD PUBLIC					72400	72400	72400
Connected To : TR 800 kVA					206818	206818	206818
					620454		
Demand Load 80% : = 499963.2 VA					Current (A/Ph) : 895.57		

PANEL : EDB		LOCATION :MDB ROOM					
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	EDB-B	100AT/100AF	CV 4-50#,G10	HDPE 75 mm	25900	25500	25500
F2	ELPA-1	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	1520	1720	1720
F3	ELPA-2	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	2040	2040	2040
F4	ELPA-3	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	2040	2040	2040
F5	ELPA-4	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	2040	2040	2040
F6	ELPA-5	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	2040	2040	2040
F7	ELPA-6	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	2040	2040	2040
F8	ELPA-7	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	2040	2040	2040
F9	ELPA-8	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	2640	2640	2540
F10	PUMP-A	100AT/100AF	THW 4-50#,G25	IMC 2"	12000	12000	12000
F11	LS	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	3000	3000	3000
F12	LIFT	50AT/100AF	CV-FD 4-16#,6	IMC 1 1/2"	2500	2500	2500
F13	SPARE	100AT/100AF			3000	3000	3000
Connected To : GEN 250 kVA					62400	61600	61600
					185500		
Demand Load 80% : = 148400 VA					Current (A/Ph) : 214.20		

รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

SINGLE LINE MDB,EDB

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีสเทม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด  
**SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.**

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 มบ พนาสนราษฎร์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ.เทพารักษ์ อ.ศรีสุรินทร์ อ.ฉะเชิงเทรา  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:  
นายอรรถพร อินธิกร วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:  
นายอรรถพร อินธิกร วท. 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
นางสาววิมล ศรีชนะ มช. 2384

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:  
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ทวีชัย ส.ศ. 1249

นางสาวสุชาดา อธิติ ม-ศ. 20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:  
นายประภาส แก้วชัย สช. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:  
นางสาวสุวิมล ทรัพย์ ม-ศ. 545

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

SINGLE LINE MDB,EDB

DRAWN BY - APPROVED BY -

DATE 01/08/2565 SCALE 1:NTS (A3)

DRAWING NUMBER EE-03

FOR EIA SUBMISSION REVISION 00

## 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

## 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมีคิวดึง และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องงานระบบไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

## 4) การประมาณการค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 63,624.24 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 254,496.96 บาท/เดือน และรายการคำนวณการประมาณการค่าไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-4

## 5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคาร

ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้

### (4) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 5,043.09 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,980.05 ตารางเมตร และอาคารบิโอมยาม มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 8.75 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคาร A และอาคาร B เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-15

**ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552**

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<b>หมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร</b>	
<b>ส่วนที่ 1 ระบบกรอบอาคาร</b>	
<b>ข้อที่ 3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร</b>	
<p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศในแต่ละประเภทของอาคารต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 27.73 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 26.53 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-5)</p>
<p>(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศในแต่ละประเภทของอาคารต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 8.00 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร</p> <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ไม่เกิน 10.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-5)</p>



**ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552**

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(3) อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบ กรอบอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่ แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ส่วนที่ 2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	
ข้อ 4 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ	
(1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายใน อาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับ งานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไป ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือ กฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภท อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความ เข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>● ที่จอดรถ 100 ลักซ์</li><li>● ช่องทางเดินภายในอาคาร 100 ลักซ์</li><li>● ห้องพักในอาคาร 100 ลักซ์</li><li>● ห้องน้ำของสำนักงานหรืออาคาร 100 ลักซ์</li><li>● ช่องทางเดินภายในสำนักงาน 200 ลักซ์</li><li>● ห้องเก็บของ 200 ลักซ์</li><li>● บริเวณที่ทำงานในสำนักงาน 500 ลักซ์</li><li>● ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องอื่นๆ 100 ลักซ์</li></ul>
(2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายใน อาคารต้องใช้กำลังไฟฟ้าในแต่ละประเภทของ อาคารมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้  (ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร โครงการได้ ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกินสูงสุด 12 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
(3) อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ค่าในตารางลักษณะการ ใช้พื้นที่ของพื้นที่ส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<b>ส่วนที่ 3 ระบบปรับอากาศ</b>	
ข้อ 5 ระบบปรับอากาศ ประเภทและขนาดต่าง ๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 352.25 ตัน (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-6) โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ &gt; 3.22 วัตต์ต่อวัตต์</li> <li>- อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน &gt; 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์</li> </ul> </li> <li>• เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณี 1 : ขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็น &lt; 300 ตันความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นต้องไม่เกิน 1.33 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น</li> <li>- กรณี 2 : ขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น &gt; 300 ตันความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นต้องไม่เกิน 1.31 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น</li> </ul> </li> </ul>
<b>ส่วนที่ 4 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน</b>	
ข้อ 6 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อนที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำดังต่อไปนี้ (1) หม้อไอน้ำและหม้อต้มน้ำร้อน (2) เครื่องทำน้ำร้อนชนิดฮีตปั๊มแบบใช้อากาศเป็นแหล่งพลังงาน (Air-Source Heat Pump Water Heater)	<p>เนื่องจากโครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด</p>

## 2.8.6 การระบายอากาศ

### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 352.25 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้อง MDB สำนักงานนิติบุคคล และโถงต้อนรับ เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-6

### 2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มิระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง ห้อง MDB สำนักงานนิติบุคคล และโถงต้อนรับ เป็นต้น

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-6

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวด 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

**ข้อ 12** ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

**ข้อ 13** ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่น หรือช่องทางเดินภายในอาคาร

**ข้อ 14** ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น คาว หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

**ข้อ 15** ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

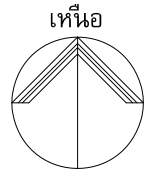
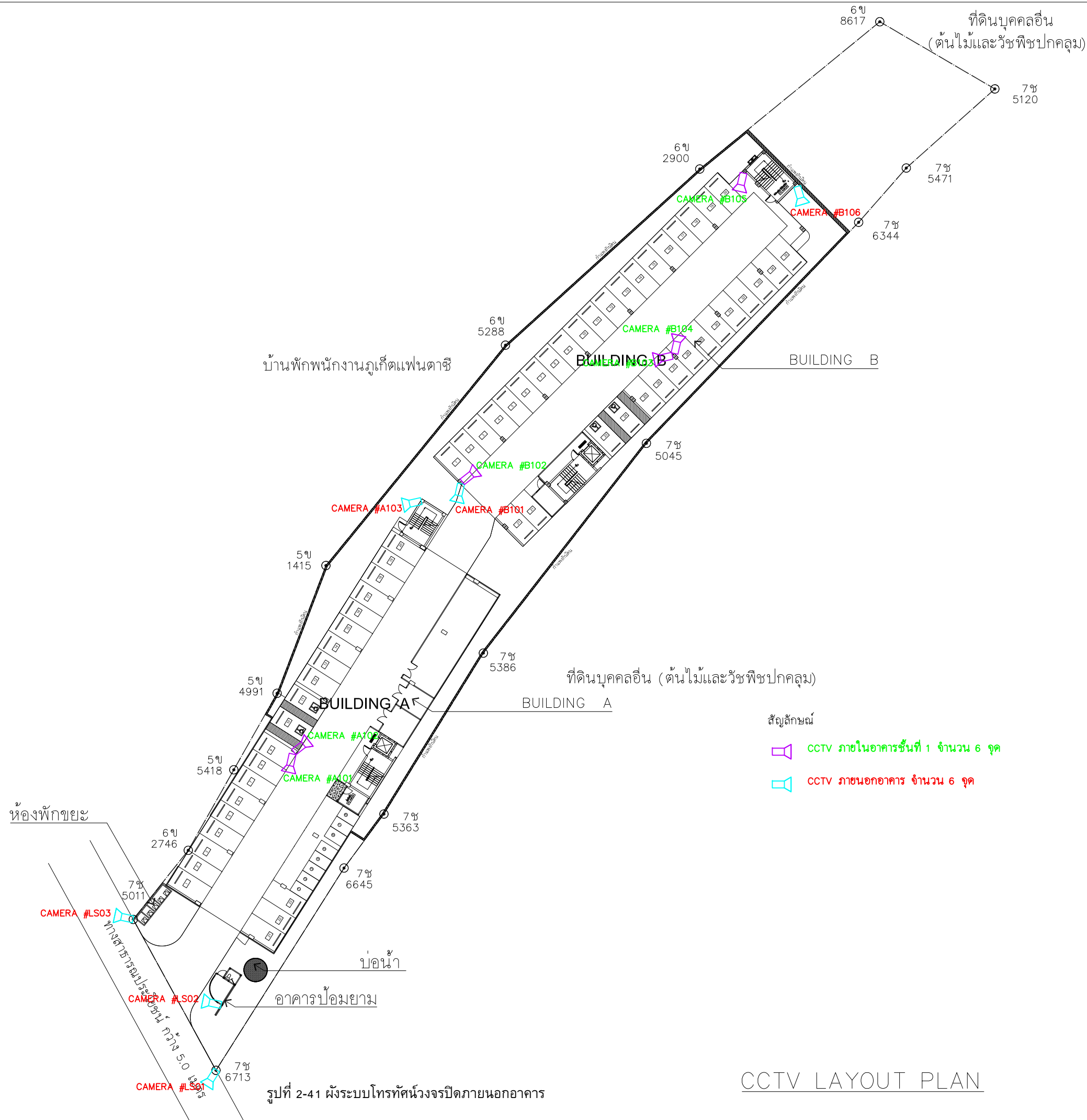
## 2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 79 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคารจำนวน 6 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณอื่นกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร จำนวน 73 จุด ดังนี้

- อาคาร A จำนวน 39 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงทางเข้า ห้อง MDB หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์
- อาคาร B จำนวน 34 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงทางเข้า หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน สำนักงานนิติบุคคล และโถงลิฟต์

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคารแสดงดังรูปที่ 2-41 ไคอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังรูปที่ 2-42 และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังภาคผนวก ข-2

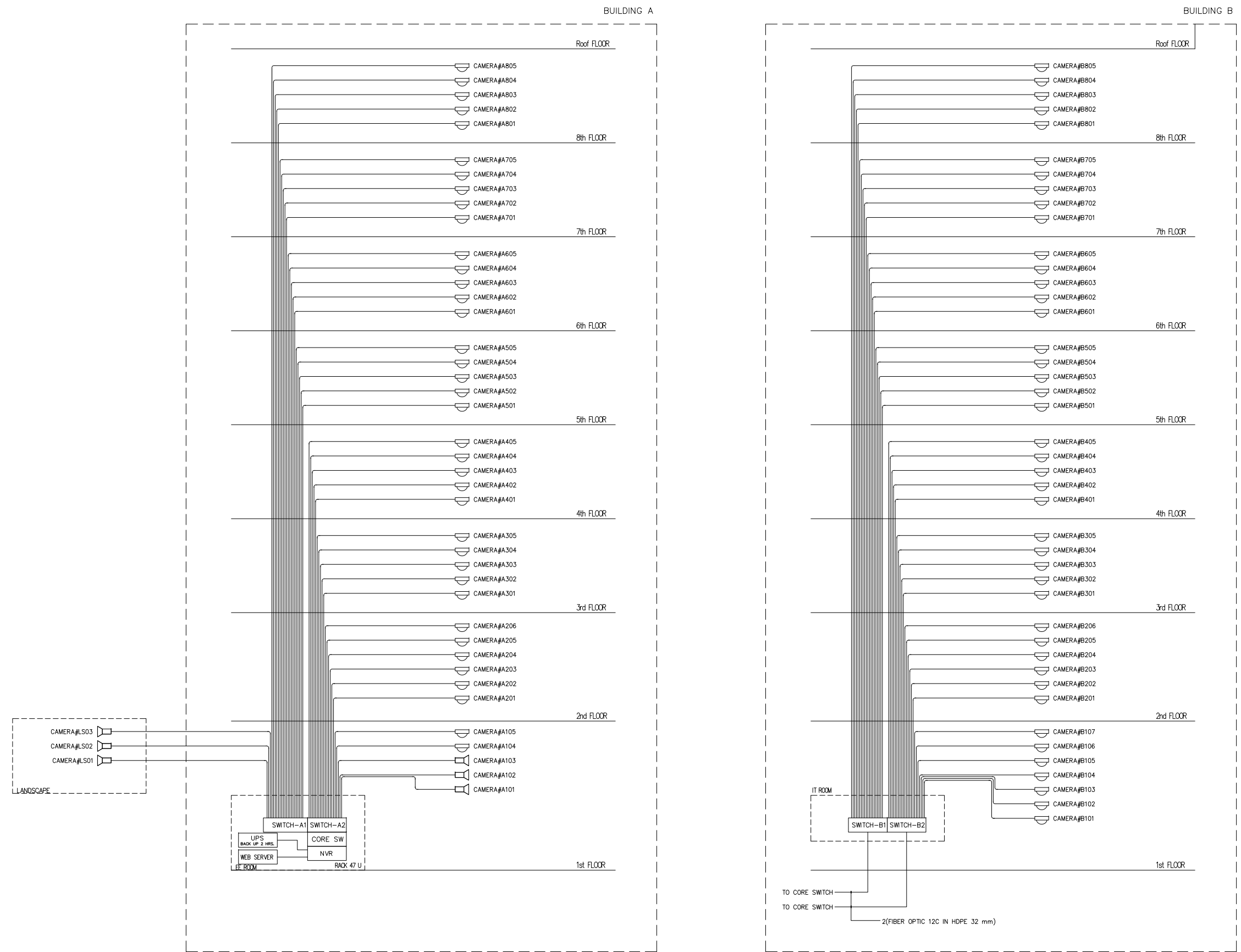


PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด	
บริษัท อีสเทม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8 ถ. เพชรบูรณ์ ๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreatt@yahoo.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินธิกร ๐๖๖ ๑๑๑๑๑	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินธิกร ๐๖๖ ๑๑๑๑๑	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวกมล ศรีชนะ ๐๖๖ ๑๑๑๑๑	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ทวีสุข ๐๖๖ ๑๑๑๑๑	
นางสาวสุภาวดี ชาติ ๐๖๖ ๑๑๑๑๑	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วชัย ๐๖๖ ๑๑๑๑๑	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุภาวดี ชาติ ๐๖๖ ๑๑๑๑๑	
REVISION	
NO. DESCRIPTION DATE	
- - -	
- - -	
- - -	
- - -	
- - -	
- - -	
- - -	
- - -	
- - -	
- - -	
DRAWING TITLE	
CCTV LAYOUT PLAN	
-	
-	
DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
01/08/2565	1:500 (A3)
DRAWING NUMBER	REVISION
EE-MT-02	00
FOR EIA SUBMISSION	

CCTV LAYOUT PLAN

ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 2-103 1 : 500

รูปที่ 2-41 ผังระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร



RISER DIAGRAM CCTV

รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบโทรศัพท์วงจรปิด

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีสเทม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM

DESIGN

SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ.เทพกระษัตรี อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายอรรถพร อินันท์กร วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายอัคราณัฐศิริ ศิริธนาภักดิ์ วท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาววณิดา ศรีธรรมะ ภ.ศ. 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ พันธ์ชาศิริ ๘๘๑1249

นางสาวสุชาดา ชาติภักดิ์ ภ-๘๑.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชัย ๘๘ 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุกัญญา ภัททิย ภ-๘๘ 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

RISER DIAGRAM CCTV

-

-

DRAWN BY

-

APPROVED BY

-

DATE

01/08/2565

SCALE

1:NTS (A3)

DRAWING NUMBER

EE-03

FOR EIA SUBMISSION

REVISION

00

2-104



## 2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางจำนวน 1 สระ (ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-43) อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่สระ 145.25 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 174.30 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

สระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน สำหรับสระว่ายน้ำส่วนกลางโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะ ทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

### (2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

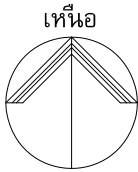
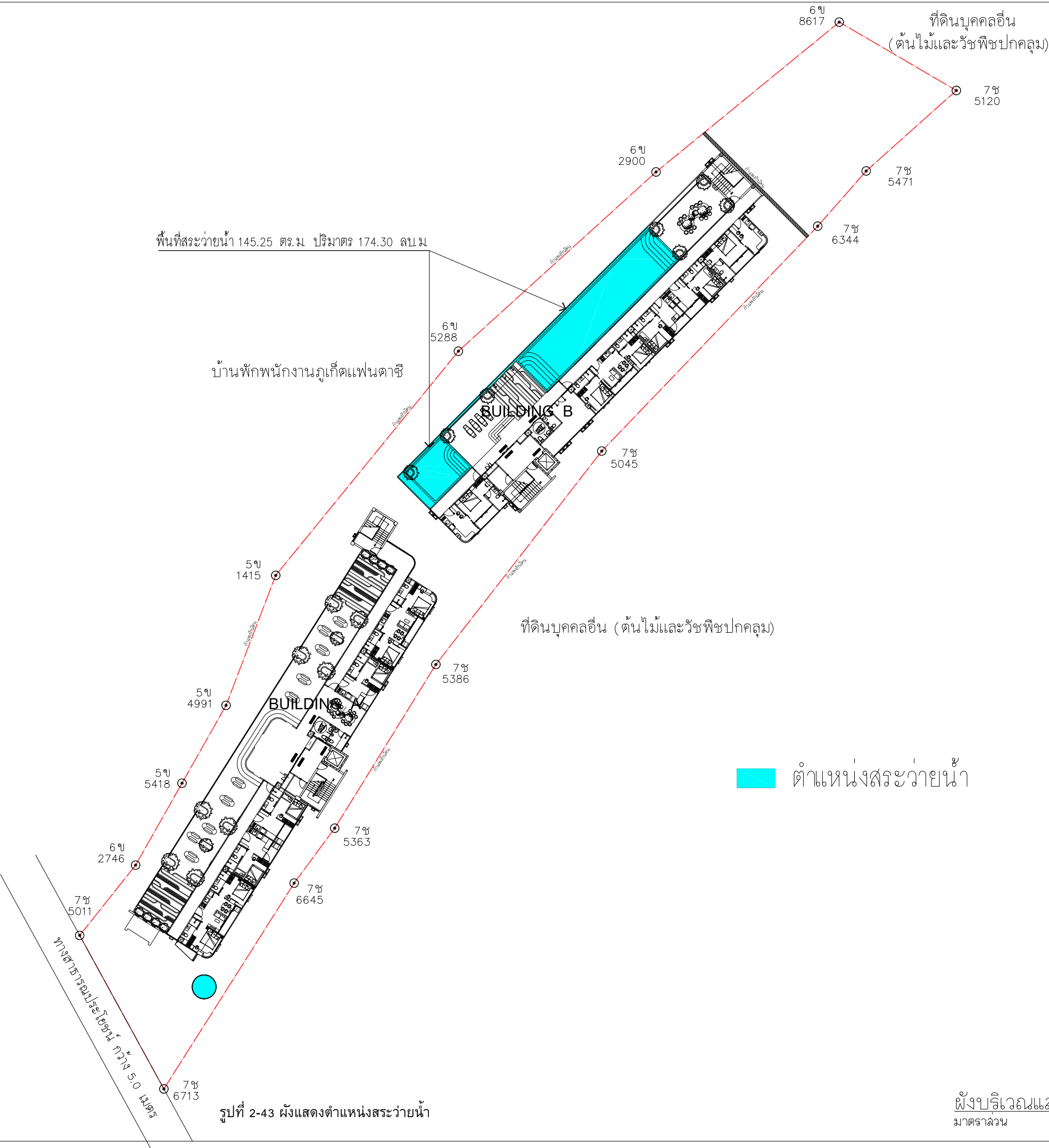
2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุขนาดเล็ก

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ



PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ. เทพารัศมี อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายธรรพร อินธิกร รหัส 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอัษฎา นิลสุริย รหัส 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาววศินี ศรีชนะ รหัส 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ พริ้งพลาวัฒน์ รหัส 1249		
นางสาวสุชาดา ชาติ รหัส 20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วชัย รหัส 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุกัญญา พิมพ์น รหัส 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER		
A-M-19		
FOR EIA SUBMISSION	REVISION	
	00	

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ( Life guard ) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ ( Free chlorine ) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ( Combined chlorine ) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง ( Alkalinity ) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง ( Calcium hardness ) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก ( Cyanuric acid ) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ ( Chloride ) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด ( Total Coliform Bacteria ) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers ) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

### 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในส้วมว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่ส้วมว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

#### (4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมในขณะปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที

#### (5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ



## 2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

### 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วตึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการมีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาด้านหน้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ทุกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

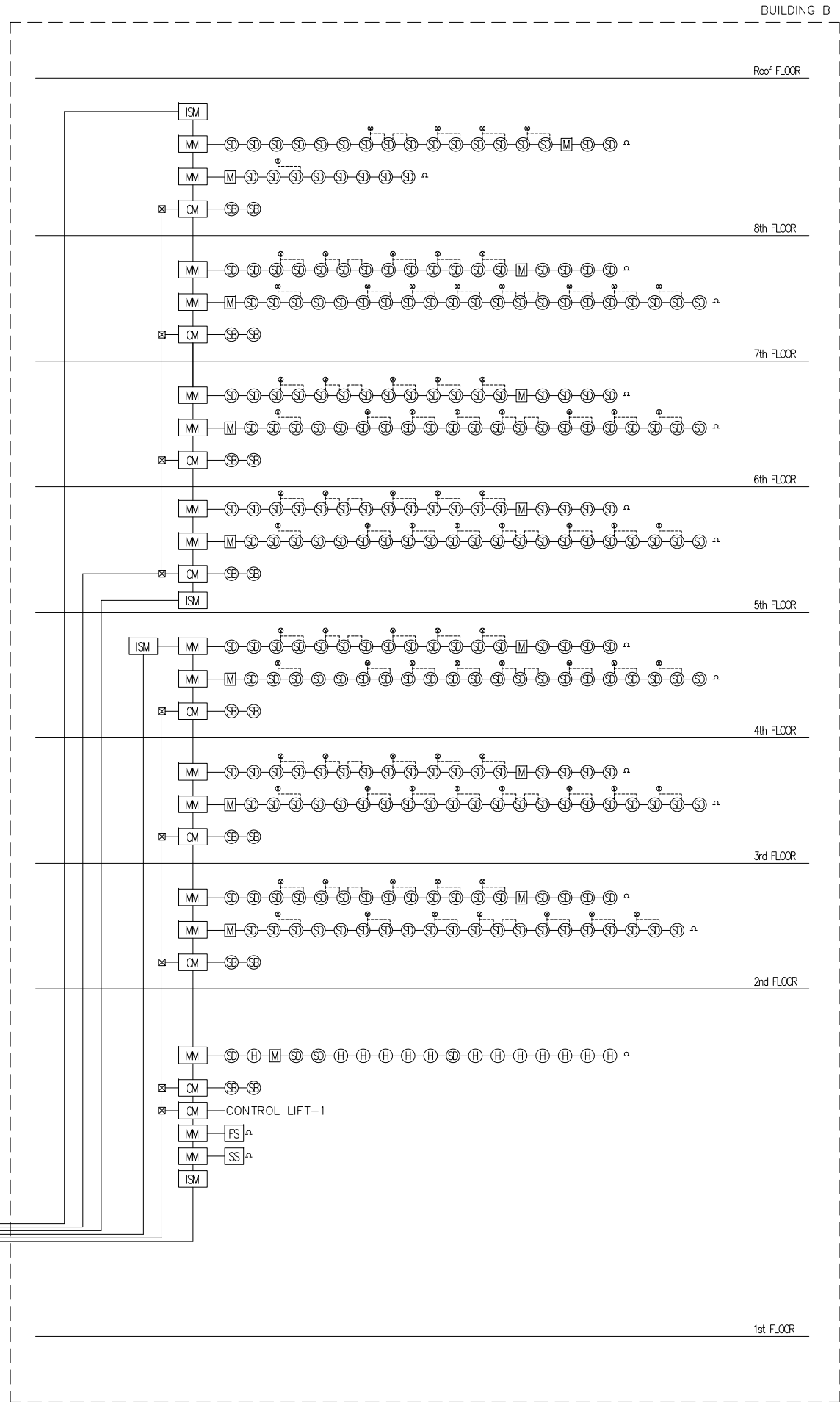
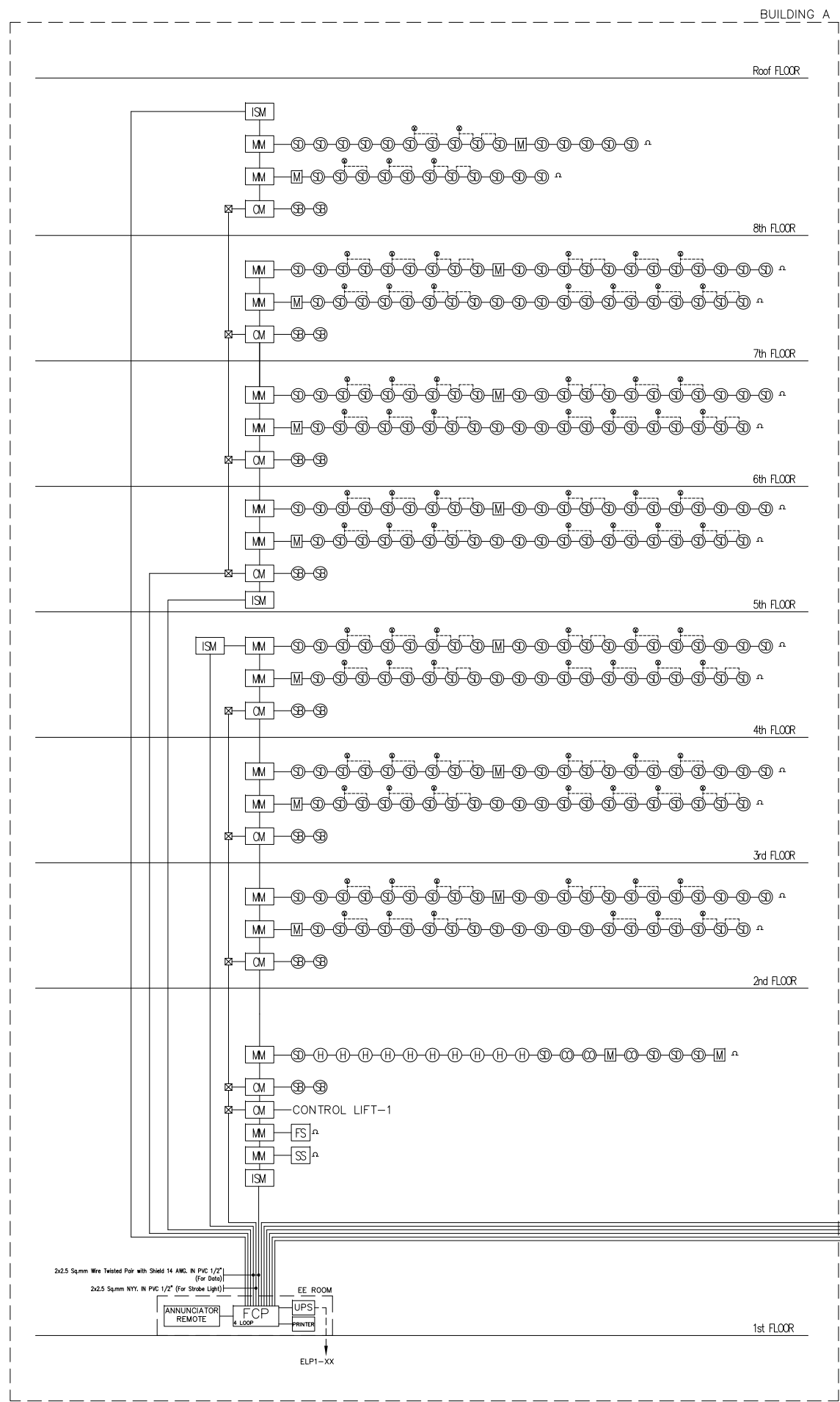
- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเข้า และโถงทางเดิน
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 15 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเข้า และโถงทางเดิน

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง (Alarm Bell : SB)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงไว้ทุกอาคาร บริเวณใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M)

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า โถงทางเข้า ห้อง MDB โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และห้องนํารวม เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ พื้นที่จอดรถใต้อาคาร เป็นต้น

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-44 และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังภาคผนวก ข-2



รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

# RISER DIAGRAM FIRE ALARM

PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีสเทม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสนราษฎร์วิลล์ 3 หมู่ที่ 8 อ. เทพารักษ์ จ. ศรีสุรินทร์ อ.กลาง จ.บุรีรัมย์ Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินธิกร วท. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอัคราณัติ สุทธิธรรม วท. 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาววราภรณ์ ศรีธรรมะ วท. 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ พริ้งพริ้ว วท. 1249		
นางสาวสุชาดา ชัยดี วท. 20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วชัย วท. 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุวิมล ปิณฑะ วท. 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
RISER DIAGRAM FIRE ALARM		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:NTS (A3)	
DRAWING NUMBER		
EE-08		
FOR EIA SUBMISSION	REVISION	
	00	

## 2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว โดยจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้ หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC 1) จะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับ 130 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากส่วนนี้ใช้สำรองดับเพลิงปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร สำหรับหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC 2) เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง ผังระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-46

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ในอาคารตามจุดต่างๆ

อาคาร A ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

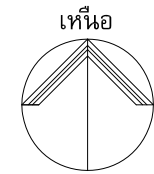
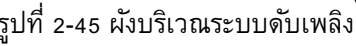
อาคาร B ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ได้แก่ บริเวณโถงทางเข้า และโถงทางเดิน


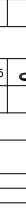


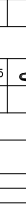

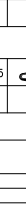

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ข-3

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อเย็นจำนวน 3 ท่อ แยกเป็น อาคาร A จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นระบบท่อเปียก โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับ 130 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากส่วนนี้ใช้สำรองดับเพลิงปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เท่ากับ 750 แกลลอน/นาที ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที

ผังระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-46 แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ข-3



<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">โอเชียน ร็อค คอนโดเนียม (Ocean rock Condominium)</p>																												
<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">LOCATION</p>																												
<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">OWNER</p>																												
<p style="text-align: center;">บริษัท คิมทาค คอนสตรัคชั่น จำกัด</p>																												
<p style="text-align: center;">บริษัท อีสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด</p> <div style="text-align: center;">  <p><b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.</b></p> </div>																												
<p>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD</p> <p>1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ. เพชรเกษมชรี ด.ศรีสุนทร อ.ตลิ่งใหญ่ Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreatt@yahoo.com</p>																												
<p style="text-align: center; font-weight: bold;">ENGINEER</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">AUTHORIZED SIGNATURE</p>																											
<p>ELECTRICAL ENGINEERS:</p> <p>นายอรอด พธิ อินทร์ พัท 1138 </p>																												
<p>MECHANICAL ENGINEERS:</p> <p>นายอานันต์สุกรี สีธธอง 846208 </p>																												
<p>ENVIRONMENTAL ENGINEERS:</p> <p>นางสาวศันติ ศรีชนะ ภ.ศ. 2384 </p>																												
<p style="text-align: center; font-weight: bold;">ARCHITECT</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">AUTHORIZED SIGNATURE</p>																											
<p>ARCHITECT:</p> <p>นายประสิทธิ์ ทวีทรัพย์หิระ อ.๘๑1249 </p> <p>นางสาวสุภาวดี ชาติดี อ-๘๑20095 </p>																												
<p>STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:</p> <p>นายประภาส แก้วจรัส สส. 10772 </p>																												
<p>LANDSCAPE ARCHITECT:</p> <p>นางสาวสุกัญญา ทิพนธ ภ-ภ.ศ. 545 </p>																												
<p>REVISION</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">NO.</th> <th style="width: 60%;">DESCRIPTION</th> <th style="width: 30%;">DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr> <tr><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr> <tr><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr> <tr><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
NO.	DESCRIPTION	DATE																										
—	—	—																										
—	—	—																										
—	—	—																										
—	—	—																										
<p style="text-align: center; font-weight: bold;">DRAWING TITLE</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">FIRE PROTECTION SYSTEM MASTER PLAN.</p>																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 100px; vertical-align: top; padding: 10px;"> <p>DRAWN BY</p> <p style="text-align: center;">—</p> </td> <td style="width: 50%; height: 100px; vertical-align: top; padding: 10px;"> <p>APPROVED BY</p> <p style="text-align: center;">—</p> </td> </tr> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: top; padding: 10px;"> <p>DATE</p> <p style="text-align: center;">01/08/2565</p> </td> <td style="height: 100px; vertical-align: top; padding: 10px;"> <p>SCALE</p> <p style="text-align: center;">1:500 (A3)</p> </td> </tr> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: top; padding: 10px;"> <p>DRAWING NUMBER</p> <p style="text-align: center;">AFM-082</p> </td> <td style="height: 100px; vertical-align: top; padding: 10px;"> <p>REVISION</p> <p style="text-align: center;">00</p> </td> </tr> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: top; padding: 10px;"> <p>FOR EIA SUBMISSION</p> </td> <td style="height: 100px; vertical-align: top; padding: 10px;"> <p>00</p> </td> </tr> </table>		<p>DRAWN BY</p> <p style="text-align: center;">—</p>	<p>APPROVED BY</p> <p style="text-align: center;">—</p>	<p>DATE</p> <p style="text-align: center;">01/08/2565</p>	<p>SCALE</p> <p style="text-align: center;">1:500 (A3)</p>	<p>DRAWING NUMBER</p> <p style="text-align: center;">AFM-082</p>	<p>REVISION</p> <p style="text-align: center;">00</p>	<p>FOR EIA SUBMISSION</p>	<p>00</p>																			
<p>DRAWN BY</p> <p style="text-align: center;">—</p>	<p>APPROVED BY</p> <p style="text-align: center;">—</p>																											
<p>DATE</p> <p style="text-align: center;">01/08/2565</p>	<p>SCALE</p> <p style="text-align: center;">1:500 (A3)</p>																											
<p>DRAWING NUMBER</p> <p style="text-align: center;">AFM-082</p>	<p>REVISION</p> <p style="text-align: center;">00</p>																											
<p>FOR EIA SUBMISSION</p>	<p>00</p>																											

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN

SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เทพารัษฎี อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
----------	----------------------

ELECTRICAL ENGINEERS:  
นายธรรพร อินธิกร วุฒิ 1138

MECHANICAL ENGINEERS:  
นายชัชวาล สุทธิธรรม ภูค 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
นางสาววิณี ศรีชนะ ภูข 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
-----------	----------------------

ARCHITECT:  
นางสาวสุชาดา ชัยดี ภู-๒๕๑20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:  
นายประภาส แก้วชัย ๒๒ 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

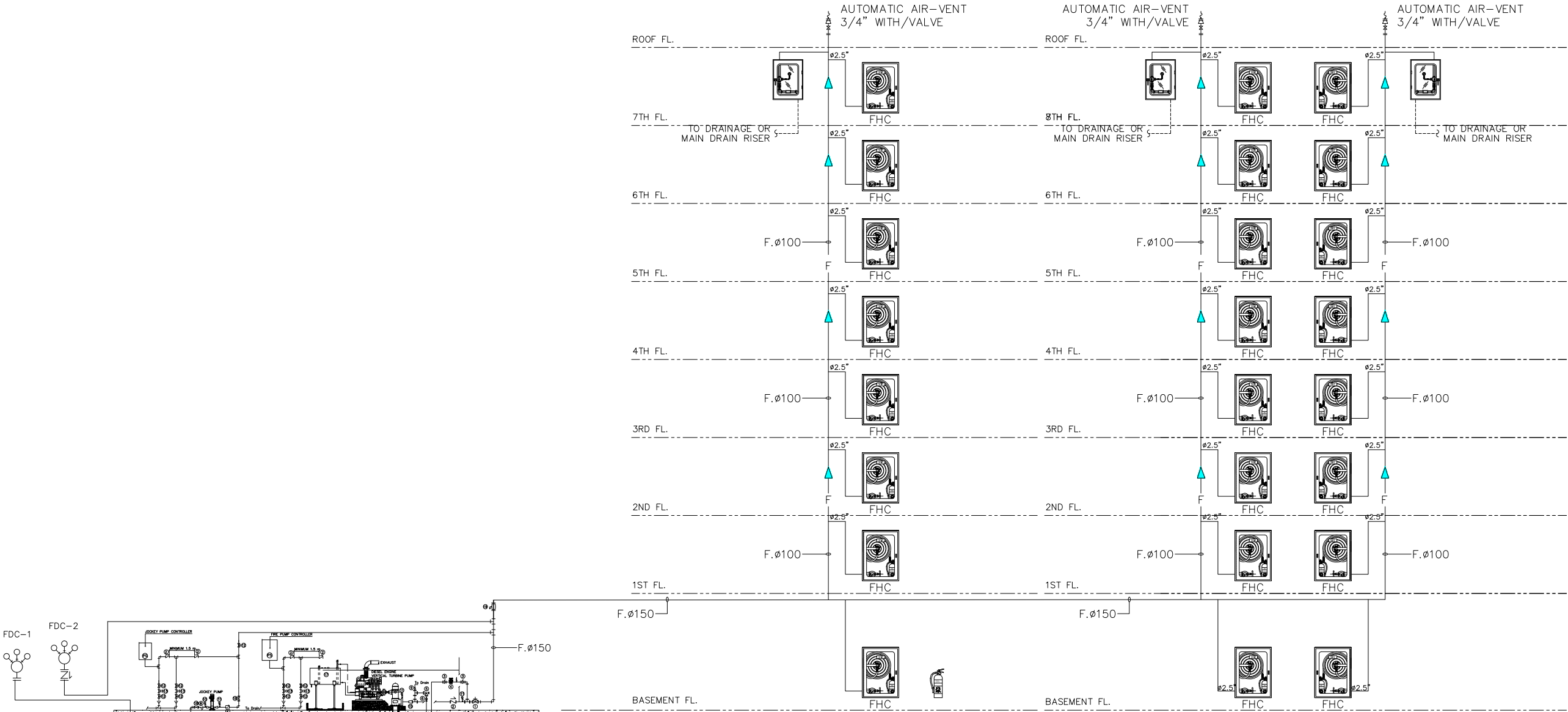
DRAWING TITLE  
SCHEMATIC DIAGRAM  
FIRE PROTECTION SYSTEM

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-

DATE	SCALE
08/08/2565	NTS

DRAWING NUMBER	REVISION
FP-02	

FOR EIA SUBMISSION	32
--------------------	----



FIRE PUMP AND JOCKEY PUMP SCHEDULE								
NO	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY	ELECTRICAL DATA		
						KW.	RPM	V/Ph/Hz.
1	FP-01	FIRE PUMP	FIRE PUMP ROOM	DIESEL ENGINE HORIZONTAL SPLIT-CASE CENTRIFUGAL NFPA 20 STANDARD	Q = 750 GPM. H = 90 PSI.	-	>3000	-
2	JP-01	JOCKEY PUMP	FIRE PUMP ROOM	VERTICAL MULTISTAGE CENTRIFUGAL PUMP	Q = 25 GPM. H = 95 PSI.	-	2900	380/3Ph/50Hz
REMARK : 1. FIRE PUMP SHALL BE IN ACCORDANCE WITH LATEST "NFPA-20" & UL LISTED OR FM APPROVE" 2. FIRE PUMP CONTROL PANEL SHALL BE IN ACCORDANCE WITH LATEST "NFPA-20 & UL LISTED OR FM APPROVE" 3. JOCKEY PUMP CONTROLLERS SHALL BE BUILT TO NEMA INDUSTRIAL STANDARD AND ACCORDANCE WITH LATEST "NFPA-20 & UL LISTED"								

หมายเหตุ : 1. FIRE PUMP เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ให้ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดจากผู้ผลิตก่อนการติดตั้งจริง

รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

### 3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงหน้าบันไดหลัก และโถงหน้าบันไดหนีไฟ เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ก-2

### 4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

### 5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

#### อาคาร A

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.26 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.26 เมตร

#### อาคาร B

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร



ประตุนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำยันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2.20 เมตร วงกบประตูเหล็กหนา 1.60 มิลลิเมตร มียางกันควัน กระงะกันภัย หนา 6 มิลลิเมตร มีธรณีประตูเหล็ก หนา 6 มิลลิเมตร

แบบขยายบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และประตุนีไฟ แสดงในภาคผนวก ข-1

#### 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร B ภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) ) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) สูง 4 เมตร ติดตั้งบนชั้นหลังคาอาคาร B พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร B ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร ประมาณ 80 เมตร

2. หลักระสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ยาว 3 เมตร ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีขนาด 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

ผังบริเวณระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงดังรูปที่ 2-47

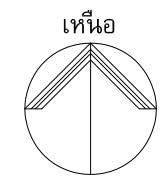
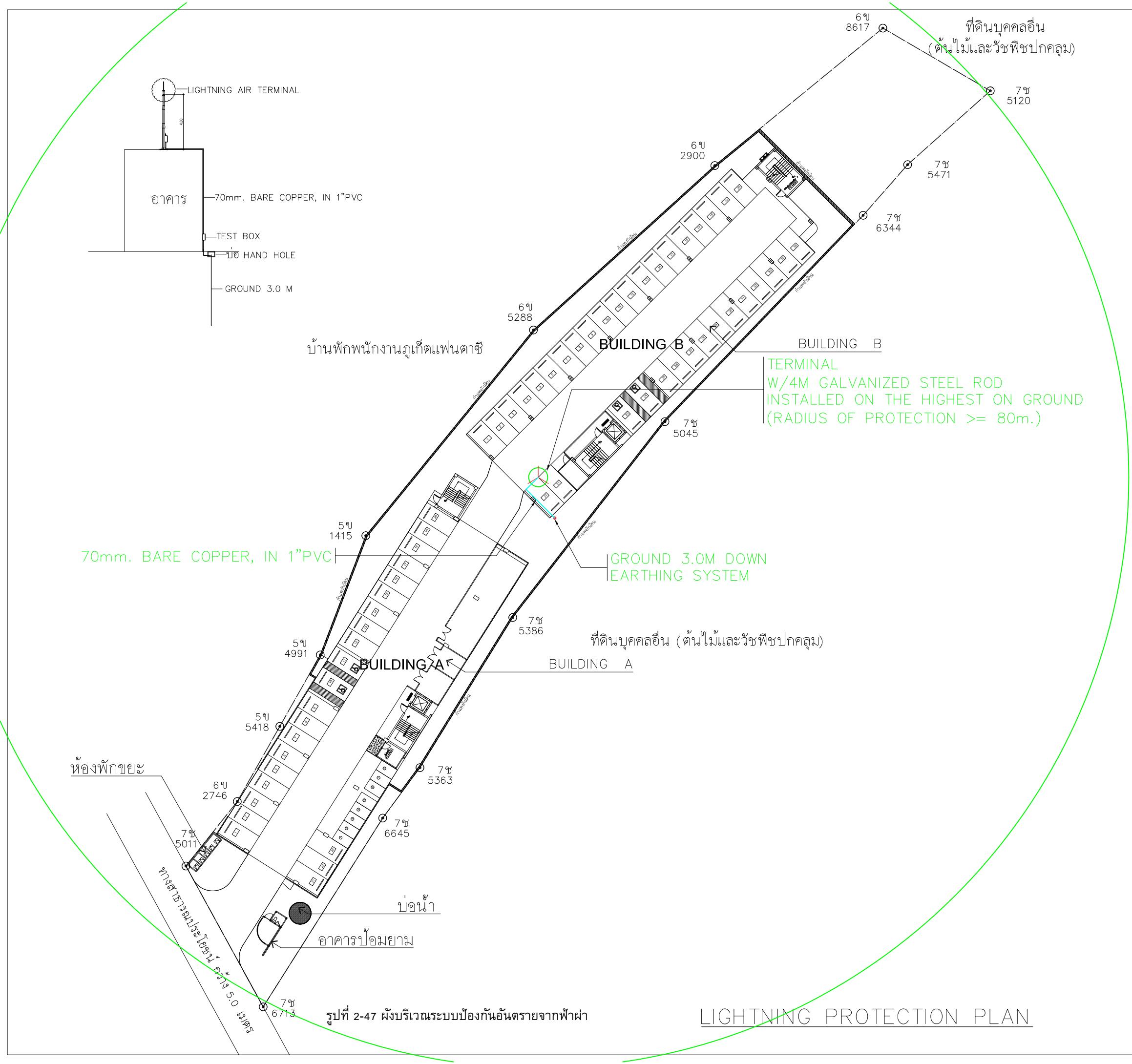
#### 7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ได้แก่

- จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาดเนื้อที่ 99.82 ตารางเมตร
- จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 48.40 ตารางเมตร
- จุดที่ 3 อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 44.45 ตารางเมตร



PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท ศิวนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีสเทม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ. เทพารัษฎี อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายธรรพร อินธิกร 7กฟ. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอัครวัฒน์ สุริยาภรณ์ 7กค.46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาววศินี ศรีชนะ 7ค. 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทรัพย์พิริยะ ๕๕๑1249		
นางสาวสุชาดา ชาติ ๙-๕๑20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วชัย ๕๕ 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุกัญญา วัฒน ๙-๙๕ 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
LIGHTNING PROTECTION PLAN		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER	REVISION	
EE-LN-01	00	
FOR EIA SUBMISSION		

ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 1 : 500

LIGHTNING PROTECTION PLAN

รูปที่ 2-47 ผังบริเวณระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 192.67 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.04 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 585 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดิน ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2-48

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

**ข้อ 3** ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

**ข้อ 5** กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

**ข้อ 6** ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ



**ข้อ 7** กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วย ตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

และตามกฎหมายกระทรวงแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

**ข้อ 1** ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

**ข้อ 5** ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

- (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความปลอดภัยของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคาร แต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีบันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบทรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากถาดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยื่นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน



ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

## 2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 13.56 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้าง 6.00 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 58 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด แยกเป็นที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 23 คัน และที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 35 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร

สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 8 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 2.50 เมตร

ผังแสดงเส้นทางการเดินรถ แสดงดังรูปที่ 2-49

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

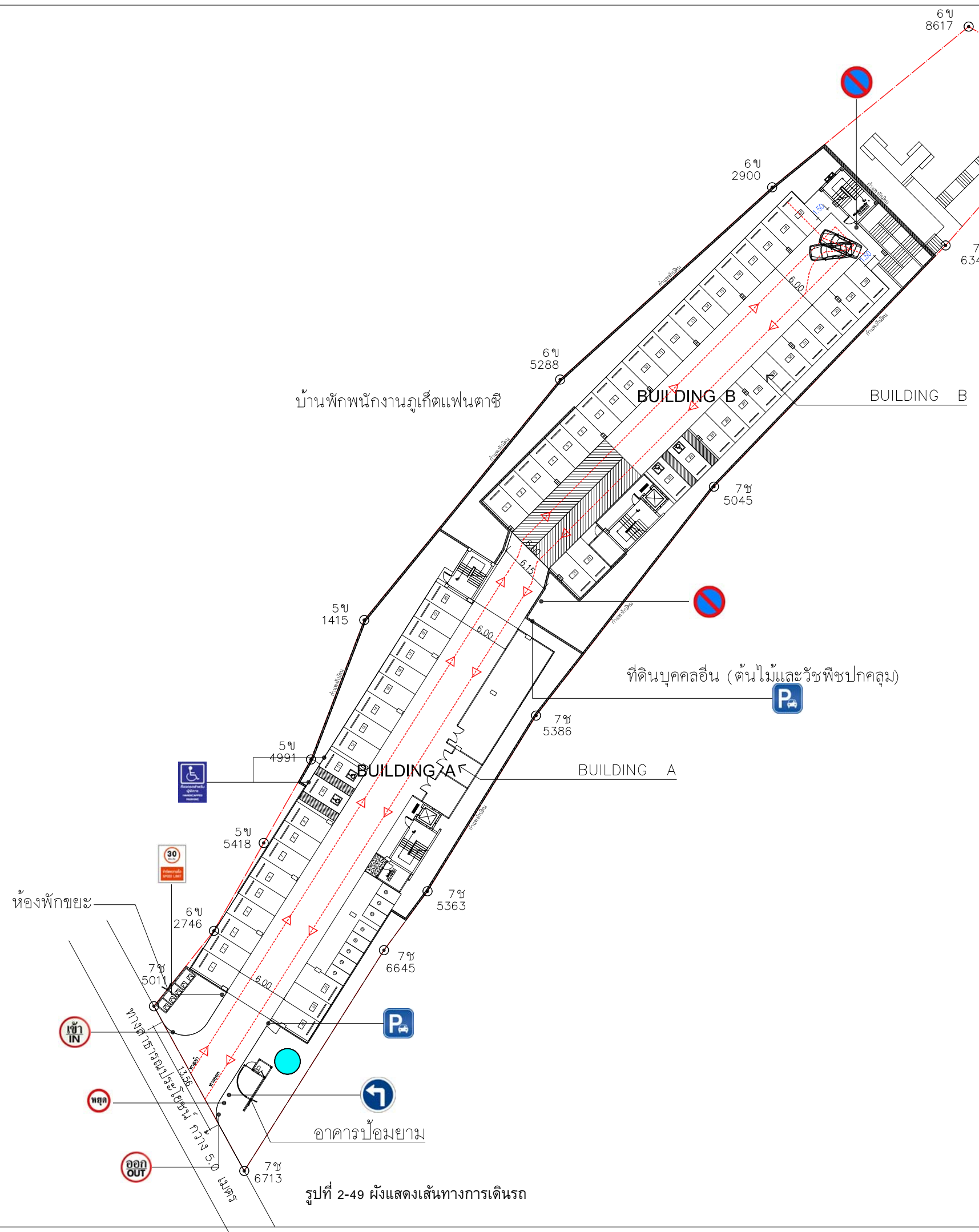
กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

- (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยาวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

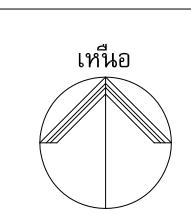
(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ



รายการป้ายจราจรเส้นทางภายในโครงการ		
ป้ายบังคับประเภทห้ามหรือจำกัดสิทธิ์ ( PROHIBITORY OR RESTRICTIVE SIGNS )		
ป้ายที่ 1	ป้ายที่ 2	ป้ายที่ 3
หยุด	ทางเข้า	ทางออก
ป้ายที่ 5	ป้ายที่ 6	ป้ายที่ 7
ห้ามจอดรถทุกชนิด	จำกัดความเร็ว 30	
รายการป้ายจราจรเส้นทางภายนอกโครงการ		
ป้ายบังคับประเภทคำสั่ง ( MANDATORY SIGNS )		
ป้ายที่ 1	ป้ายที่ 2	ป้ายที่ 3
ที่จอดรถยนต์	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	ให้เลี้ยวซ้าย

- จำนวนที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 58 คัน และมอเตอร์ไซด์ 8 คัน แบ่งเป็น
- 1.ที่จอดรถอาคาร A ทั้งหมด 23 คัน แบ่งเป็น
- 1.1.ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทพพสภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน
  - 1.2.ที่จอดรถสำหรับผู้คนทั่วไป 21 คัน
  - 1.3.ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน 8 คัน
- 1.ที่จอดรถอาคาร B ทั้งหมด 35 คัน แบ่งเป็น
- 1.1.ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทพพสภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน
  - 1.2.ที่จอดรถสำหรับผู้คนทั่วไป 33 คัน

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ  
มาตราส่วน



PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

**SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.**

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เทพารักษ์ ตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรพร อินธิกร วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายอัครวัฒน์ ศิริราช วก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวศัน ศรีชนะ สช. 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ พริ้งพาวงษ์ ส.ศ.1249

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นางสาวสุชาดา ชัยดี ส-ศ.20095

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุกัญญา พิเศษ ส-ส.545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

DRAWING NUMBER

1:500 (A3)

A-M-08

FOR EIA SUBMISSION

REVISION

00

#### กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกเว้นตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (โครงการไม่มีอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกเว้นตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์)

#### กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

(พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 4,357.70 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร A อย่างน้อย 19 คัน พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 4,180.76 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร B อย่างน้อย 18 คัน รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 37 คัน)

ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 37 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

## 2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 1,019.33 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.74 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 585 คน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง 1,019.33 ตารางเมตร และบนอาคาร ชั้นที่ 8 พื้นที่ 20.48 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น ภายในโครงการมีไม้ยืนต้นเดิม จำนวน 188 ต้น ได้แก่ ต้นสะตอ และต้นยางพารา โครงการเก็บไม้ยืนต้นตรงตำแหน่งเดิม จำนวน 1 ต้น ได้แก่ ต้นสะตอ และต้นไม้ที่ตัดออก จำนวน 187 ต้น ได้แก่ ต้นยางพารา

สำหรับไม้ยืนต้นปลูกใหม่ จำนวน 14 ต้น ได้แก่ ต้นสะตอ ต้นจิกน้ำ ต้นเลือดแรด และต้นมะตูม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-16 มีไม้ยืนต้นรวมทั้งสิ้น 15 ต้น มีพื้นที่ไม้ยืนต้น 334.89 ตารางเมตร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นกระดุมทองเหลือง ต้นเอื้องหมายนาดอกเทียน ต้นโมก ต้นจันจี่จีน ฐานวลน้อย ฐานน้ำพุ และฐานมาเลเซีย

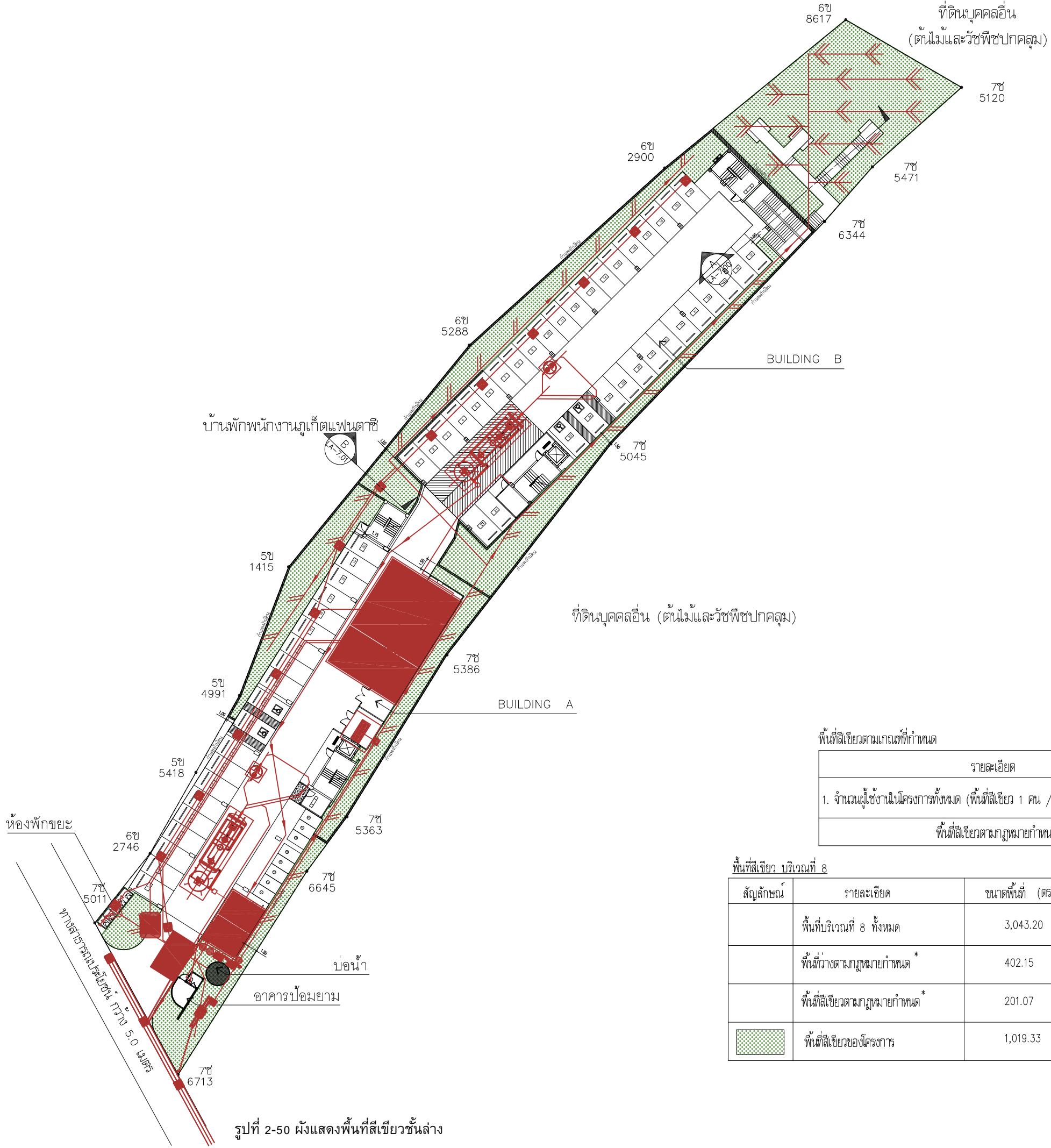
ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการมีความลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร สำหรับพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนอาคาร ชั้นที่ 8 โครงการไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 2-16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืน ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-50 ถึงรูปที่ 2-

ตารางที่ 2-16 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
<b>ไม้ยืนต้นเดิม</b>			
1	ต้นสะตอ	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนหรือดินเหนียวปนทราย เป็นไม้โตเร็ว ปลูกง่าย	1
<b>ไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม</b>			
1	ต้นสะตอ	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนหรือดินเหนียวปนทราย เป็นไม้โตเร็ว ปลูกง่าย	5
2	ต้นจิกน้ำ	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท ต้องการน้ำมาก ทนน้ำท่วม แสงแดดตลอดวัน	4
3	ต้นเลือดแรด	กระจายพันธุ์อยู่ทั่วทุกภาค มักเจริญอยู่ตามป่าพรุ ป่าดิบชื้น ป่าชายหาด บริเวณลำธาร หรือที่มีน้ำท่วมขัง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลประมาณ 800 เมตร	4
4	ต้นมะตูม	เป็นพืชทนทานความแห้งแล้ง ปลูกได้ทุกฤดู เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ชอบดินร่วน ดินมีความชื้นพอเหมาะ ไม่ชอบให้น้ำขัง	1
รวม			14
รวมจำนวนไม้ยืนต้นของโครงการ			15

ที่มา : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 2-50 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณคน	ตร.ม.
1. จำนวนผู้ใช้งานมีโครงการทั้งหมด (พื้นที่สีเขียว 1 คน / 1 ตร.ม.)	585	585
พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด		585

พื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 8

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราส่วน %
	พื้นที่บริเวณที่ 8 ทั้งหมด	3,043.20	100%
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด *	402.15	30% ของพื้นที่ใช้สอยของโครงการ
	พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด *	201.07	50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1,019.33	276% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM

DESIGN

SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 ม.บ. ถนนสุขุมวิท 3 หมู่ที่ 8  
ต. บางนาเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ วิศวกร 200.1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ วิศวกร 200.1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ วิศวกร 200.1138

ARCHITECT

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ARCHITECT:

นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ วิศวกร 200.1138

นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ วิศวกร 200.1138

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ วิศวกร 200.1138

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุวิทย์ ชัยวัฒน์ วิศวกร 200.1138

นางสาวสุวิทย์ ชัยวัฒน์ วิศวกร 200.1138

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ว่างชั้นล่าง

DRAWN BY  
JUTATIP

APPROVED BY  
SUJAKAMON

DATE  
03/01/2566

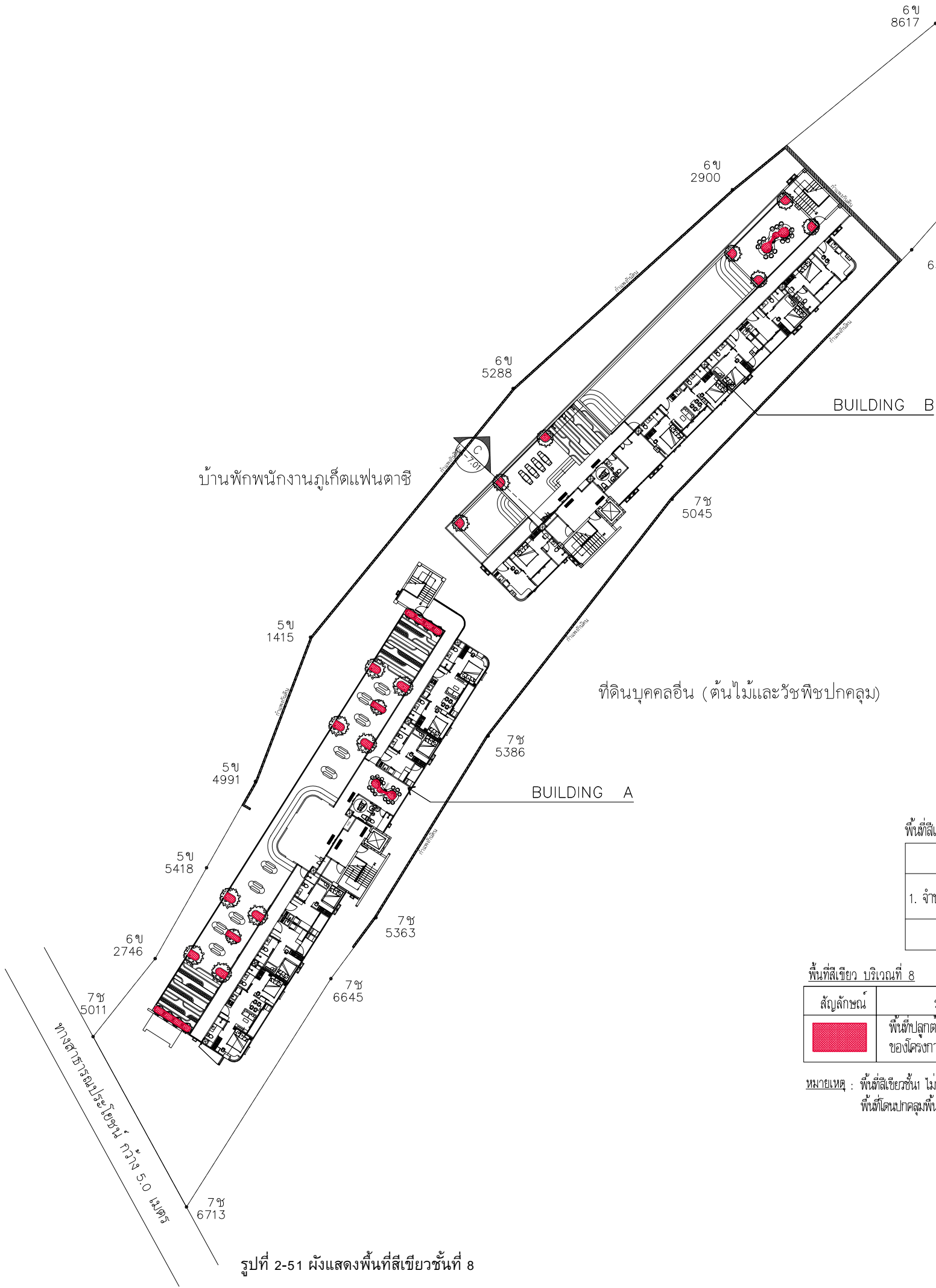
SCALE  
1 : 500

DRAWING NUMBER  
LA-2.00

REVISION

FOR EIA  
SUBMISSION

00



รูปที่ 2-51 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณคน	ตร.ม.
1. จำนวนผู้ใช้งานมีโครงการทั้งหมด (พื้นที่สีเขียว 1 คน / 1 ตร.ม.)	585	585
พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด		585

พื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 8

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราส่วน %
	พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่นับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	20.48	00% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวชั้น ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ พื้นที่ดังนี้ จะไม่รวมพื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่างน้อยกว่า 1 เมตร  
พื้นที่ดินปลูกที่มีข้อสันักกับระบบสาธารณูปโภค



ผังแสดงพื้นที่ว่างชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

**SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO.,LTD.**

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 ม.บ. พหลโยธินซอย 3 หมู่ที่ 8  
ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ อธิปัตย์ วิชา. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ อธิปัตย์ วิชา. 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวสุวิทย์ อธิปัตย์ วิชา. 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ARCHITECT:

นางสาวสุวิทย์ อธิปัตย์ วิชา. 1249

นางสาวสุวิทย์ อธิปัตย์ วิชา. 20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายสุวิทย์ อธิปัตย์ วิชา. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุวิทย์ อธิปัตย์ วิชา. 545

นางสาวสุวิทย์ อธิปัตย์ วิชา. 623

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ว่างชั้นดาดฟ้า

DRAWN BY  
JUTATIP

APPROVED BY  
SUJIKAMON

DATE  
03/01/2566

SCALE  
1 : 500

DRAWING NUMBER  
LA-2.01

REVISION  
00

FOR EIA  
SUBMISSION





รูปที่ 2-52 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิม

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	สะตอ	<i>Parkia speciosa Hassk.</i>	8.00	1	50.24
	ยางพารา	<i>Hevea brasiliensis Mull-Arg.</i>	6.00	187	28.26
				188	78.5

ตารางพื้นที่ไม้่นำออก

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ยางพารา	<i>Hevea brasiliensis Mull-Arg.</i>	6.00	187	28.26
				187	28.25



PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

**SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO.,LTD.**

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 ม.บ. พหลโยธินซอย 3 หมู่ที่ 8  
ต. บางเขนจ.ปทุมธานี อ.ตลิ่งชัน จ.นนทบุรี  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:  
นายสุวิทย์ อธิปัตย์ วุฒิ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:  
นายสุวิทย์ อธิปัตย์ วุฒิ. 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
นายสุวิทย์ อธิปัตย์ วุฒิ. 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ARCHITECT:  
นายสุวิทย์ อธิปัตย์ วุฒิ. 1249   
นายสุวิทย์ อธิปัตย์ วุฒิ. 20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:  
นายสุวิทย์ อธิปัตย์ วุฒิ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:  
นางสาวสุวิทย์ อธิปัตย์ วุฒิ. 545   
นางสาวสุวิทย์ อธิปัตย์ วุฒิ. 623

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิม  
นำออก

DRAWN BY  
JUTATIP

APPROVED BY  
SUUKAMON

DATE  
08/08/2565

SCALE  
1 : 500

DRAWING NUMBER  
LA-2.11

REVISION  
00

FOR EIA  
SUBMISSION





รูปที่ 2-54 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณคน	ตร.ม.	อัตราส่วน %
1. จำนวนผู้ใช้งานในโครงการทั้งหมด (พื้นที่สีเขียว 1 คน / 1 ตร.ม.)	585	585	100%
2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกำหนด (พื้นที่ไม้ยืนต้นต่อเนื่องชั้นล่าง 100% หรือ พื้นที่ไม้ยืนต้นต่อเนื่องชั้นล่าง 50% + พื้นที่ไม้ยืนต้นต่อเนื่องชั้นบน 50%)		292.50	50% ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน บริเวณที่ 8

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราส่วน %
	พื้นที่บริเวณที่ 8 ทั้งหมด	3,043.20	100% พื้นที่ใช้สอยของโครงการ
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด *	402.15	30% ของพื้นที่ใช้สอยของโครงการ
	พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด *	201.07	50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ (พื้นที่ไม้ยืนต้นต่อเนื่องชั้นล่าง)	334.89	
	(พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ไม่ใช่ต่อเนื่อง)	9.89	

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

**SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO.,LTD.**

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 ม.บ. ถนนสุขุมวิทซอย 3 หมู่ที่ 8  
ต. นาทอง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ ธีรวัชร วิศวกร 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ ธีรวัชร วิศวกร 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ ธีรวัชร วิศวกร 1138

ARCHITECT

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ARCHITECT:

นายสุวิทย์ ธีรวัชร วิศวกร 1138

นายสุวิทย์ ธีรวัชร วิศวกร 1138

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายสุวิทย์ ธีรวัชร วิศวกร 1138

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุวิทย์ ธีรวัชร วิศวกร 1138

นางสาวสุวิทย์ ธีรวัชร วิศวกร 1138

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
ชั้นล่าง

DRAWN BY  
JUTATIP

APPROVED BY  
SUJIKAMON

DATE  
03/01/2566

SCALE  
1 : 500

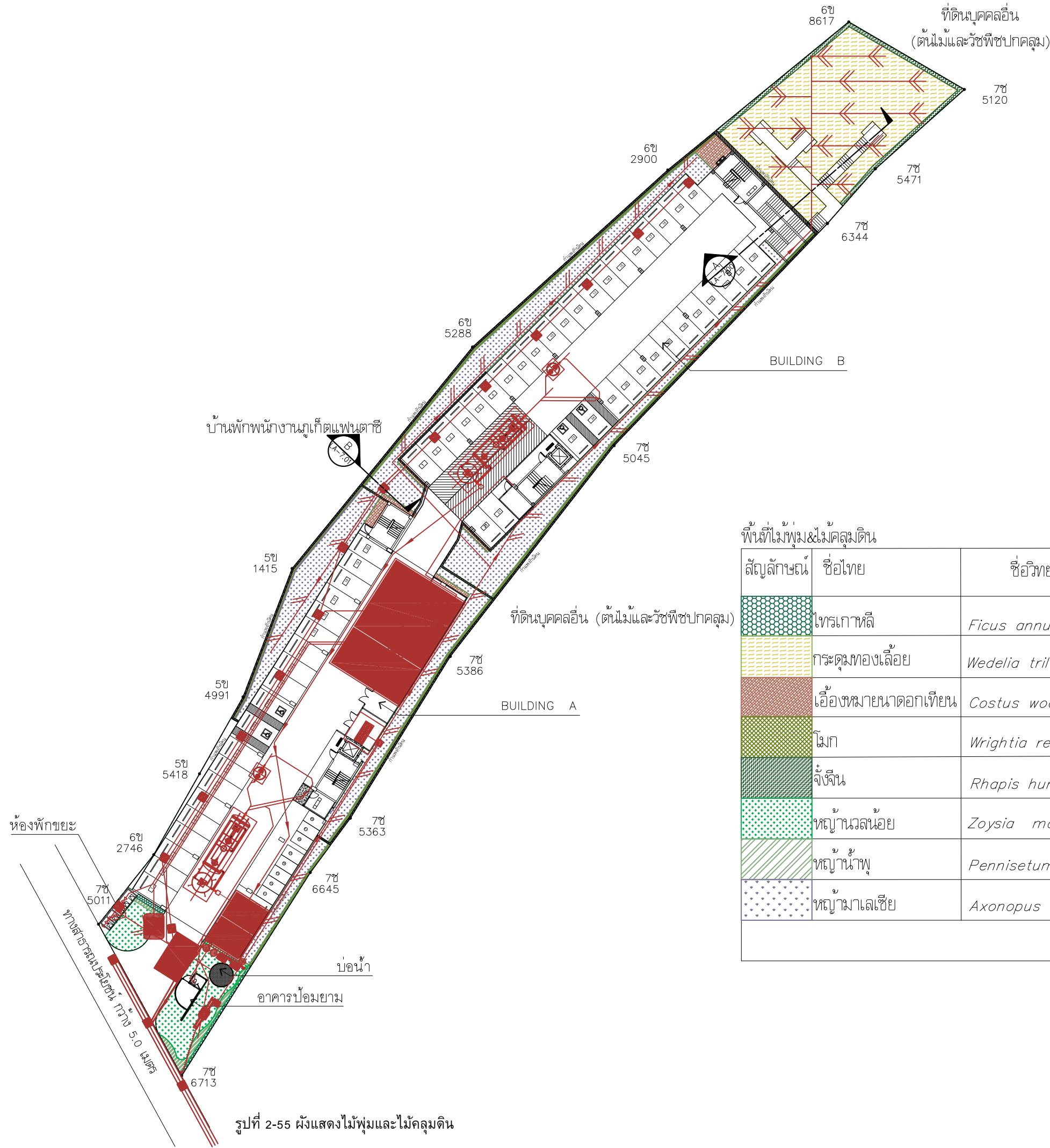
DRAWING NUMBER  
LA-4.00

REVISION

FOR EIA  
SUBMISSION

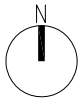
00





พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata.</i>	11.90
	กระตุมทองเลื้อย	<i>Wedelia trilobata.</i>	311.46
	เอื้องหมายนาดอกเทียน	<i>Costus woodsonii.</i>	24.38
	โมก	<i>Wrightia religiosa.</i>	63.95
	ลิ้นจี่จีน	<i>Rhapis humilis Blume.</i>	29.79
	หญ้าขนน้อย	<i>Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella.</i>	80.01
	หญ้านาพู่	<i>Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.</i>	17.05
	หญ้าม้าเลเชีย	<i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>	462.91
รวมพื้นที่ทั้งหมด			1,001.45

รูปที่ 2-55 ฝั่งแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

**SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO.,LTD.**

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 ม.บ. ถนนสุขุมวิท 3 หมู่ที่ 8  
ต. บางนาเขตวัฒนา อ.เมือง จ.ภูเก็ต  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์ วุฒิ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์ วุฒิ. 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์ วุฒิ. 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED  
SIGNATURE

ARCHITECT:

นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์ วุฒิ. 1249   
นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์ วุฒิ. 20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์ วุฒิ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์ วุฒิ. 545   
นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์ วุฒิ. 623

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

DRAWN BY  
JUTATIP

APPROVED BY  
SUJIKAMON

DATE  
03/01/2566

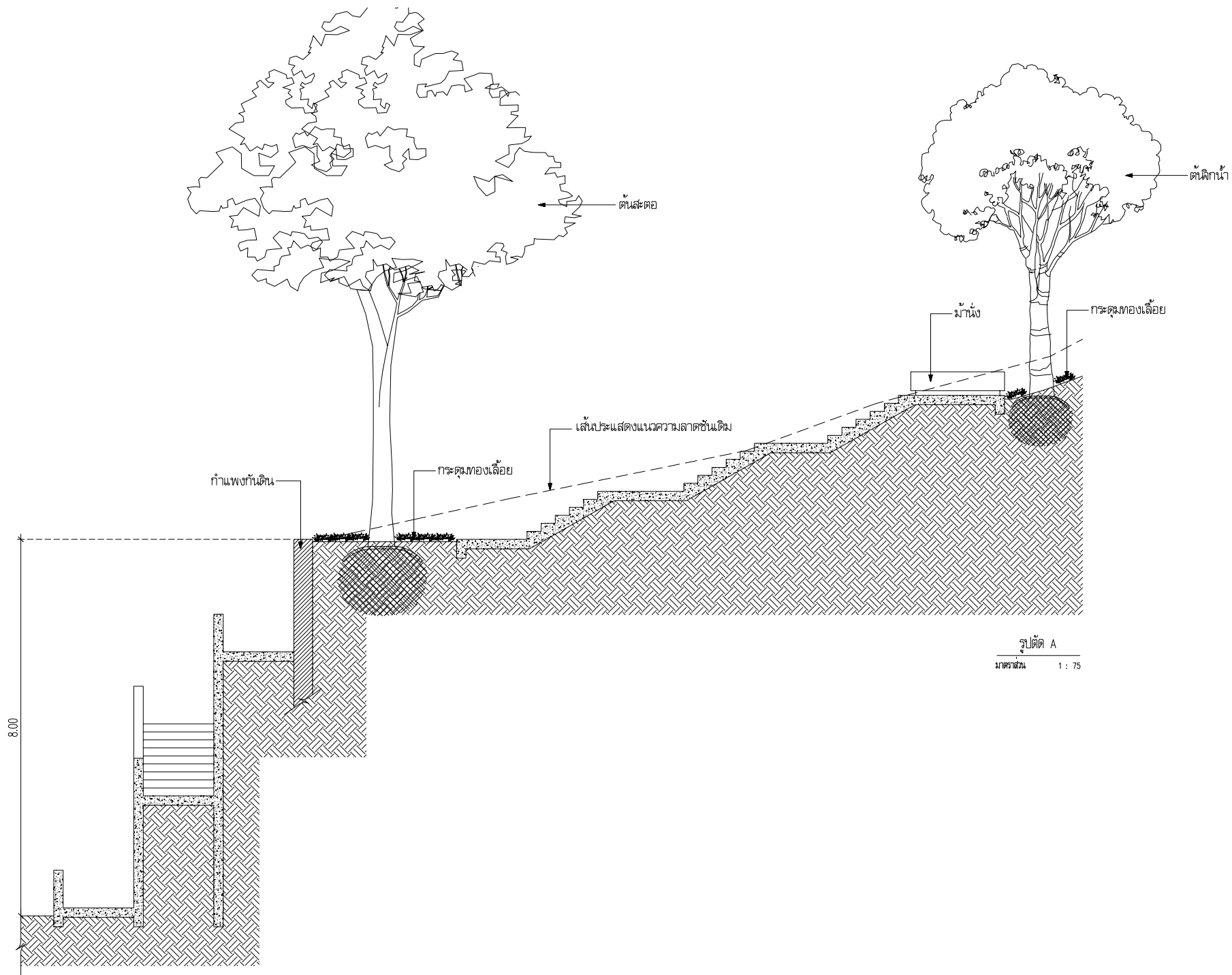
SCALE  
1 : 500

DRAWING NUMBER  
LA-6.00

REVISION

FOR EIA  
SUBMISSION

00



รูปที่ 2-56 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนวตัด A

## PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

## LOCATION

## OWNER

บริษัท สยาม คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท สยาม คอนโดมิเนียม จำกัด  
**SYSTEM  
DESIGN  
SERVICE CO., LTD.**

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

1/226 ม. ๖ ถนนสุขุมวิท 3 หมู่ที่ 8  
ต. คลองตัน จ. กรุงเทพฯ 10110  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750  
Email: coreest@syndoo.comENGINEER AUTHORIZED  
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายสมชาย วัฒนกุล โทร. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ วัฒนกุล โทร. 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นายสมชาย วัฒนกุล โทร. 1138

ARCHITECT AUTHORIZED  
SIGNATURE

ARCHITECT:

นายสมชาย วัฒนกุล โทร. 1138

นายสมชาย วัฒนกุล โทร. 1138

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายสมชาย วัฒนกุล โทร. 1138

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายสมชาย วัฒนกุล โทร. 1138

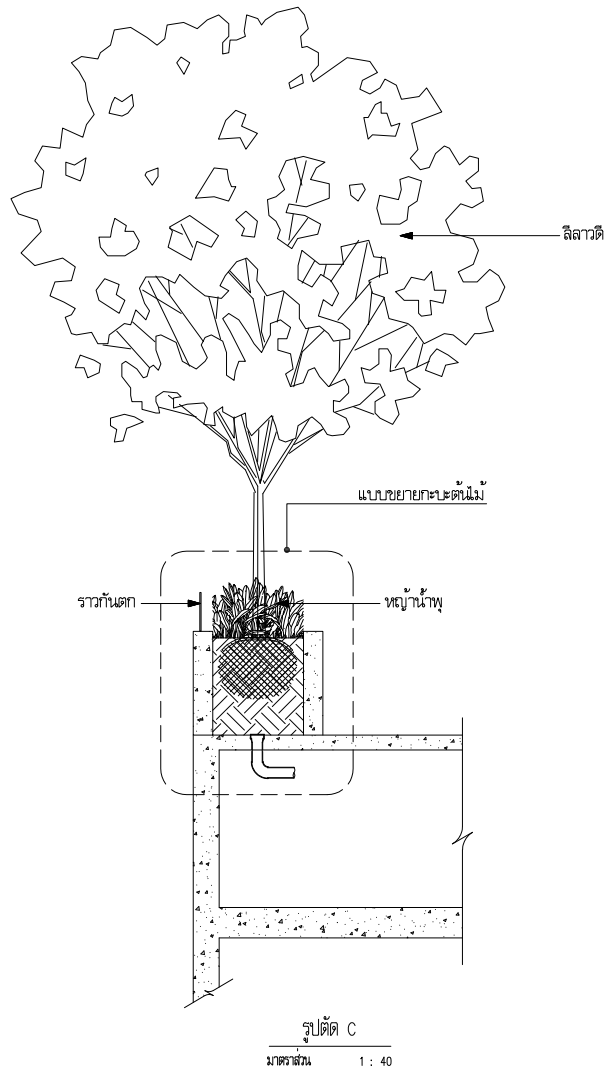
นายสมชาย วัฒนกุล โทร. 1138

REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		

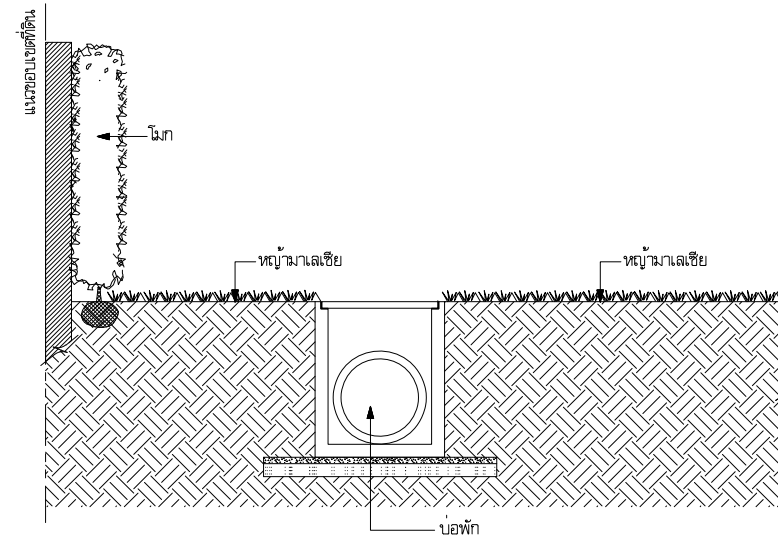
DRAWING TITLE

รูปตัด A

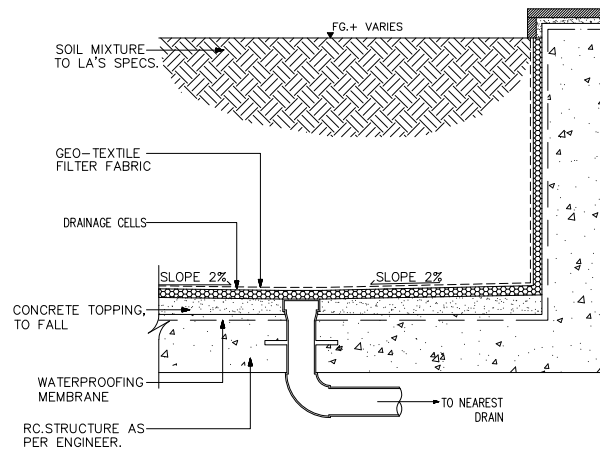
DRAWN BY JUTATIP	APPROVED BY SUJAKAMON
DATE 03/01/2566	SCALE AS SHOW
DRAWING NUMBER LA-7.00	REVISION 00
FOR EIA SUBMISSION	



รูปที่ 2-57 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนวตัด B



รูปตัด B  
มาตราส่วน 1 : 40



แบบขยายกะตะไม้  
มาตราส่วน 1 : 15

PROJECT	
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)	
LOCATION	
OWNER	
บริษัท สยาม คอนโดมิเนียม จำกัด	
บริษัท สยาม คอนโดมิเนียม จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD. 1/326 หมู่ 10 ถนนมิตรภาพ 3 หมู่ 8 ต. เขตกองค อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : corestd@yaho.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายสมชาย วัฒนา	TEL. 1138
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายสมชาย วัฒนา	TEL. 1138
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นายสมชาย วัฒนา	TEL. 2384
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายสมชาย วัฒนา	TEL. 1138
นายสมชาย วัฒนา	TEL. 2384
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายสมชาย วัฒนา	TEL. 10772
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นายสมชาย วัฒนา	TEL. 545
นายสมชาย วัฒนา	TEL. 623
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
DRAWING TITLE	
รูปตัด B-C	
DRAWN BY	APPROVED BY
JUTATIP	SUKKAMON
DATE	SCALE
03/01/2566	AS SHOW
DRAWING NUMBER	REVISION
LA-7.01	00
FOR EIA SUBMISSION	

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-17



ตารางที่ 2-17 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	585 ตารางเมตร	<b>1,019.33 ตารางเมตร</b>
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	$\geq 292.50$ ตารางเมตร (585 / 2)	<b>1,019.33 ตารางเมตร</b> มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	$\geq 146.25$ ตารางเมตร (292.50 / 2)	<b>334.89 ตารางเมตร</b> มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 585 คน	$\geq 585$ ตารางเมตร (1 : 1)	<b>1,019.33 ตารางเมตร</b> $1,019.33 : 585 = 1.74 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	<b>3,043.20 ตารางเมตร</b>
2.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\geq 402.15$ ตารางเมตร ((1,340.49 x 30) / 100)	<b>1,702.71 ตารางเมตร</b>
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	$\geq 201.07$ ตารางเมตร (402.15 x 50) / 100)	<b>334.89 ตารางเมตร</b> มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

## 2.12 การบริหารจัดการโครงการ

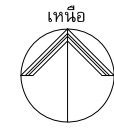
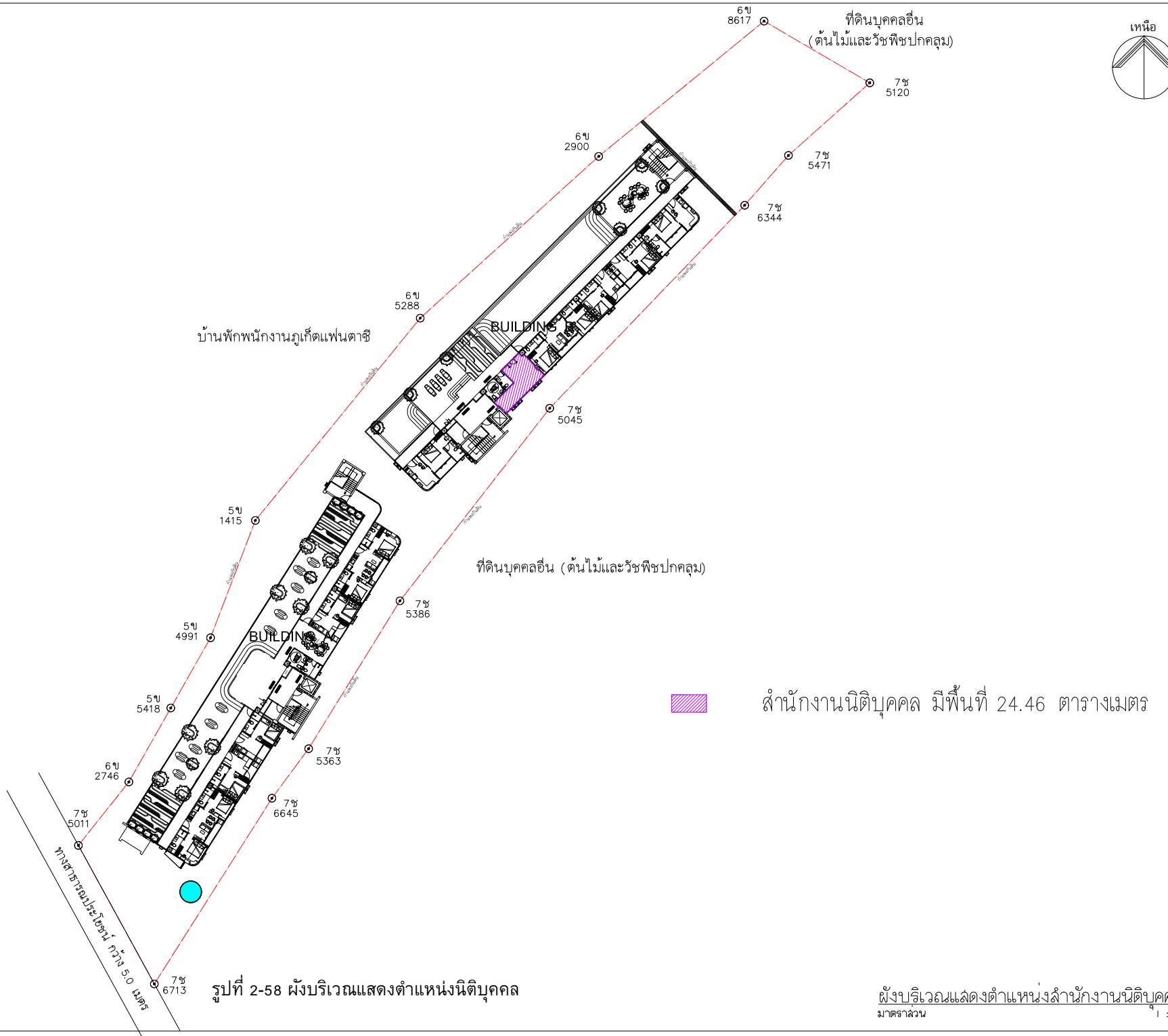
โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม ของบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล โดยสำนักงานนิติบุคคล อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B มีขนาด 24.46 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 2-58) โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

- 2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- 2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร
- 2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- 2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด



PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิมทาค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีสเทิร์น ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b> SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD. 1/306 หมู่ 10 ถนนสายปักษ์ใต้ 3 หมู่ที่ 9 ต. เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง อ. เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง จ. อุทัยธานี Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email : coreest@yaho.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายสมชาย ชื่นอักษร รหัส 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายสุภาพชัย ชื่นอักษร รหัส 1138		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาวศิริ ศิริราช รหัส 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ทวีชัย รหัส 601249		
นายวิวัฒน์ วิชาญ รหัส 6020095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประจักษ์ แก้วสุริย รหัส 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวศุภมาส วัฒนพงษ์ รหัส 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
-		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER		
A-M-21		
FOR EIA SUBMISSION	REVISION	
	00	

รูปที่ 2-58 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งนิติบุคคล

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล  
มาตราส่วน 1 : 500

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำและบ่อดินน้ำต้นไม้

สำหรับค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำใช้ในกรณีชื้อน้ำจากเอกชนจะรวมอยู่ในค่าน้ำที่จะเก็บจากการใช้น้ำจริงของแต่ละห้องชุด

5. โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 164 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด

ภายหลังจากโครงการได้รับมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อองค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรี หลังจากนั้นโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาต เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการยื่นขอจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป

## 2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

### 2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 1-3-60.80 ไร่ หรือคิดเป็น 3,043.20 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการรวมทั้งสิ้น 24 เดือน แสดงดังตารางที่ 2-18

### 2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

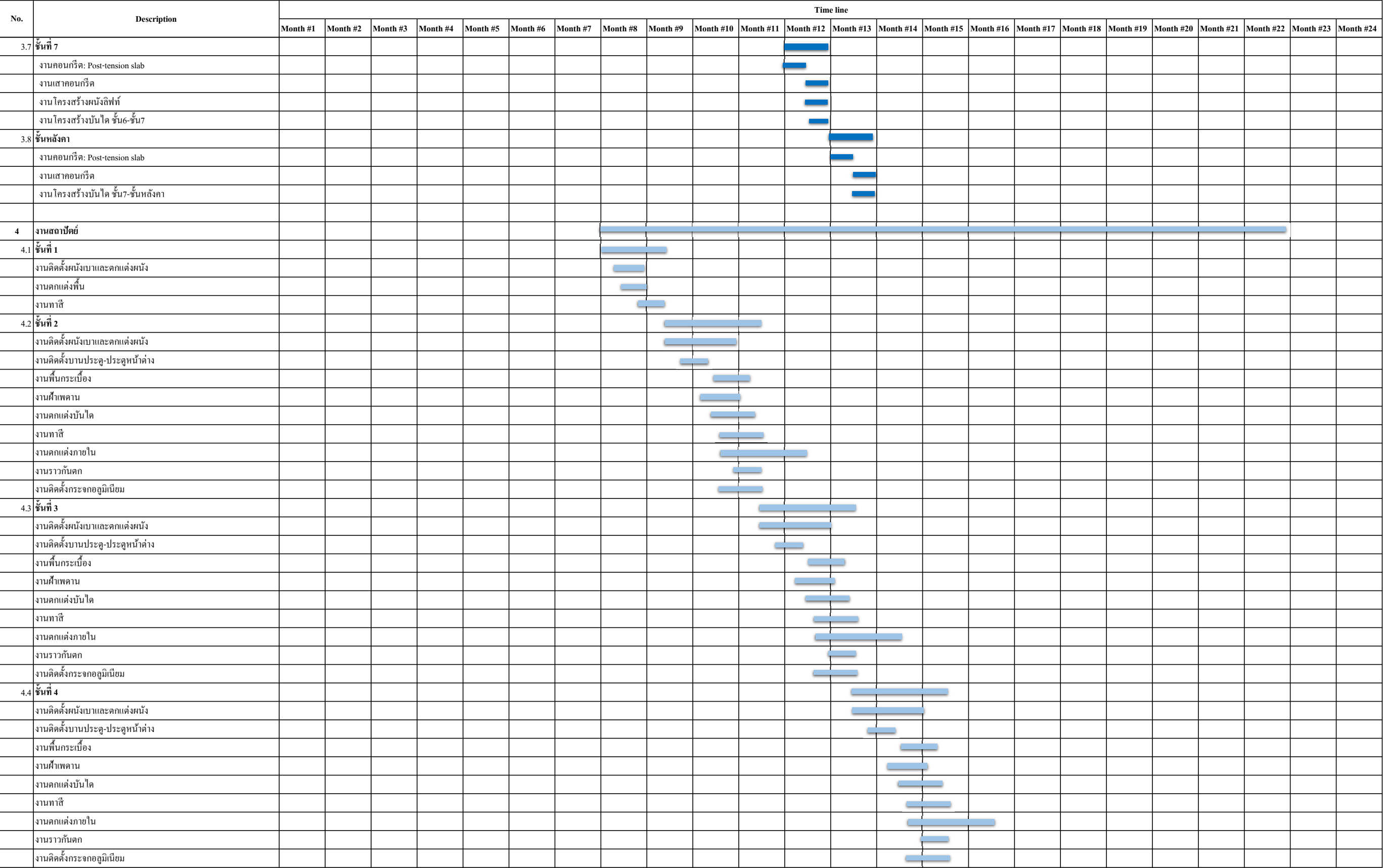
ตารางที่ 2-18 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

schdule โครงการ โอเชียน ร็อค คอนมิเนียม

No.	Description	Time line																							
		Month #1	Month #2	Month #3	Month #4	Month #5	Month #6	Month #7	Month #8	Month #9	Month #10	Month #11	Month #12	Month #13	Month #14	Month #15	Month #16	Month #17	Month #18	Month #19	Month #20	Month #21	Month #22	Month #23	Month #24
1	Site Constuction	<div></div>																							
	-งานออฟฟิศทำงาน/แคมป์คนงาน ชั่วคราว	<div></div>																							
	-งานระบบติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	<div></div>																							
2	งานเตรียมการ	<div></div>																							
	-งานวางผังโครงการ	<div></div>																							
	-งานปรับดิน ดินดัด-ดินถม	<div></div>																							
	-งานแพงกันดิน	<div></div>																							
	แพงกันดิน Type A (สูงไม่เกิน 3 เมตร)	<div></div>																							
	แพงกันดิน Type B (สูงไม่เกิน 5 เมตร)	<div></div>																							
	แพงกันดิน Type A (สูงไม่เกิน 8 เมตร)	<div></div>																							
	แพงกันดิน Type A (สูงไม่เกิน 8.5 เมตร)	<div></div>																							
3	งานโครงสร้างอาคาร A,B			<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.1	ชั้นที่ 1			<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานวางผัง			<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเชื่อมเจาะ				<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานฐานราก				<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานวาง Sleeve M&E						<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานพื้น						<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์						<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต					<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.2	ชั้นที่ 2							<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานคอนกรีต: Post-tension slab							<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต							<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์							<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างบันได ชั้น1-ชั้น2							<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.3	ชั้นที่ 3								<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานคอนกรีต: Post-tension slab								<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต								<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์								<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างบันได ชั้น2-ชั้น3								<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.4	ชั้นที่ 4									<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานคอนกรีต: Post-tension slab									<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต									<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์									<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างบันได ชั้น3-ชั้น4									<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.5	ชั้นที่ 5										<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานคอนกรีต: Post-tension slab										<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต										<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์										<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างบันได ชั้น4-ชั้น5										<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3.6	ชั้นที่ 6											<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานคอนกรีต: Post-tension slab											<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานเสาคอนกรีต											<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างผนังลิฟท์											<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	งานโครงสร้างบันได ชั้น5-ชั้น6											<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>

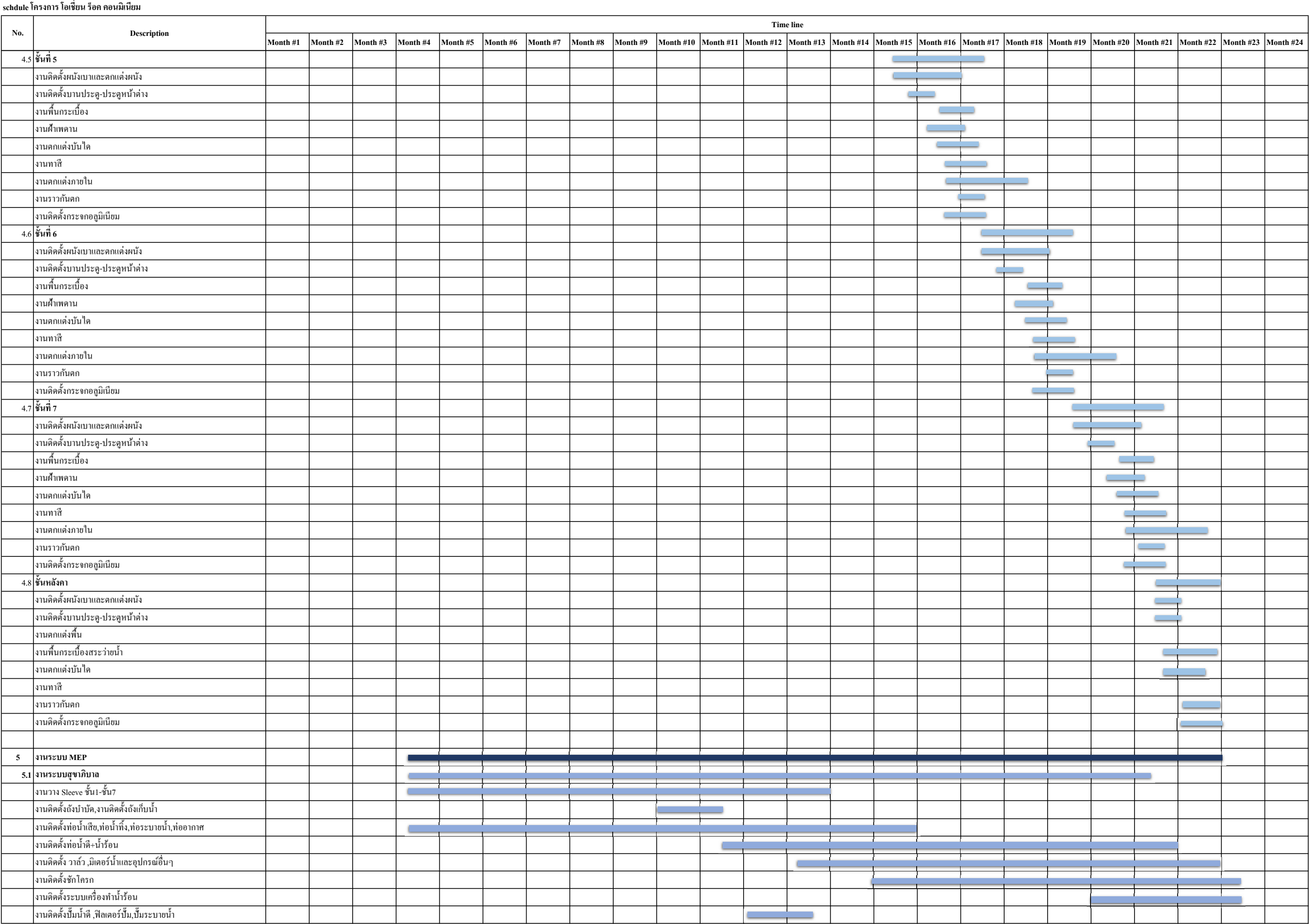
ตารางที่ 2-18 แผนงานก่อสร้างของโครงการ (ต่อ 1)

schdule โครงการ โอเชียน ร็อค คอนมเนียม





ตารางที่ 2-18 แผนงานก่อสร้างของโครงการ (ต่อ 2)



ตารางที่ 2-18 แผนงานก่อสร้างของโครงการ (ต่อ 3)

schdule โครงการ โอเรียน ร็อค คอนมิเนียม

No.	Description	Time line																							
		Month #1	Month #2	Month #3	Month #4	Month #5	Month #6	Month #7	Month #8	Month #9	Month #10	Month #11	Month #12	Month #13	Month #14	Month #15	Month #16	Month #17	Month #18	Month #19	Month #20	Month #21	Month #22	Month #23	Month #24
5.2	งานระบบดับเพลิง																								
	งานวาง Sleeve ชั้น1-ชั้น7																								
	งานติดตั้งท่ออื่น ชั้น1-ชั้น7																								
	งานติดตั้งตู้ดับเพลิง(FHC) ชั้น1-ชั้น7																								
	งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump),เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ท่อและอุปกรณ์ห้อง Fire Pump																								
5.3	งานระบบไฟฟ้าระบบสื่อสาร																								
	งานวาง Sleeve ชั้น1-ชั้น7																								
	ติดตั้งท่อร้อยสายไฟและสายไฟสำหรับระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																								
	ติดตั้งสวิตช์และปลั๊กไฟ																								
	ติดตั้งหลอดไฟ																								
	ติดตั้งตู้คอนซูเมอร์(Consumer) และระบบอาชีรู (RCU)																								
	ติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิง																								
	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทางออกฉุกเฉินและไฟฉุกเฉิน																								
	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสื่อสาร																								
	ติดตั้งหม้อไฟฟ้า																								
	ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า																								
	ติดตั้ง MDB																								
	ติดตั้งระบบล่อฟ้า																								
5.4	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																								
	งานวาง Sleeve																								
	ติดตั้งท่อทำความเย็น																								
	ติดตั้งท่อนม																								
	ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																								
	ติดตั้งท่อน้ำทิ้ง																								
	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ																								
	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและคอยล์ร้อน (FCU& CDU.)																								
5.5	งานทดสอบระบบสุขาภิบาล																								
	งานทดสอบระบบดับเพลิง																								
	งานทดสอบระบบไฟฟ้า																								
	งานทดสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																								
6	งานสาธารณูปโภค																								
7	งานภูมิทัศน์																								
8	งานเก็บทำความสะอาด																								

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึงเมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

**ข้อ 2** ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

**ข้อ 3** ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

**ข้อ 4** ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

**ข้อ 5** ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ผู้รู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พิกอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพิกอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พิกอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

**ข้อ 6** ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัยดังนี้

- 1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
- 2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างอยู่อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

**ข้อ 7** ในกรณีที่มิใช่นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้

**ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง**

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตุ้มยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ

- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- 9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด

- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

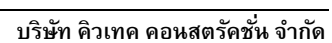
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-59 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-60 สำหรับฝั่งบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-61 โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดินสำนักงานสนาม บัอมยาม จุดพักขยะ ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ





1.00 เมตร	
ชื่อโครงการ...อาคารชุด โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม..... เจ้าของโครงการ..... บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ประเภท..... อาคารชุด ขนาดของโครงการ... อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... เริ่มก่อสร้างวันที่..... ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่..... ระยะเวลาก่อสร้าง..... 24 เดือน เวลาก่อสร้างประจำวัน..... 8.00-17.00 น. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง..... หมายเลขติดต่อ..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	พื้นที่ติด มาตรการฯ
0.50 เมตร	

รูปที่ 2-60 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



### 2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำบ่อดิน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 50) / 1,000$	
	=	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

#### 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว มีปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน

$$\begin{aligned}\text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น} &= (200 \times 200) / 1,000 \\ &= 40.00 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

#### 2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

##### 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

###### • น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า  $BOD_{\text{avg}}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงบ่อซึม จำนวน 2 บ่อ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 20 คน

###### • น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

##### 2) น้ำเสียจากบ้านพักคณงาน

สำหรับบ้านพักคณงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคณงานในช่วงสูงสุด 200 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรธนสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้  
น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้  
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า  
BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของโรงงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว  
สำหรับโรงงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย  
ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

(โครงการมีคนงาน 200 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน  
10 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดไว้จำนวน 20 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน)

### **2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการ  
ก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการ  
จะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ ขนาด 1 x 1 เมตร เป็นระยะๆ เพื่อรวบ  
รวบน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 22.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด  
ทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้น โครงการ  
จะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ  
ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง แสดงดัง  
รูปที่ 2-61

นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการขออนุญาตวางท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณประโยชน์  
ด้านหน้าโครงการ โดยได้ออกแบบท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาด  
ชัน 1 : 500 ที่มีบ่อพักน้ำขนาด 1.0x1.0 เมตร เป็นระยะๆ เพื่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้าน  
ทิศใต้ต่อไป

### 2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

#### 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

##### • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 10,031.89 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 564.09 ตัน ( $10,031.89 \times 56.23 = 564,093.17$  กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 432.66 ตัน อิฐ 77.45 ตัน เหล็ก 27.87 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.34 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.63 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.86 ตัน และไม้ 0.28 ตัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-19

ตารางที่ 2-19 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	432,659.46	432.66
อิฐ	13.73	77,449.99	77.45
เหล็ก	4.94	27,866.20	27.87
กระเบื้องเซรามิก	2.72	15,343.33	15.34
กระเบื้องหลังคา	1.53	8,630.63	8.63
ยิปซัมบอร์ด	0.33	1,861.51	1.86
ไม้	0.05	282.05	0.28
รวม		564,093.17	564.09

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

**ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 100 \\ &= 64.98 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 100 \\ &= 21.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\text{ปริมาณขยะทั่วไป} = 14.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}$$

**ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 100 \\ &= 0.02 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ตารางที่ 2-20 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท**

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย <sup>1)</sup> (%)	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ <sup>2)</sup> ลบ.ม./วัน	ความสามารถ ในการรองรับ มูลฝอยของถัง ขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	64.98	300	0.22	0.72	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	21.00	200	0.11	0.48	4
มูลฝอยทั่วไป	14	14.00	150	0.09	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.02	150 <sup>3)</sup>	0.0001	0.24	2,400
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>100.00</b>	<b>-</b>	<b>0.4201</b>	<b>1.68</b>	

ที่มา : <sup>1)</sup> กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป



ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 2 วัน และ 2,400 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะว่าจ้างบริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

สำหรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะรวบรวมและส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ต มีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

## 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

**ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 200 \\ &= 129.96 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 200 \\ &= 42.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 200 \\ &= 28.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 200 \\ &= 0.04 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย <sup>1)</sup> (%)	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ <sup>2)</sup> ลบ.ม/วัน	ความสามารถ ในการรองรับ มูลฝอยของถัง ขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	129.96	300	0.43	1.44	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	42.00	200	0.21	0.96	4
มูลฝอยทั่วไป	14	28.00	150	0.19	0.48	2
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.04	150 <sup>3)</sup>	0.0003	0.24	800
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>200.00</b>	<b>-</b>	<b>0.8303</b>	<b>3.12</b>	

ที่มา : <sup>1)</sup> กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,120 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 2 วัน และ 800 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

### 2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

### 2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางสาธารณประโยชน์เป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการขนส่งในระยะเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

สำหรับเส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

### 2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

#### 1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

#### 2. นักร้าน

- 2.1 จัดให้มีป้ายยืนยัดนักร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนักร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนักร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนักร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนักร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

### 3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

### 4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

### 5. เครนและโมบายเครน

- 5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บুমยกล สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- 5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม
- 5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้
- 5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวกะเรน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด
- 5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

### 6. การป้องกันอัคคีภัย

- 6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง
- 6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง
- 6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม
- 6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน
- 6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

### 7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

- 7.1 เก็บให้น้อยที่สุด
- 7.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อมรั้วป้องกัน
- 7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย
- 7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทึ่ภษณะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดย  
หน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

## 8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

## 9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังแก๊ส แก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้เคียงพร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

## 2.14 การปรับพื้นที่

เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ลาด และค่อยๆ สูงไปทางทิศตะวันออก โครงการได้มีการ  
การขุดดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

### 1) รายละเอียดและลำดับการปรับพื้นที่และการขุดดิน

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

(1) แผ้วถางวัชพืชภายในโครงการ โดยนำไปผ่านเครื่องสับย่อยแล้วนำไปกองไว้ในพื้นที่ของ  
โครงการบริเวณที่ไม่ได้ทำการก่อสร้าง เพื่อปล่อยให้ย่อยสลายเองตามธรรมชาติ

(2) การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ซึ่งจะขุดให้ได้แนวระดับ ขนาด และรูปร่างตามที่  
กำหนดไว้ในแบบ โดยใช้รถแบ็คโฮ (Backhoe) ทั้งนี้ จะทำในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน

(3) ทำการกลบดินกลับ โดยใช้รถแทรกเตอร์ (Tractor) เกี่ยให้ไถระดับเป็นชั้นๆ นำผ้าห่มดินที่ทำจากเส้นใยปาล์มหรือใยมะพร้าวมาวางทับผิวดินไว้ โดยการยึดขอบทุกด้านด้วยหมุดไม้ (สมอไม้) ให้แน่นแล้วกลบคืนด้วยดินที่ขุดรื้อขึ้นมา

(4) ทำการบดอัดดิน ซึ่งจะต้องทำการปักหมุดวางแนวและกำหนดระดับความลึกของดินก่อนที่จะต้องถมและบดอัดแต่ละชั้น มีการรดน้ำในปริมาณที่พอเหมาะ เพื่อเพิ่มความชื้นสำหรับบดอัดให้แน่นต่อไป และทำการบดอัดดิน โดยใช้รถบดล้อหนาม (Temping Roller) เพื่อให้เกิดการยึดกันของดินแต่ละชั้น มีผลทำให้สามารถรับแรงดันได้ ทั้งนี้ เมื่อได้ความหนาและความแน่นของการบดอัดแต่ละชั้นแล้ว จะดำเนินการบดอัดดินชั้นต่อไปตามขั้นตอนและวิธีการเดียวกันจนเสร็จ

## 2) ปริมาณดินขุด

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 2,635.10 ตารางเมตร มีระดับดินลึกสูงสุดประมาณ 4.15 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 5,399.19 ลูกบาศก์เมตร

ผังแสดงตำแหน่งขุดดินของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-62 รูปตัดการขุดดิน แสดงดังรูปที่ 2-63

สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือประมาณ 5,399.19 ลูกบาศก์เมตร จะดำเนินการเคลื่อนย้ายดินนำมากองไว้บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 535 เลขที่ดิน 23 ขนาดเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 93 ตารางวา โดยเป็นที่ดินของ บริษัท พีคอนส์ จำกัด โดย บริษัท พีคอนส์ จำกัด ได้ยินยอมให้ บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับกองดิน (ภาคผนวก ก-2) ทั้งนี้ โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการทิ้งกองที่ดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด โดยจะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 14 วัน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 18 กิโลเมตร เส้นทางขนย้ายดิน แสดงดังรูปที่ 2-64

## 3) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

พื้นที่ขุดดิน 2,635.10 ตารางเมตร มีระดับดินลึกสูงสุดประมาณ 4.15 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 5,399.19 ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุไว้

**มาตรา 5** พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

**หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17** ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

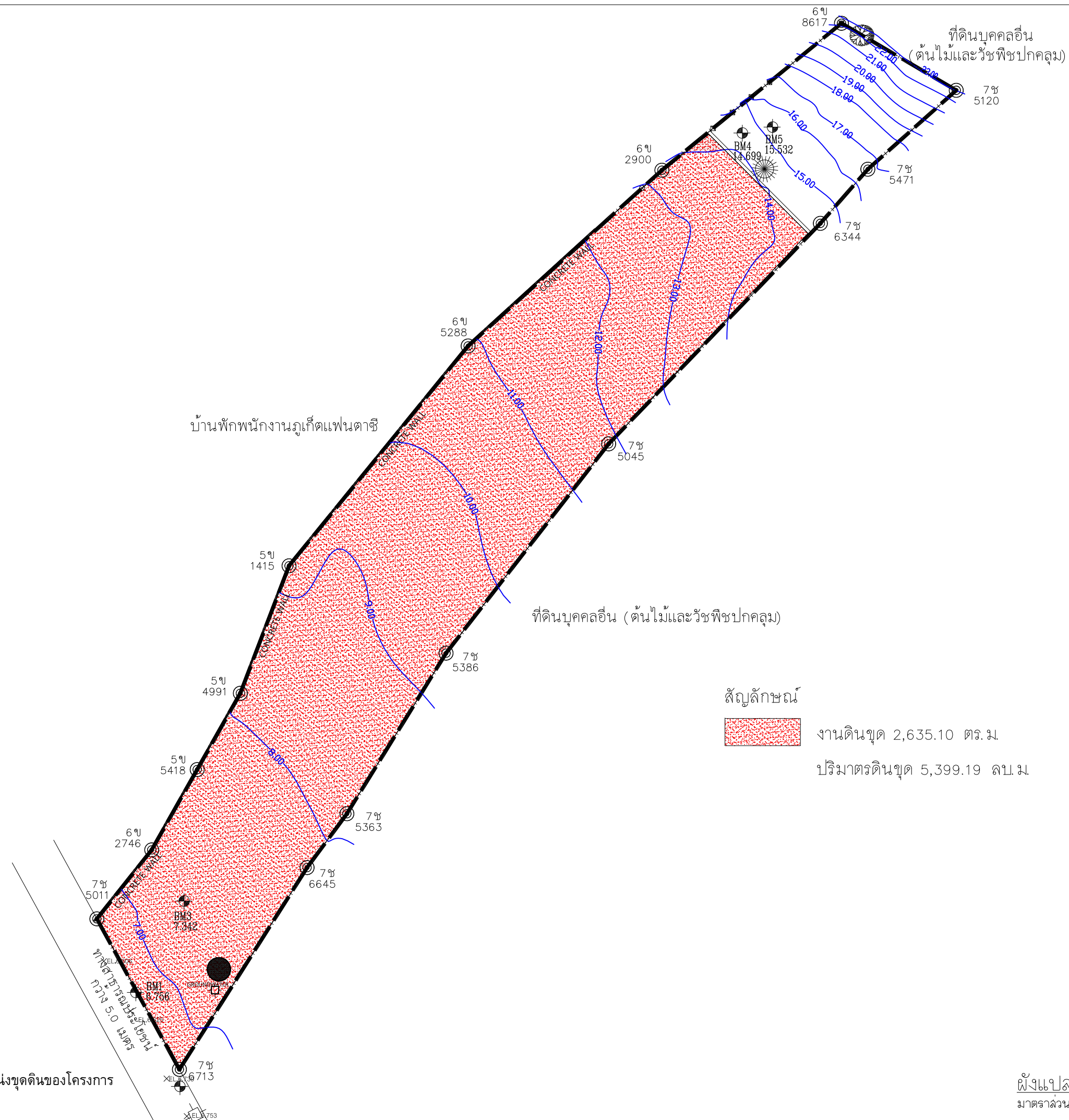
ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ จึงเข้าข่ายต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ในการป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 2.00 – 4.00 เมตร แสดงดังรูปที่ 2-65 ถึงรูปที่ 2-68 รายการคำนวณกำแพงกันดิน แสดงดังภาคผนวก ง-7

## 2.15 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงในภาคผนวก  
ง-8

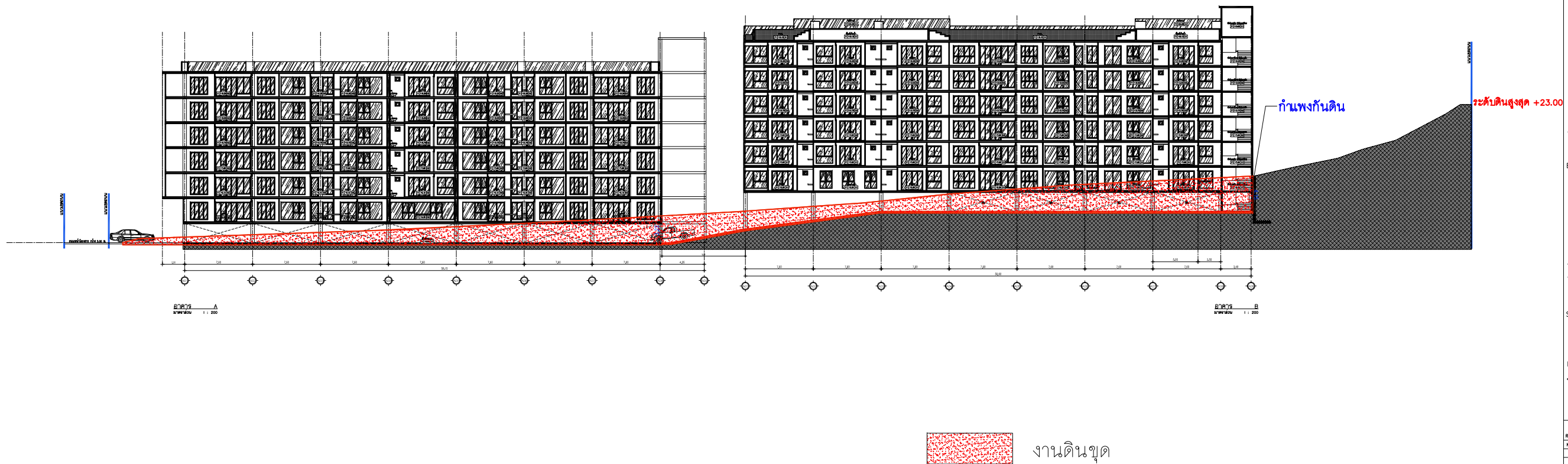




รูปที่ 2-62 ผังแสดงตำแหน่งขุดดินของโครงการ

ผังแปลนแสดงงานดินขุด  
มาตราส่วน 2-168 I : 500

PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีสเทม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ.เทพารักษ์ ต.ศรีสุนทร อ.อ่าวใหญ่ Mobile : 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายธรรพร อินธิกร รหัส 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายชานันต์ สุริยวงษ์ รหัส 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาวศศิ ศิริชนะ รหัส 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ พริ้งพลาวัฒน์ รหัส 1249		
นางสาวสุชาดา ชัยดี รหัส 20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วชัย รหัส 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุกัญญา พิเศษ รหัส 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
DRAWN BY		
APPROVED BY		
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER	ST-02	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION	00

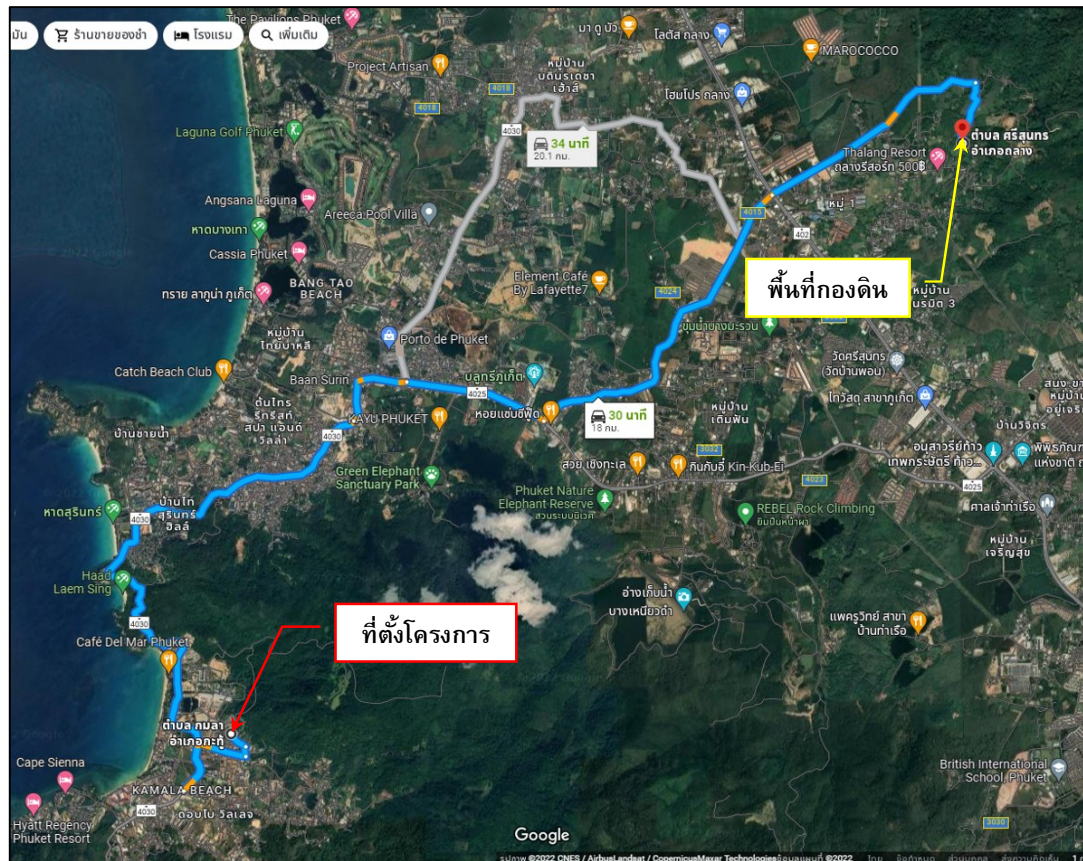


รูปที่ 2-63 รูปตัดแสดงการขุดดิน

แบบแสดงความชันของปริมาตรดินตัด  
มาตราส่วน 1 : 500

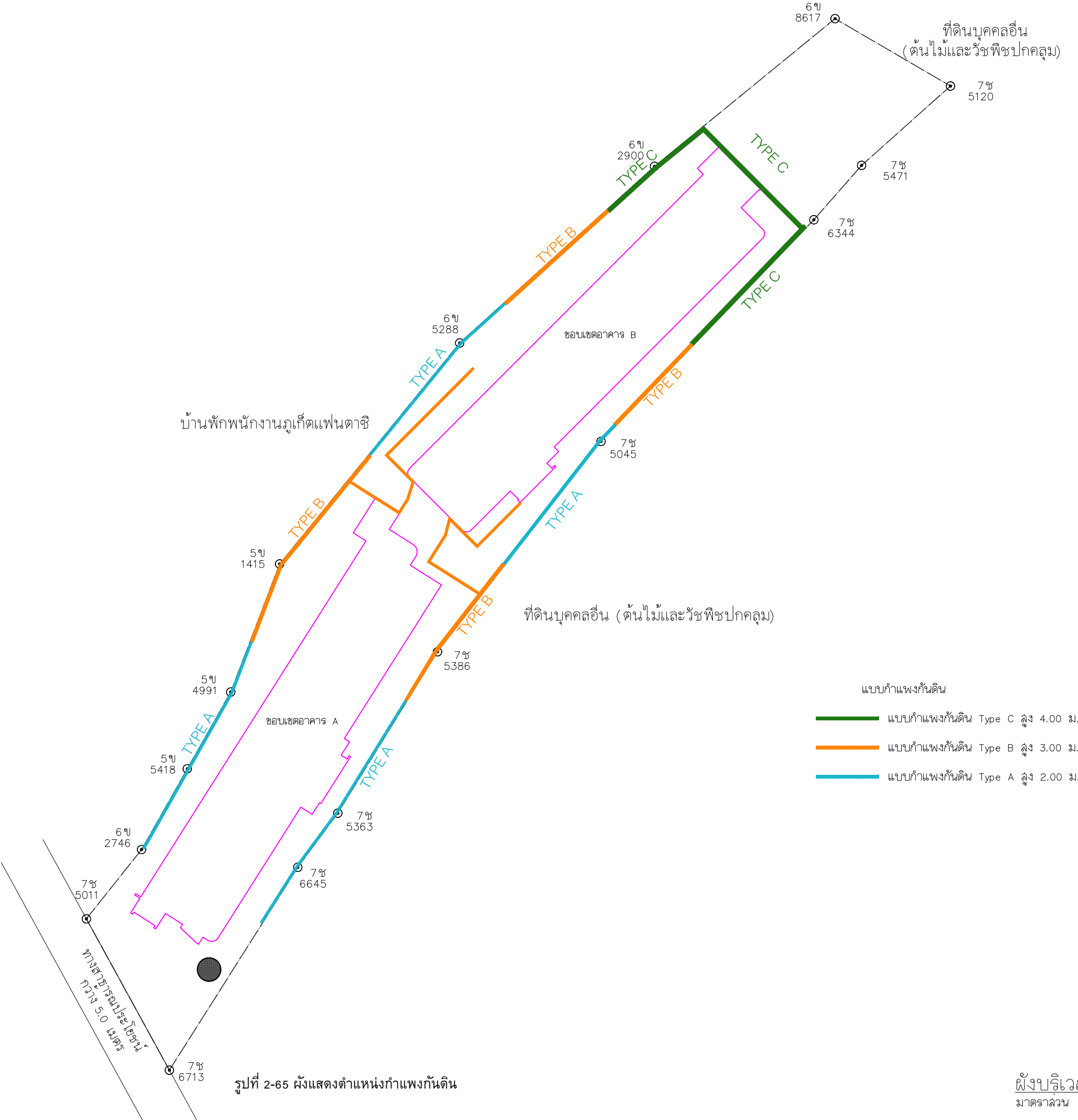
PROJECT		
โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม (Ocean rock Condominium)		
LOCATION		
OWNER		
บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด		
บริษัท อีสเทม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด <b>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</b>		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ. เพชรพระอินทร์ อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : coreatt@yahoo.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินธิกร วท. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอัครวัฒน์ สุริยาภรณ์ ภูเก็ต 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาววศินี ศรีชนะ ภูเก็ต 2384		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ พริ้งพลาวัฒน์ ภูเก็ต 1249		
นางสาวสุชาดา ชาติ ภูเก็ต 20095		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วชัย ภูเก็ต 10772		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
นางสาวสุกัญญา วัฒนาศ ภูเก็ต 545		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
-		
-		
-		
DRAWN BY	APPROVED BY	
-	-	
DATE	SCALE	
01/08/2565	1:500 (A3)	
DRAWING NUMBER		
ST-03		
FOR EIA SUBMISSION	REVISION	
	00	





รูปที่ 2-64 เส้นทางขนย้ายดิน

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, สิงหาคม 2565



รูปที่ 2-65 ฝั่งแสดงตำแหน่งกำแพงกันดิน

ฝั่งบริเวณแสดงตำแหน่งกำแพงกันดิน  
มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ.เทพารักษ์ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต  
Mobile : 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรพร อินธิกร 7พ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายชานันต์ สุริยาภรณ์ 7พ. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาววชิรา ศรีชนะ 7พ. 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ พริ้งพลาวัฒน์ 7พ. 1249

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นางสาวสุชาดา ชาติ 7พ. 20095

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุกัญญา วัฒน 7พ. 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

DRAWING NUMBER

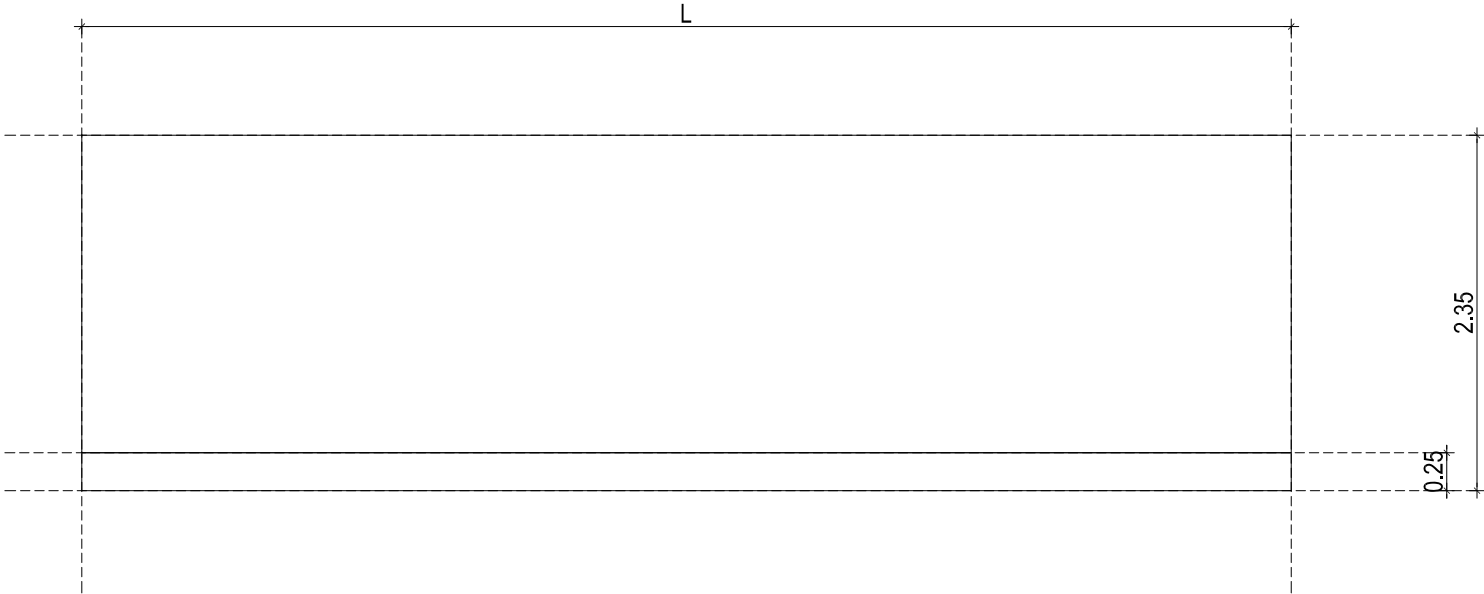
ST-09

FOR EIA SUBMISSION

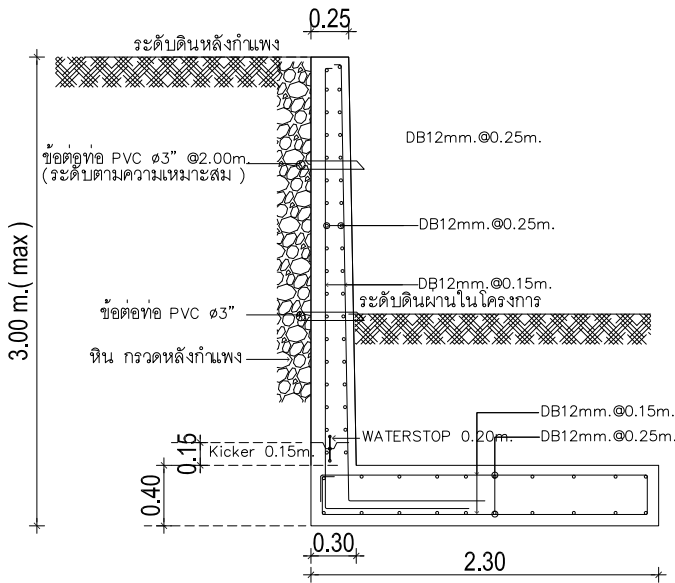
REVISION 00

รายละเอียดการก่อสร้าง

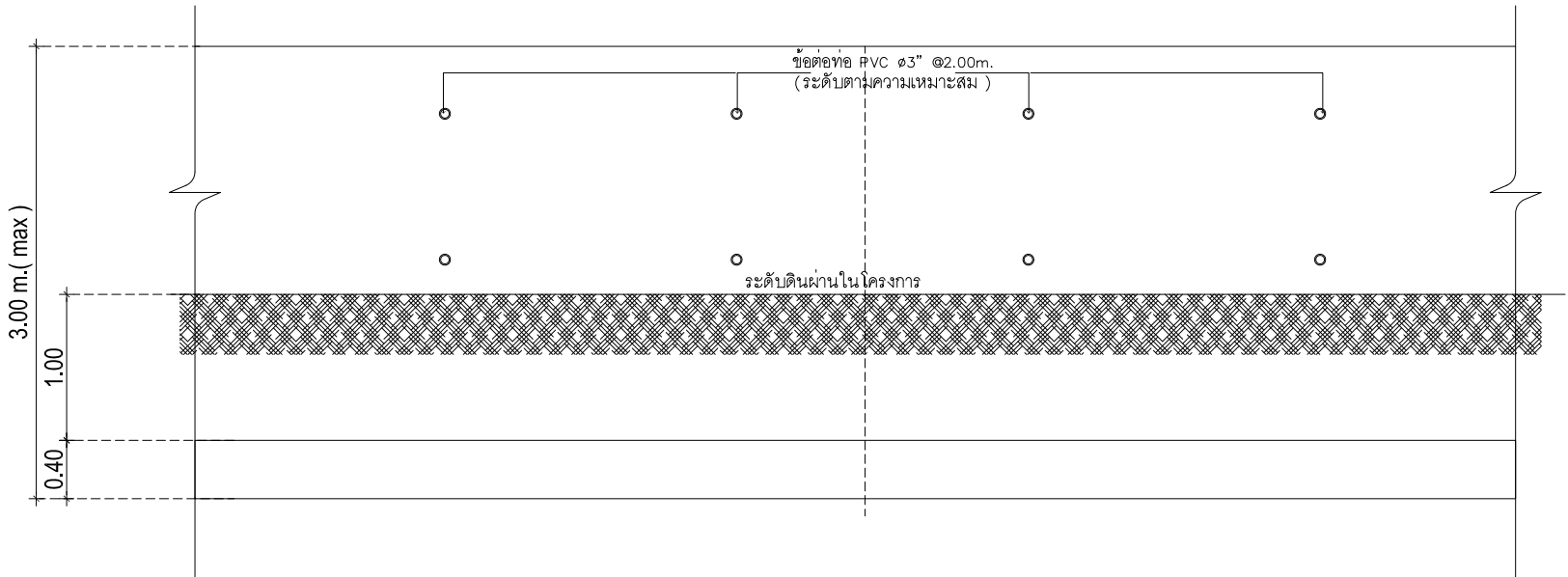
1. งานคอนกรีตให้ใช้ ค2 ตามมาตรฐานงานก่อสร้าง กรมโยธาธิการ (มยธ. 1-2522)  
กำลังอัดประลัย ของแท่งคอนกรีต รูปทรงกระบอก ที่อายุ 28 วัน ตามวิธี ASTM C-39 ไม่ต่ำกว่า 240 ksc.
2. งานเหล็กและงานเชื่อมเหล็กให้อือมาตรฐาน งานก่อสร้างกรมโยธาธิการ (มยธ. 3-2522)
3. งานฉาบปูน ชัดมันผิวภายในให้ใช้อัตราส่วนผสม ปูนซีเมนต์ : หราย = 1:6 โดยให้ผสมนํ้ายากันซึมตามคำแนะนำของผู้ผลิต  
งานฉาบปูนภายนอกให้ใช้อัตราส่วนผสม ปูนซีเมนต์ : ปูนขาว : หราย = 1:1:6 ก่อนผสมจะต้องเอาปูนขาวไปหมักนํ้าก่อน  
อย่างน้อย 6 ชั่วโมง  
– การผสมปูนฉาบแต่ละครั้งจะต้องใช้ให้หมดภายใน 1 ชั่วโมง ส่วนที่ใช้ไม่หมดห้ามนำมาใช้อีก
4. ผิวคอนกรีตส่วนที่หุ้มเหล็กในฐานราก เหล็กที่สัมผัสกับดินและนํ้า หนาไม่น้อยกว่า 7.5 cm. ผิวคอนกรีตที่หุ้มเหล็กอื่นๆ  
ทั่วไปหนา 3.0cm.
5. ท่อนํ้าล้นมี 1 จุด ใช้ท่อ PVC. Class 8.5 ขนาด 3”
6. หากมีข้อขัดแย้งหรือต้องการแก้ไขเปลี่ยนแปลง วิศวกรผู้ออกแบบจะเป็นผู้วินิจฉัยให้
7. รอยต่อในการก่อสร้างต้องหล่อประสานให้เป็นเนื้อเดียวกัน และป้องกันนํ้าซึมได้อย่างสมบูรณ์
8. ในกรณีที่ดินรับ นํ้าหนักได้น้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม



แปลนแบบกำแพงกันดิน TYPE A (สูงไม่เกิน 2.00ม.)  
มาตราส่วน 1 : 50



แบบกำแพงกันดิน Type A (สูงไม่เกิน 2.00ม.)  
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านกำแพงกันดิน TYPE A (สูงไม่เกิน 2.00ม.)  
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-66 แบบขยายกำแพงกันดิน Type A

แบบกำแพงกันดิน TYPE A (สูงไม่เกิน 2.00ม.)  
มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN

SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เพชรบูรณ์ศรี ๔ ศรีสุนทร อ.อ่าวใหญ่  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรพร อินธิกร หนา 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายอำนาจสุริย สิริธนาภ หนา 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวศศิ ศิริชนะ หนา 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ พริ้งพลาวัฒน์ หนา 1249

นางสาวสุชาดา ชัยดี หนา 20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชัย หนา 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวศุภิณี ทิพนัน หนา 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

—  
—  
—

DRAWN BY

—

APPROVED BY

—

DATE

01/08/2565

SCALE

1:500 (A3)

DRAWING NUMBER

ST-03

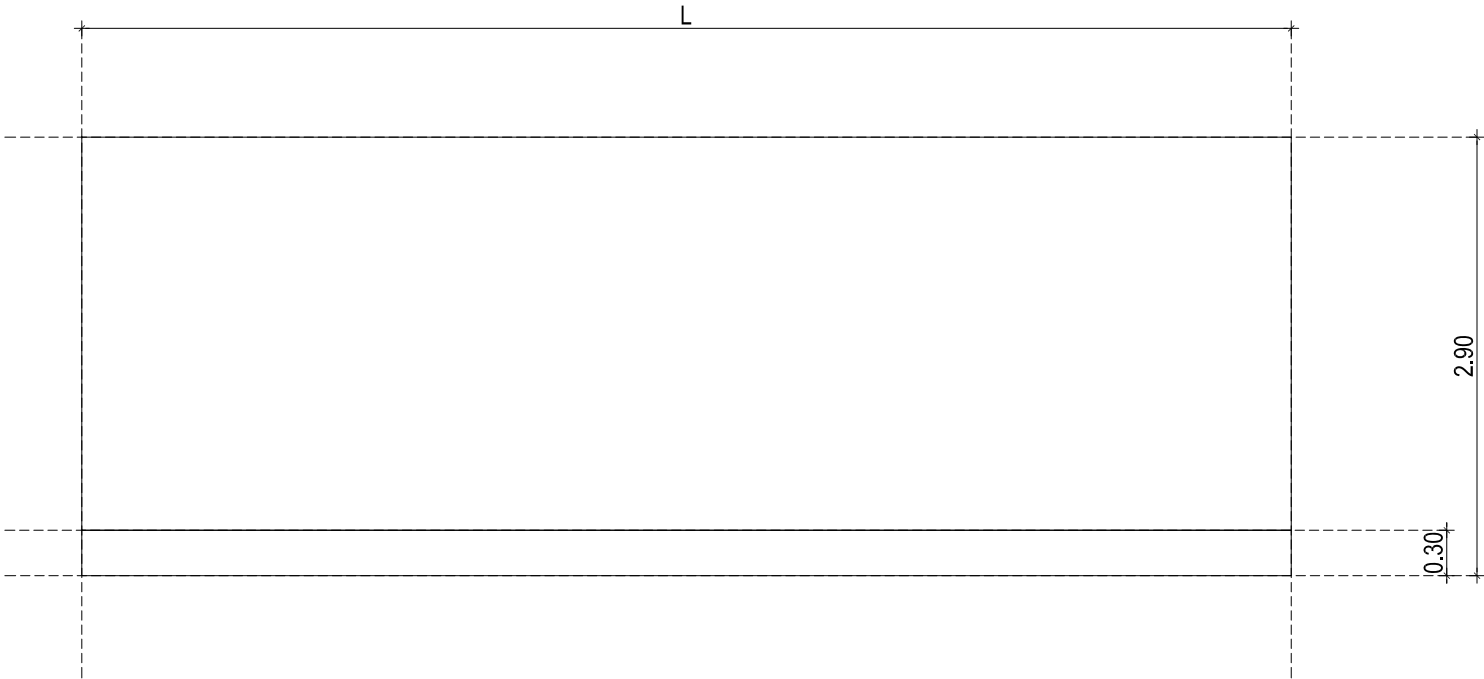
FOR EIA SUBMISSION

00

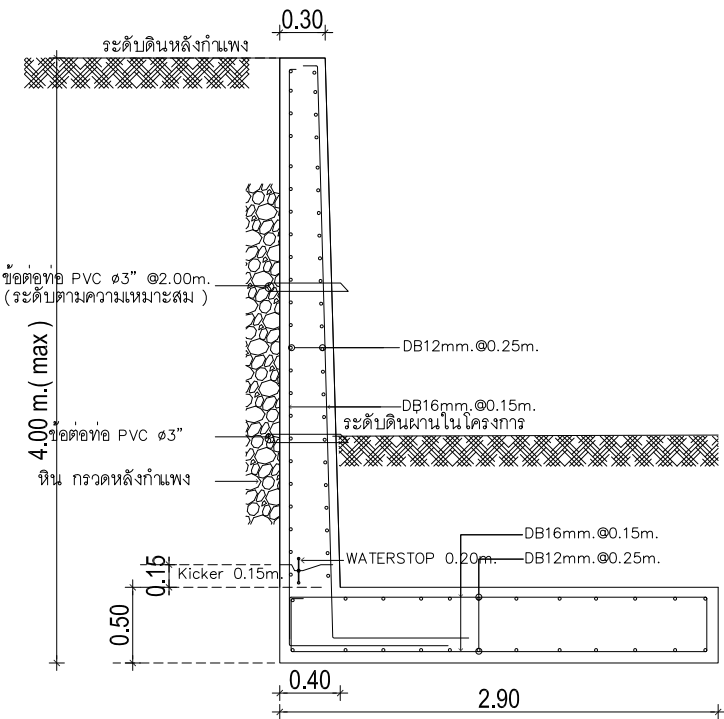
2-172

รายละเอียดการก่อสร้าง

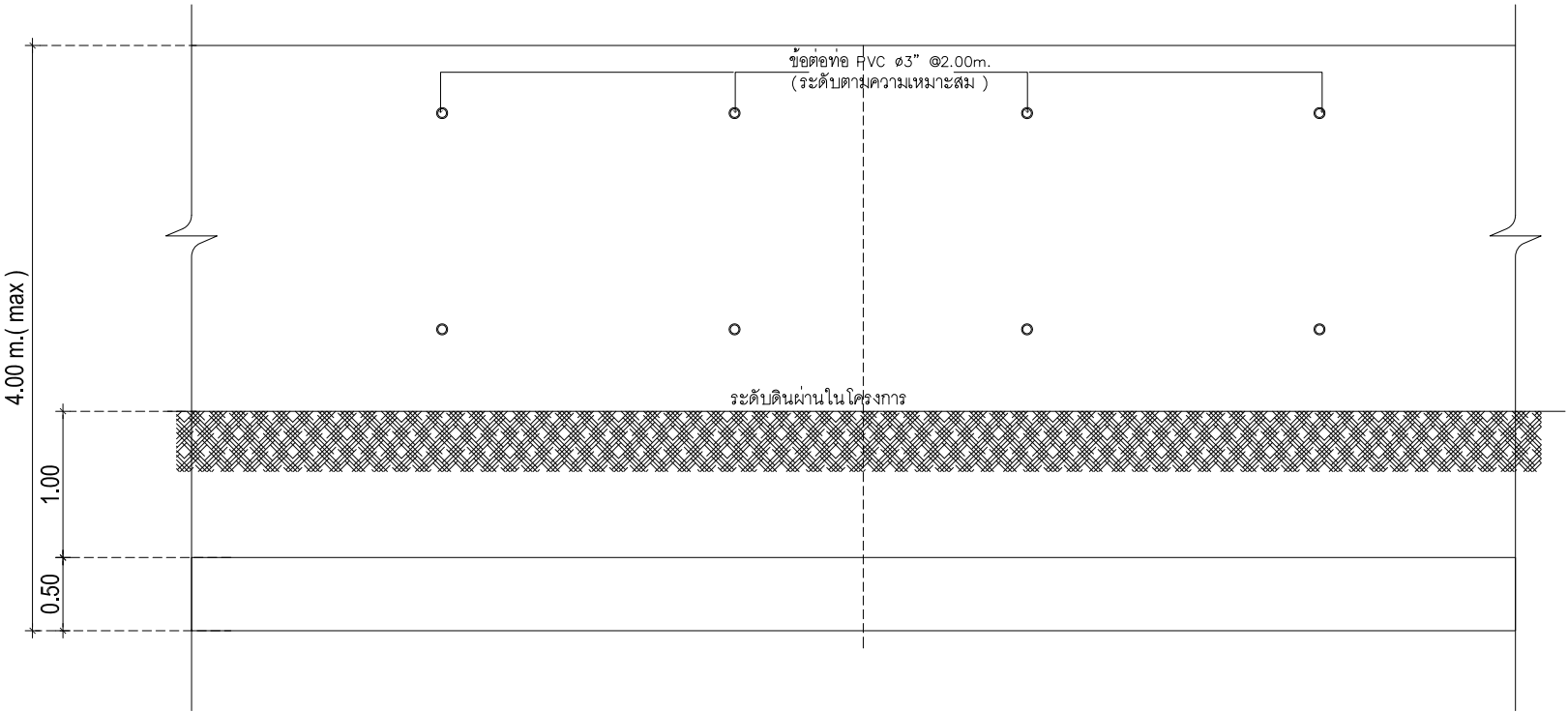
1. งานคอนกรีตให้ใช้ ค2 ตามมาตรฐานงานก่อสร้าง กรมโยธาธิการ (มยธ. 1-2522)
- กำลังอัดประลัย ของแท่งคอนกรีต รูปทรงกระบอก ที่อายุ 28 วัน ตามวิธี ASTM C-39 ไม่ต่ำกว่า 240 ksc.
2. งานเหล็กและงานเชื่อมเหล็กให้อือมาตรฐาน งานก่อสร้างกรมโยธาธิการ (มยธ. 3-2522)
3. งานฉาบปูน ชัดมันผิวภายในให้ใช้อัตราส่วนผสม ปูนซีเมนต์ : หทราย = 1:6 โดยให้ผสมนํ้ายากันซึมตามคำแนะนำของผู้ผลิต
- งานฉาบปูนภายนอกให้ใช้อัตราส่วนผสม ปูนซีเมนต์ : ปูนขาว : หทราย = 1:1:6 ก่อนผสมจะต้องเอาปูนขาวไปหมักนํ้าก่อน
- อย่างน้อย 6 ชั่วโมง
- การผสมปูนฉาบแต่ละครั้งจะต้องใช้ให้หมดภายใน 1 ชั่วโมง ส่วนที่ใช้ไม่หมดห้ามนำมาใช้อีก
4. ผิวคอนกรีตส่วนที่หุ้มเหล็กในฐานราก เหล็กที่สัมผัสกับดินและนํ้า หนาไม่น้อยกว่า 7.5 cm. ผิวคอนกรีตที่หุ้มเหล็กอื่นๆ
- ทั่วไปหนา 3.0cm.
5. ท่อนํ้าล้นมี 1 จุด ใช้ท่อ PVC. Class 8.5 ขนาด 3”
6. หากมีข้อขัดแย้งหรือต้องการแก้ไขเปลี่ยนแปลง วิศวกรผู้ออกแบบจะเป็นผู้วินิจฉัยให้
7. รอยต่อในการก่อสร้างต้องหล่อประสานให้เป็นเนื้อเดียวกัน และป้องกันนํ้าซึมได้อย่างสมบูรณ์
8. ในกรณีที่ดินรับ นํ้าหนักได้น้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม



แปลนแบบกำแพงกันดิน TYPE B (สูงไม่เกิน 3.00ม.)  
มาตราส่วน 1 : 50



แบบกำแพงกันดิน Type B (สูงไม่เกิน 3.00ม.)  
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านกำแพงกันดิน TYPE B (สูงไม่เกิน 3.00ม.)  
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-67 แบบขยายกำแพงกันดิน Type B

แบบกำแพงกันดิน TYPE B (สูงไม่เกิน 3.00ม.)  
มาตราส่วน 1 : 50  
2-173

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN

SERVICE CO.,LTD.

SERVICE CO.,LTD.

1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เพชรบูรณ์ศรี ด.ศรีสุนทร อ.อ่าวใหญ่  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายอรรถพร อินธิกร หนา 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายอานันต์สุริย สิริธนาภ ภา.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาววศินี ศรีชนะ ภา. 2384

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ ทวีชัยาศิระ ๕๕๑1249

นางสาวสุชาดา ชัยดี ภา-๕๑20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชัย ๕๕ 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุกัญญา ทิพนศน ภา-๕๕ 545

REVISION

NO. DESCRIPTION DATE

1 2 3

DRAWING TITLE

1 2 3

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

01/08/2565 1:500 (A3)

DRAWING NUMBER

ST-04

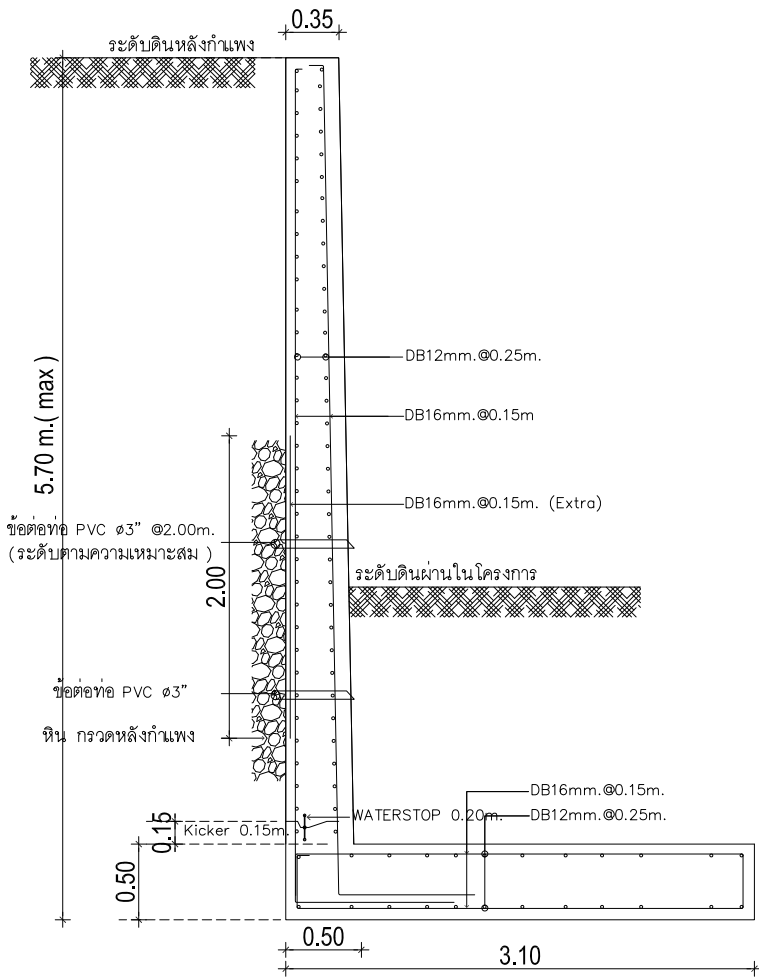
FOR EIA SUBMISSION

REVISION

00

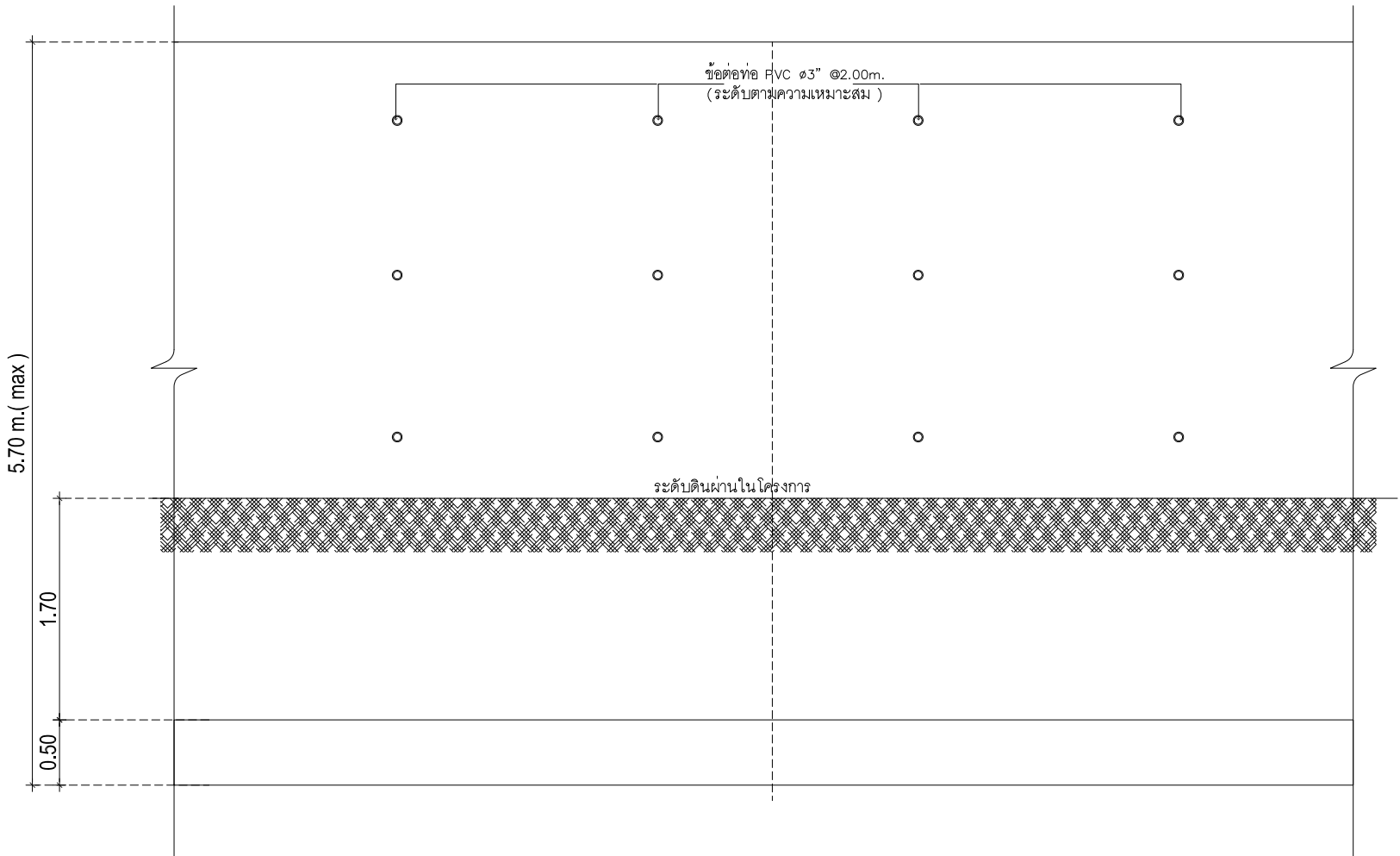
รายละเอียดการก่อสร้าง

1. งานคอนกรีตให้ใช้ ค2 ตามมาตรฐานงานก่อสร้าง กรมโยธาธิการ (มยธ. 1-2522)
- กำลังอัดประลัย ของแท่งคอนกรีต รูปทรงกระบอก ที่อายุ 28 วัน ตามวิธี ASTM C-39 ไม่ต่ำกว่า 240 ksc.
2. งานเหล็กและงานเชื่อมเหล็กให้อือมาตรฐาน งานก่อสร้างกรมโยธาธิการ (มยธ. 3-2522)
3. งานฉาบปูน ชัดมันผิวภายในให้ใช้อัตราส่วนผสม ปูนซีเมนต์ : หยาบ = 1:6 โดยให้ผสมนํ้ายากันซึมตามคำแนะนำของผู้ผลิต
- งานฉาบปูนภายนอกให้ใช้อัตราส่วนผสม ปูนซีเมนต์ : ปูนขาว : หยาบ = 1:1:6 ก่อนผสมจะต้องเอาปูนขาวไปหมักนํ้าก่อน
- อย่างน้อย 6 ชั่วโมง
- การผสมปูนฉาบแต่ละครั้งจะต้องใช้ให้หมดภายใน 1 ชั่วโมง ส่วนที่ใช้ไม่หมดห้ามนำมาใช้อีก
4. ผิวคอนกรีตส่วนที่หุ้มเหล็กในฐานราก เหล็กที่สัมผัสกับดินและนํ้า หนาไม่น้อยกว่า 7.5 cm. ผิวคอนกรีตที่หุ้มเหล็กอื่นๆ
- ทั่วไปหนา 3.0cm.
5. ท่อนํ้าล้นมี 1 จุด ใช้ท่อ PVC. Class 8.5 ขนาด 3”
6. หากมีข้อขัดแย้งหรือต้องการแก้ไขเปลี่ยนแปลง วิศวกรผู้ออกแบบจะเป็นผู้วินิจฉัยให้
7. รอยต่อในการก่อสร้างต้องหล่อประสานให้เป็นเนื้อเดียวกัน และป้องกันนํ้าซึมได้อย่างสมบูรณ์
8. ในกรณีที่ดินรับ นํ้าหนักได้น้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม



แบบกำแพงกันดิน Type C (สูงไม่เกิน 4.00ม.)  
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-68 แบบขยายกำแพงกันดิน Type C



รูปด้านกำแพงกันดิน TYPE C (สูงไม่เกิน 4.00ม.)  
มาตราส่วน 1 : 50

แบบกำแพงกันดิน TYPE C (สูงไม่เกิน 4.00ม.)  
มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT

โอเชียน ร็อค คอนโดมิเนียม  
(Ocean rock Condominium)

LOCATION

OWNER

บริษัท คิวเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN

SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8  
ถ. เพชรประดิษฐ์ คลองหลวง อ.คลองหลวง จ.นนทบุรี  
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750  
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:  
นายบรรพต อินธิกร หนา 1138

MECHANICAL ENGINEERS:  
นายชานันต์ สุทธิธรรม หนา 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
นางสาวศศิธร ศรีชนะ หนา 2384

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:  
นายประสิทธิ์ ทวีชัยศิริ หนา 1249  
นางสาวสุชาดา ชัยดี หนา 20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:  
นายประภาส แก้วชัยศรี หนา 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:  
นางสาวสุกัญญา พิเศษ หนา 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

—  
—  
—

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

DRAWING NUMBER

ST-05

FOR EIA SUBMISSION

REVISION

00





บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)